

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعَة وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
30 يونيو 2014 (غير مدققة)

2 - SEP 2014

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم المحفوظات - والتوثيق الآتي  
صورة طبق الأصل

صعد  
19-08

المعلومات المالية المرحليه المكثفه المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت

30 يونيو 2014 (غير مدققة)

صعد  
19-58

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
5 - 4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
25 - 9	ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتي عامه) والشركات التابعة لها كما في 30 يونيو 2014 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 او عقد تأسيس الشركة والتعديلات اللاحقه لها على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو في مركزها المالي .

هند عبدالله السريع  
(سجل مراقبي الحسابات رقم 41 فئة أ)  
مزارز - محاسبون قانونيون

عبد اللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 أغسطس 2014

## بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات	
30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك		
<b>الإيرادات</b>					
ايرادات تشغيلية					
مصاريف تشغيلية					
4,325	4,376	2,146	2,272		
(1,436)	(1,604)	(701)	(810)		
صافي الإيرادات التشغيلية					
2,889	2,772	1,445	1,462		
ايرادات تشغيلية اخرى					
480	443	247	238		
عمولة ادارة محافظ استثمارية					
29	34	7	24		
5,641	6,437	752	1,177	4	
صافي ايراد الإستثمارات					
2,245	4,484	390	2,255	7	
حصة في أرباح شركات زميلة					
(856)	-	-	-	8	
هبوط في قيمة عقارات قيد التطوير					
(14)	(19)	(14)	(66)		
خسارة تحويل عمله اجنبيه					
365	36	305	36		
ايرادات اخرى					
10,779	14,187	3,132	5,126		
<b>المصاريف والاعباء الاخرى</b>					
تكاليف موظفين					
1,047	985	429	409		
مصاريف عمومية واداريه					
1,288	1,294	468	554		
تكاليف تمويل					
2,231	2,238	1,157	1,208		
4,566	4,517	2,054	2,171		
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي					
6,213	9,670	1,078	2,955		
وحصة الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية					
-	-	-	-		
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي					
-	(4)	-	(4)		
حصة الزكاة					
(33)	(50)	(27)	(34)		
مخصص ضريبة دعم العماله الوطنيه					
6,180	9,616	1,051	2,917		
<b>ربح الفترة</b>					
مخصص كما يلي :					
3,808	5,849	1,016	2,055		
مالكي الشركة الام					
2,372	3,767	35	862		
الحصص غير المسيطرة					
6,180	9,616	1,051	2,917		
9.8 فلس	15.1 فلس	2.6 فلس	5.3 فلس	5	
<b>ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام</b>					

## بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
6,180	9,616	1,051	2,917	ربح الفترة
ايرادات شاملة أخرى :				
بنود من المحتمل ان يتم تصنيفها الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة :				
116	(82)	13	26	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية استثمارات متاحة للبيع :
12,749	13,819	8,873	3,030	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
-	1,111	-	-	- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة الهبوط في القيمة (ايضاح 4)
(134)	(536)	(134)	(536)	- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة البيع
12,731	14,312	8,752	2,520	اجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
18,911	23,928	9,803	5,437	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
مخصص كما يلي :				
16,539	12,423	9,768	3,032	مالكي الشركة الأم
2,372	11,505	35	2,405	الحصص غير المسيطرة
18,911	23,928	9,803	5,437	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
				<b>الأصول</b>
				الأصول غير المتداولة
106,134	111,657	137,616	6	استثمارات متاحة للبيع
83,517	93,337	120,279	7	استثمارات في شركات زميلة
20,880	21,100	21,100		عقارات استثماريه
34,819	34,714	35,793	8	عقارات قيد التطوير
2,054	1,510	1,456		ممتلكات وآلات ومعدات
247,404	262,318	316,244		
				الاصول المتداولة
3,326	3,573	7,473	13	نقد وارصده لدى البنوك
1,712	1,413	547	13	ودائع قصيرة الأجل
833	904	1,041		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
13,312	11,352	11,962	9	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
11,341	11,341	11,341		استثمارات في أراضى وعقارات للمتاجره
30,524	28,583	32,364		
277,928	290,901	348,608		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية والخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
37,312	37,312	37,312		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(713)	(754)	(3,098)		اسهم خزينه
739	739	739		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
8,464	8,918	8,918		احتياطي قانوني
9,862	10,316	10,316		احتياطي اختياري
335	245	163		احتياطي تحويل عملة أجنبية
14,178	13,885	18,937		أرباح محتفظ بها
27,480	32,024	38,680		التغيرات المتراكمة في القيمة العادله
108,789	113,817	123,099		حقوق ملكية مالكي الشركة الام
53,655	56,568	72,631		الخصص غير المسيطرة
162,444	170,385	195,730		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

## تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	الخصوم
67,500	67,500	67,500	10	الخصوم غير المتداولة
1,171	1,206	1,214		قروض لأجل
687	713	779		تأمينات ايجارات مسترده
69,358	69,419	69,493		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
4,184	937	471	11	الخصوم المتداولة
9,442	9,848	22,664	12	تسهيلات بنكية
32,500	40,312	60,250	10	ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
46,126	51,097	83,385		الجزء المتداول من قروض لأجل
115,484	120,516	152,878		مجموع الخصوم
277,928	290,901	348,608		مجموع حقوق الملكية والخصوم



علي يعقوب غافل العريان  
نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق  
رئيس مجلس الادارة



شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يونيو 2014 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
	الخصم	غير المسطرة	المسطرة	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك		
	الخصم	غير المسطرة	المسطرة	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك		
الرصيد كما في 1 يناير 2014	170,385	56,568	113,817	32,024	13,885	245	10,316	8,918	739	(754)	11,132	37,312
صافي التغير في اسهم خزينة التغير في الخصم غير المسطرة تزيينات أرباح نقدية (إيفتاح 15) معاملات مع الملاك	(2,344)	-	(2,344)	-	-	-	-	-	-	(2,344)	-	-
الأرباح الناتجة عن تخفيض رأس مال شركة زميلة (إيفتاح 7 أ)	2,157	-	2,157	-	2,157	-	-	-	-	-	-	-
ربح الفترة	9,616	3,767	5,849	-	5,849	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة	14,312	7,738	6,574	6,656	-	(82)	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 يونيو 2014	23,928	11,505	12,423	6,656	5,849	(82)	-	-	-	-	-	-
	195,730	72,631	123,099	38,680	18,937	163	10,316	8,918	739	(3,098)	11,132	37,312

شركة الصمدين المقاربه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكتفية الجمجمة  
30 يونيو 2014 (غير مدققة)

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
	الخصم	غير	المسيطر	المستطرة	المجموع	الخصم	غير	المسيطر	المستطرة	المجموع		
التغيرات	المشاركة في	القيمة	ارباح	عملة	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي		
	تحويل	قانوني	خزيه	خزيه	خزيه	خزيه	خزيه	خزيه	خزيه	خزيه		
	علاوة	اصدار	اسهم	اسهم	اسهم	اسهم	اسهم	اسهم	اسهم	اسهم		
	رأس	المال	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك		
138,222	42,944	95,278	14,865	13,335	219	9,862	8,464	739	(650)	11,132	37,312	الرصيد كما في 1 يناير 2013
(63)	-	(63)	-	-	-	-	-	-	(63)	-	-	صافي التغير في اسهم خزيه
8,339	8,339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الخصص غير المسيطرة
(2,965)	-	(2,965)	-	(2,965)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية (ايضاح 15)
5,311	8,339	(3,028)	-	(2,965)	-	-	-	-	(63)	-	-	معاملات مع الملاك
6,180	2,372	3,808	-	3,808	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
12,731	-	12,731	12,615	-	116	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
18,911	2,372	16,539	12,615	3,808	116	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
162,444	53,665	108,789	27,480	14,178	335	9,862	8,464	739	(713)	11,132	37,312	الرصيد كما في 30 يونيو 2013

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفية الجمجمة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
3,808	5,849	
111	112	
69	79	
(158)	(137)	
(226)	(659)	
-	1,111	
856	-	
(5,247)	(6,745)	
(10)	(7)	
(2,245)	(4,484)	
2,231	2,238	
(811)	(2,643)	
217	(268)	
(1,872)	(4,621)	
33	8	
(17)	(14)	
(2,450)	(7,538)	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
		ذمم مدينه وأرصدة مدينه اخرى
		ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
		تأمينات ايجارات مسترده
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(340)	(144)	صافي شراء استثمارات متاحه للبيم
666	1,302	المحصل من بيع استثمارات متاحه للبيم
(1,060)	-	استثمارات في شركات زميلة
-	(2,125)	المدفوع لاقتناء شركة تابعة
(307)	(1,079)	عقارات قيد التطوير
(469)	(58)	ممتلكات وآلات ومعدات
5,247	6,407	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
2,100	2,100	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
10	7	إيرادات فوائد مستلمة
5,847	6,410	صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
(2,847)	(29)	توزيعات أرباح نقدية
1,039	2,657	التغير في الحصص غير المسيطرة
(4,462)	(466)	التغير في تسهيلات بنكيه
7,000	4,688	التغير في قروض لأجل
116	(82)	التغير في احتياطي تحويل عملة أجنبية
(63)	(190)	صافي التغير في اسهم خزينة
(2,874)	(2,416)	تكاليف تمويل مدفوعه
(2,091)	4,162	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التمويل
1,306	3,034	صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
3,732	4,986	النقد وشبه النقد في اول الفترة
5,038	8,020	النقد وشبه النقد في اخر الفترة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 25 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1 . تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لأحكام قانون الشركات. إن أسهم هذه الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية .

تتمثل أغراض الشركة الأم الأساسية في أعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع، الاستحجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدهات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

ان قانون الشركات الصادر بتاريخ 26 نوفمبر 2012 بالمرسوم بالقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات")، الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012، قام بالغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. كما تم لاحقاً بتاريخ 27 مارس 2013 تعديل قانون الشركات هذا بالقانون رقم 97 لسنة 2013.

بتاريخ 29 سبتمبر 2013 ، أصدرت وزارة التجارة والصناعة قرار اللائحة التنفيذية لقانون الشركات تحت رقم 2013/425 وذلك وفق متطلبات القانون وعلى الشركات القائمة توفيق أوضاعها وفقاً لأحكام هذا القرار خلال سنة من تاريخ نشره.

عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت .

لقد تم التصريح باصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 من قبل مجلس اداره الشركه الام في 14 أغسطس 2014.

### 2 . أساس العرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 : التقرير المالي المرحلي . ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في اعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة ذات الصلة و المشار إليها أدناه.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينارالكويتي وهي العملة الرئيسية للمجموعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة تم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . برأي الإدارة ، تم ادراج كافة التعديلات المرتبطة بالمستحقات الدورية الهامة لغرض العرض العادل.

يتطلب عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الادارة القيام بقرارات حكمية وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة ضمن الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فان الاحكام الهامة الصادرة عن الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 .

ان نتائج التشغيل لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013 والايضاحات حولها.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2 . تابع / أساس العرض

#### أسس التجميع

تشمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها وذلك لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 . إن تفاصيل الشركات التابعة المجمعة مبينة في ايضاح 3 . يتم حذف كافة الأرصدة والمعاملات المادية والأرباح المحققة والغير محققة بين الشركة الأم والشركات التابعة لها عند التجميع .

2.1 المعايير الجديدة والمعدلة من مجلس المعايير الدولية والمطبقة خلال الفترة  
قامت المجموعة بتطبيق المعايير المعدلة والجديدة خلال الفترة:

المعيار أو التفسير	يفعل للفترات المالية التي تبدأ في
معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (IAS 32): الادوات المالية: العرض - تعديلات	1 يناير 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 36 (IAS 36): انخفاض قيمة الاصول - معدل المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27	1 يناير 2014
تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39)	1 يناير 2014
التفسير 21 (IFRIC) الرسوم	1 يناير 2014

#### 2.1.1 معيار المحاسبة الدولي 32 (IAS 32): الادوات المالية: العرض - تعديلات

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 باضافة توجيهات تطبيقية لمعالجة التناقضات في تطبيق معايير معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتسوية الاصول والخصوم المالية في المجالين التاليين:

• معنى "لديها حاليا حق قانوني ملزم للتسوية"

• ان بعض اجمالي انظمة التسوية قد تعتبر معادلة لصافي التسوية.

يتم تفعيل التعديلات وسيطلب تطبيقها بأثر رجعي. إن تطبيق هذه التعديلات لم يؤثر جوهريا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 2.1.2 معيار المحاسبة الدولي رقم 36 (IAS 36): انخفاض قيمة الاصول - معدل

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 36 بالحد من الظروف التي يطلب فيها الانصاح عن مبلغ الاصول او الوحدات المنتجة للنقد الممكن استرداده وكذلك توضيح الافصاحات المطلوبة وتقديم متطلبات واضحة للانصاح عن سعر الخصم المستخدم في تحديد انخفاض القيمة (او الانعكاسات) حيث يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده (استنادا الى القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد) وذلك باستخدام تقنية تقييم حالية. ان تطبيق التعديلات لم يكن له الأثر الجوهري على المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 2.1.3 المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27

تقوم التعديلات بتحديد عبارة "منشأة استثمارية" وتقديم توجيهات دعم ومطالبة المنشآت الاستثمارية بقياس الاستثمارات على شكل حصص مسيطرة في منشأة اخرى بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر.

ان تطبيق التعديلات لم يكن له الأثر الجوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس العرض

#### 2.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة من مجلس المعايير الدولية والمطبقة خلال الفترة

##### 2.1.4 تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39)

يوضح التعديل بأنه لا يوجد هناك حاجة لايقاف محاسبة التحوط اذا تم تجديد اداة تحوط مشتقة، شريطة الوفاء ببعض المعايير. يشير التعديل الى حدث حيث تتفق الاطراف الاصلية لاداة مشتقة على ان يقوم واحد او اكثر من اطراف المقاصة المقابلة باستبدال الطرف المقابل الاصلية ليصبح الطرف المقابل الجديد لكل طرف من الاطراف. ومن اجل تطبيق التعديلات واستمرار محاسبة التحوط، فان التعديل لطرف مقابل مركزي (CCP) يجب ان يحدث كنتيجة للقوانين او اللوائح او ادخال قوانين او لوائح. كما ان تبني التعديل لم يكن له اي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

##### 2.1.5 التفسير 21 (IFRIC) الرسوم

يوضح التفسير رقم 21 ما يلي:

- الحدث الملزم الذي يؤدي الى الالتزام هو النشاط الذي يؤدي الى دفع الرسوم كما هو محدد من قبل تشريع الحكومة. فاذا نشأ هذا النشاط في تاريخ محدد خلال فترة محاسبية، فانه يتم تحقق هذا الالتزام بكامله بذلك التاريخ.
  - يتم تطبيق نفس مبادئ التحقق في البيانات المالية السنوية والمرحلية.
- تم تطبيق التفسير رقم 21 باثر رجعي وفقاً لاحكامه الانتقالية لكن تبني التعديل لم يكن له اي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 2.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم اصدار بعض المعايير و التعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تطبيقها بعد من قبل المجموعة. تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ في أو بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. لم تحدد الإدارة بعد أثر هذه التعديلات أو التفسيرات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للمجموعة مبينة أدناه .

يفعل للفترات

المالية التي تبدأ في

يحدد فيما بعد  
1 يناير 2016  
1 يناير 2017  
1 يناير 2016  
1 يناير 2016  
1 يوليو 2014  
1 يوليو 2014  
1 يوليو 2014

المعيار أو التفسير  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الادوات المالية : التصنيف والقياس  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14): الحسابات الرسمية المؤجلة  
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الايرادات من العقود والزبائن  
محاسبة شراء حصة من نشاط المحاصة (تعديلاً معيار 11)  
بيان الطرق المعتمدة للاستهلاك والاطفاء (تعديلاً المعيار الدولي 16 و 38)  
خطط المناقم المحددة : مساهمات الموظفين (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي IAS19)  
التحسينات السنوية علم المعايير الدولية دورة 2010 - 2012  
التحسينات السنوية علم المعايير الدولية دورة 2011 - 2013

#### 2.2.1 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية

ينوي مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB استبدال كامل معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم 39: الأدوات المالية - التصنيف والقياس بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. حتى تاريخه، تم اصدار الفصول المتعلقة بالتحقق والتصنيف والقياس والاستبعاد المتعلقة بالأصول والخصوم المالية ومحاسبة التحوط. ولا تزال الفصول الأخرى المتعلقة بطرق انخفاض القيمة قيد التطوير. وسيتم تجديد التاريخ الفعلي للمعيار بالكامل بعد الانتهاء من نموذج انخفاض القيمة الجديد.

بالإضافة الى ذلك، في نوفمبر 2013، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باجراء تعديلات محدودة على نموذج تصنيف الاصول المالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وذلك لمعالجة أمور التطبيق.

لم تقم إدارة المجموعة بتقييم أثر هذا التعديل الجديد على البيانات المالية للمجموعة. لا تتوقع الإدارة تنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 حتى يتم الانتهاء منه ويمكن تقييم تأثيره الشامل.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2 . تابع / أساس العرض

2.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

2.2.2 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14) الحسابات الرسمية المؤجلة

يسمح المعيار (14) للمنشأة التي تبنت تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، الاستمرار في المحاسبة، مع تغيرات محدودة، لارصد الحسابات الرسمية المؤجلة وفق ما تم تطبيقه بالسابق على اساس GAAP ، سواء للتطبيق المبدئي للمعايير الدولية للتقارير المالية أو على البيانات المالية اللاحقة.

2.2.3 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود والزبائن

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 11 - الإيرادات، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمسة خطوات يتم استخدامها على كافة عقود الزبائن. ان الخطوات الخمسة لهذا النموذج هي كالتالي:

- تعريف العقد مع الزبون.
- تعريف متطلبات التنفيذ عن العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على متطلبات التنفيذ كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الإيرادات عند قيام المنشأة بتلبية متطلبات التنفيذ.
- كما يتضمن المعيار ارشادات هامة، مثل:
- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة - وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تدمج العقود.
- التوقيت - فيما اذا تطلب تسجيل الإيرادات خلال فترة التنفيذ أو خلال نقطة محددة من الزمن.
- التسعير المتغير ومخاطر الائتمان - والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على متغيرات طارئة (مثال: تنفيذ مشروط) وتسعيره كما تم تحديث بند المعوقات على الإيرادات.
- قيمة الوقت - متى تعدل سعر العقد لاغراض تمويلية.
- أمور أخرى محددة تتضمن:
- المقابل غير النقدي ومقايضة الاصول.
- تكلفة العقود.
- حق الرد وخيارات الزبائن الاخرى.
- خيارات المورد باعادة الشراء.
- الكفالات.
- الاصل مقابل الوكيل.
- الترخيص.
- العمولة.
- الاتعاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
- صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.

2.2.4 محاسبة شراء حصة في نشاط محاصة (تعديل معيار 11)

تتطلب التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11): ترتيبات المحاصة، استخدام كافة مبادئ محاسبة دمج الاعمال الواردة في معيار (3) والمعايير الاخرى وذلك لكافة أنشطة المحاصة التي تشمل الاعمال، باستثناء تلك المبادئ التي تعارض مع متطلبات المعيار الدولي رقم (11)، كما تتطلب الافصاح للمعلومات المطلوبة في المعيار رقم (3) والمعايير الاخرى لدمج الاعمال. تطبق تلك التعديلات سواء على معاملات الشراء الجديدة لخصص في مشاريع محاصة او عند شراء حصص اضافية لانشطة محاصة (بالنسبة لمعاملات اضافية لخصص، لا يتم اعادة قياس الحصص السابقة). يتم تطبيق تلك التعديلات بشكل مستقبلي لمعاملات شراء الحصص في أنشطة المحاصة.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس العرض

#### 2.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفصلة بعد

#### 2.2.5 بيان الطرق المعتمدة للاستهلاك والاطفاء (تعديل المعيار الدولي 16 و 38)

تم بيان التعديلات التالية على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) المتلكات والالات والمعدات والمعيار رقم (38) الاصول غير الملموسة:

- تعتبر طريقة استهلاك الاصول على أساس الدخل الناتج من النشاط المستخدم به ذلك الاصل طريقة غير مناسبة لاستهلاك المتلكات والالات والمعدات.
- تعتبر طريقة اطفاء على اساس الدخل الناتج من النشاط الذي يستخدم الاصل غير الملموس طريقة غير مناسبة بشكل عام باستثناء بعض الحالات المحددة.
- التوقعات التي تشير الى انخفاض سعر البيع للمواد التي يتم انتاجها باستخدام اصول تحتوي على تكنولوجيا او توقعات ذات عائد تجاري بطيء والتي بدورها قد تؤدي الى انخفاض التوقعات الاقتصادية من ذلك الاصل.

#### 2.2.6 خطط المنافع المحددة: مساهمات الموظفين (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 19 IAS)

يقوم هذا البند بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم 19 - منافع الموظفين لتوضيح المتطلبات المتعلقة بالكيفية التي يجب فيها ان تنسب مساهمات الموظفين او الغير المرتبطة بالخدمة الى فترات الخدمة. بالاضافة الى ذلك، يسمح هذا البند بوسيلة عملية اذا كان مبلغ المساهمات مستقل عن عدد سنوات الخدمة في ان المساهمات يمكن، لكن ليس مطلوباً، ان يتم الاعتراف بها كتخفيض في تكلفة الخدمة في الفترة التي يتم فيها تقدم الخدمة ذات الصلة.

#### 2.2.7 التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010 - 2012

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3) - ان المبلغ المحتمل الذي لا ينطبق عليه تعريف أداة حق الملكية يتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تسجيل التغيرات في بيان الدخل المجموع.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13) - ان الاضافة على اساس الاستنتاجات تؤكد معالجة القياس الحالية للذمم المدينة والدائنة قصيرة الاجل.
- التعديلات على معيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 - الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بتقديرات الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات الإجمالية بالقطاعات التشغيلية (الشرح والمؤشرات الاقتصادية). مطلوب مطابقة أصول القطاعات المعلن عنها مع إجمالي أصول المنشأة في حال تقديمها بشكل منتظم الى رئيس صناع القرار التشغيلي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 و 38 - عند اعادة تقييم البنود، يتم تعديل القيمة الدفترية الاجمالية بشكل ثابت على اعادة تقييم صافي القيمة الدفترية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 24 - ان المنشآت التي تقدم خدمات موظفي الادارة العليا الى المنشأة مقدمة التقارير او الشركة الام للمنشأة مقدمة التقارير تعتبر اطراف ذات صلة للمنشأة مقدمة التقارير.



## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس العرض

2.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

2.2.8 التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011 - 2013

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 (IFRS 1) - ان التعديل على اساس الاستنتاجات يوضح بان المنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 قادرة على استخدام كل من:
  - المعايير الدولية للتقارير المالية المفعلة حاليا
  - المعايير الدولية للتقارير المالية التي تم اصدارها لكن لم يتم تفعيلها بعد والتي تسمح بالتطبيق المبكر
- يجب تطبيق نفس النص لكل معيار دولي على جميع الفترات المقدمة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3) - لا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 على تشكيل ترتيب مشترك في البيانات المالية لنفس الترتيب المشترك.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13) - ان نطاق اعفاء المحفظة (IFRS 13.52) يتضمن كافة البنود التي لها مراكز موازنة في السوق و/او المخاطر الائتمانية للطرف المقابل التي يتم تسجيلها وقياسها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39/المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، بغض النظر عما اذا كان ينطبق عليها تعريف الاصل/الالتزام المالي.

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 يونيو 2014 (غير مدققة)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 3. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة المجمعة للمجموعة هي كما يلي :

الشركات التابعة	نسبة الملكية في الشركات التابعة			
	بلد التأسيس	تاريخ التأسيس	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية في الشركات التابعة
				30 يونيو 2014 31 ديسمبر 2013 غير مدقق % غير مدقق %
شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة (أ)	الكويت	3 مارس 1997	استثمارية	51.37
شركة منشر العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	17 مارس 2007	عقارية	75.685
شركة التمدين للمساكن - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	21 يوليو 2008	عقارية	45.41
شركة العاديات الدولية العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	25 يونيو 2006	عقارية	97.75

(أ) إن اسهم شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة المملوكة للشركة الأم هي اسهم مدرجة ضمن محفظة استثمارية يتم ادارتها بالكامل من قبل شركة استثمارية متخصصة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 4. صافي ايراد الإستثمارات

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2013	30 يونيو 2014	30 يونيو 2013	30 يونيو 2014
(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك
226	659	226	659
158	137	89	75
5,247	6,745	434	442
-	(1,111)	-	-
10	7	3	1
5,641	6,437	752	1,177

صافي ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع  
ارباح غير محققه من استثمارات بالقيمة العادلة  
من خلال الأرباح أو الخسائر  
ايرادات توزيعات ارباح  
هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع  
ايرادات فوائد

### 5. ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في	
30 يونيو 2013	30 يونيو 2014	30 يونيو 2013	30 يونيو 2014
(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك
3,808	5,849	1,016	2,055
389,127	386,445	389,127	386,445
9.8 فلس	15.1 فلس	2.6 فلس	5.3 فلس

ربح الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم (الف د.ك)  
المعدل المرجح لعدد الاسهم القائمة (بعد استبعاد اسهم الخزينة)  
(الف سهم)  
ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام

لغرض احتساب ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام، تم اضافة اسهم المنحة المقررة باجتماع الجمعية العمومية للمساهمين  
المنعقد بتاريخ 23 يونيو 2014 الى المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة الحالية والفترة السابقة.

### 6. استثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2013	31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014
(غير مدقق) الف د.ك	(مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك
4,892	5,204	6,012
7,616	7,401	8,447
93,626	99,052	123,157
106,134	111,657	137,616

محافظ مداره محليا  
مساهمات في أسهم شركات محليه  
مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت

إن المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات احدى الشركات التابعة [شركة التمدين الاستثمارية -  
ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة] في اسهم مدرجة في اسواق مالية أجنبية. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة اجمالية 68,203  
الف د.ك (61,883 الف د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 57,856 الف د.ك في 30 يونيو 2013) مرهونة مقابل قروض لأجل  
(ايضاح 10) وتسهيلات بنكية (ايضاح 11).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 7. استثمارات في شركات زميله

هذا البند يتضمن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة التالية :

اسم الشركة	30 يونيو 2013		31 ديسمبر 2013		30 يونيو 2014		بلد التأسيس
	القيمة الف د.ك.	مباشرة وغير مباشرة %	القيمة الف د.ك.	مباشرة وغير مباشرة %	القيمة الف د.ك.	مباشرة وغير مباشرة %	
شركة أجل القابضة - ش.م.ب (أ)	11,265	29	11,626	29	438	29	البحرين
شركة التمدين القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة) (ب)	20,927	51	22,224	51	25,801	51	الكويت
شركة فيكوم للأسواق المركزية - ش.م.ك (مقفلة)	301	25	354	25	470	25	الكويت
شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك (مقفلة)	36,230	30	37,460	30	37,904	30	الكويت
شركة التمدين للإميازات القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة) (ج)	13,059	30	13,682	30	-	-	الكويت
شركة التمدين للمتجمعات - ش.م.د (د)	133	25	6,390	46	6,391	46	الكويت
شركة الميسم المشتركة للتجارة العامة - ش.م.د (هـ)	1,602	30	1,601	30	1,599	30	الكويت
شركة السينما الكويتية الوطنية - ش.م.ك.ع (ح)	-	-	-	-	47,676	23	الكويت
	83,517		93,337		120,279		

فيما يلي حصة المجموعة في صافي الأصول وبيع الفترة / السنة للشركات الزميلة من واقع آخر بيانات مالية متاحة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :

مجموع الأصول مجموع الخصوم صافي الأصول	31 ديسمبر 2013		30 يونيو 2014		السنة المنتهية في الشهر 30 يونيو 2014
	القيمة الف د.ك.	غير مدقق الف د.ك.	القيمة الف د.ك.	غير مدقق الف د.ك.	
	83,517	123,460 (39,943)	93,337	149,446 (56,109)	178,217 (57,938)
					120,279
		السنة المنتهية في الشهر 31 ديسمبر 2013		السنة المنتهية في الشهر 30 يونيو 2014	
		غير مدقق الف د.ك.		غير مدقق الف د.ك.	
		2,245		4,285	4,484

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 7. تابع / استثمارات في شركات زميله

- (أ) استلمت المجموعة خلال الفترة اسهم في شركة خارج دولة الكويت بقيمة اجمالية بلغت ما يعادل 11,231 الف د.ك مقابل تخفيض رأس مال شركة أجيل القابضة - ش.م.ب ، مما نتج عنه تخفيض قيمة الاستثمار في تلك الشركة الزميلة بنفس المبلغ، وكذلك نتج عنه تأثير على الارباح المحتفظ بها بمبلغ 2,157 الف د.ك نتيجة اعادة الهيكلة على رأس مال تلك الشركة الزميلة.
- (ب) تؤكد ادارة الشركة الام ان المجموعة ليس لديها ميزة السيطرة على قرارات شركة التمدين القابضة - ش.م.ك (قابضة مغلقة) سواء بشكل مباشر أو بالمشاركة مع الحصص غير المباشرة، لذلك لم يتم تجميع البيانات المالية لهذه الشركة، وتم ادراجها باستخدام طريقة حقوق الملكية ضمن الشركات الزميلة أعلاه.
- (ج) قامت احدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة) خلال الفترة الحالية بزيادة حصتها في شركة التمدين للامتيازات القابضة - ش.م.ك (قابضة مغلقة) لتصبح المساهمة المباشرة لهذه الشركة التابعة للمجموعة في هذه الشركة 80% وبالتالي تم اعادة تصنيف ذلك الاستثمار من استثمار في شركة زميلة الى استثمار في شركة تابعة اعتبارا من تاريخ ممارسة سيطرة المجموعة على الشركة في مايو 2014.
- ان عملية دمج اعمال شركة التمدين للامتيازات القابضة - ش.م.ك (قابضة مغلقة) تمت على مراحل، وسجلت المجموعة صافي ارباح بمبلغ 575 الف د.ك والذي يتمثل في نصيب المجموعة من الاحتياطيات لحصة الملكية المحتفظ بها سابقا والتي تم اعادة تصنيفها الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 ضمن بند حصة في ارباح شركات زميلة.
- لقد تمت المحاسبة عن عملية الاقتناء استنادا الى القيمة المحددة لاصول وخصوم الشركة المقتناة في تاريخ الحيازة، وفيما يلي بيان بالقيمة العادلة لصافي الاصول المقتناة والتي تعادل تقريبا قيمتها الدفترية استنادا على تقدير الادارة كما في تاريخ الاقتناء:

المبلغ الف د.ك	الأصول:
2,875	النقد وشبه النقد
5	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
2,026	استثمارات متاحة للبيم
47,549	استثمارات في شركات زميلة
(15,250)	الخصوم:
(118)	قروض لأجل وتسهيلات بنكية
(1)	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
37,086	مخصص مكافأة نخاية الخدمة
(7,293)	صافي الاصول المقتناة
29,793	حصة الحصص غير المسيطرة
(7,293)	حصة المجموعة في صافي الاصول المقتناة
22,500	يخصم: القيمة العادلة لحصة شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة في الاستثمار المحتفظ بها سابقا
(2,875)	تكلفة الإقتناء
(10,000)	يخصم: النقد وشبه النقد في تاريخ الإقتناء
(7,500)	يخصم: المستحق الى أطراف ذات صلة (ايضاح 12 أ)
2,125	يخصم: المستحق الى الشركة الأم من شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة والناجم عن عملية الإقتناء والمستبعد خلال التجميع
	النقد الناتج عن اقتناء شركة تابعة

وقد نتج عن تجميع البيانات المالية لشركة التمدين للامتيازات القابضة - ش.م.ك (قابضة مغلقة) ضمن البيانات المالية المجمعة لشركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة، ظهور شركة زميلة جديدة وهي شركة السينما الكويتية الوطنية - ش.م.ك.ع حيث بلغت الحصة المباشرة لشركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة في هذه الشركة الزميلة الجديدة ما نسبته 44%، وبالتالي فان حصة المجموعة الغير مباشرة في هذه الشركة بلغت 23% في تاريخ التقارير المالية.

(د) تم خلال السنة السابقة زيادة رأس مال شركة التمدين للمتتجات - ذ.م.م بمبلغ 9,000 الف د.ك ليصبح 9,250 الف د.ك ، وقد قامت الشركة الأم وشركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة (شركة تابعة) بالإكتتاب في هذه الزيادة بمبلغ إجمالي قدره 6,250 الف د.ك متضمنة مبلغ 3,250 الف د.ك من أطراف ذات صلة، مما نتج عنه زيادة حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة من 25% الى 46%.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 8. عقارات قيد التطوير

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	التكلفة
36,411	36,411	37,198	في بداية الفترة / السنة
307	787	1,079	الإضافات خلال الفترة / السنة (أ)
36,718	37,198	38,277	في نهاية الفترة / السنة
1,043	1,043	2,484	الهبوط في القيمة
856	1,441	-	في بداية الفترة / السنة
1,899	2,484	2,484	الإضافات خلال الفترة / السنة (ب)
			في نهاية الفترة / السنة
34,819	34,714	35,793	صافي القيمة الدفترية
			في نهاية الفترة / السنة

- (أ) تمثل الإضافات على العقارات قيد التطوير بصفة رئيسية في المبالغ المنصرفة على إعادة تطوير مجمع المنشر التجاري والسكني المرهون بالكامل مقابل قروض لأجل (ايضاح 10).
- (ب) قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتخفيض إجمالي تكلفة العقارات قيد التطوير الخاصة بمشروع مدينة بروة في دولة قطر بمبلغ 1,441 الف د.ك، وذلك حسب تقديرات الإدارة حول انخفاض قيمة المشروع.

### 9. ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	ذمم مستأجرين
1,414	1,477	1,542	ذمم موظفين
47	53	66	مصاريف مدفوعة مقدما
321	178	313	مستحق من أطراف ذات صلة (أ)
3,523	2,893	2,840	إيرادات مستحقة (ب)
4	-	338	مستحق من بيع استثمارات في اراضي وعقارات للمتاجرة (أ)
8,357	7,088	7,088	أرصدة مدينة أخرى
724	724	837	
14,390	12,413	13,024	
(1,078)	(1,061)	(1,062)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
13,312	11,352	11,962	

- (أ) تمثل الأرصدة المستحقة اعلاه (من أطراف ذات صلة ومن بيع استثمارات في اراضي وعقارات للمتاجرة) بصفة اساسية في المبالغ الناتجة عن عملية البيع التي قامت بها المجموعة في السابق لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة الى أطراف ذات صلة بمبلغ 9,103 الف د.ك وأطراف أخرى خارجية بمبلغ 10,030 الف د.ك. وتؤكد ادارة المجموعة ان تلك المبالغ المستحقة قابلة للتحويل بالكامل من الاطراف المعنية.
- (ب) يمثل رصيد الإيرادات المستحقة في نهاية الفترة الحالية بإيرادات توزيعات الارباح المستحقة عن استثمارات تملكها إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 10. قروض لأجل

تستحق القروض لأجل السداد على النحو التالي :

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	خلال سنة أكثر من سنة
32,500	40,312	60,250	
67,500	67,500	67,500	
100,000	107,812	127,750	

جميع القروض لأجل ممنوحة للمجموعة من قبل بنوك محلية . هذه القروض هي بالدينار الكويتي بفائدة سنوية تتراوح بين 1.75% الى 2% (1.75% الى 2% في 31 ديسمبر 2013 و 1.75% الى 2% في 30 يونيو 2013) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. القيمة الاجمالية لاقساط القروض المستحقة السداد خلال اثني عشر شهرا من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع تم عرضها كخصوم متداوله .

القروض الممنوحة للشركات التابعة هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 68,203 الف د.ك (61,883 الف د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 57,856 الف د.ك في 30 يونيو 2013) (ايضاح 6) ، ورهن استثمارات في شركات زميلة بقيمة 28,719 الف د.ك (لاشيء د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 30 يونيو 2013) ، ورهن عقارات استثمارية وعقارات قيد التطوير (ايضاح 8) .

### 11. تسهيلات بنكية

تمثل التسهيلات البنكية أرصدة السحب على المكشوف الممنوحة للمجموعة من البنوك المحلية لغرض تمويل رأس المال العامل والنشاط العقاري ويستحق سدادها بالكامل عند الطلب وبفائده سنويه متغيرة ومساوية لأسعار الفائدة السارية في السوق. التسهيلات البنكية ممنوحة للمجموعة مقابل رهن استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 6).

### 12 ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
149	131	187	تأمينات محتجزة عن اعمال منفذة
494	711	472	ايرادات مقبوضة مقدما
2,241	2,516	2,403	مصاريف واجازات مستحقة
68	94	10,108	مستحق الى اطراف ذات صلة (أ)
458	305	3,264	توزيعات ارباح دائنة للمساهمين
6,032	6,091	6,230	ارصدة دائنة اخرى
9,442	9,848	22,664	

(أ) يتمثل الرصيد المستحق الى اطراف ذات صلة في الدفعات المستحقة الى اطراف ذات صلة من إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركتها التابعة) والمتمثل في المبلغ الباقي المستحق عن شراء الحصص الاضافية في شركة التمدين للإمتيازات القابضة - ش.م.ك (قابضة مغلقة) خلال الفترة الحالية (ايضاح 7ج).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 13. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مما يلي :

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	نقد وارصده لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل
3,326	3,573	7,473	
1,712	1,413	547	
5,038	4,986	8,020	

### 14. تحليل القطاعات

تمارس المجموعة انشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . باستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 6)، فان جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت . التحليل القطاعي يحمل الإيرادات وربح الفترة أو السنة المخصص للمالكي الشركة الام ومجموع الاصول ومجموع الخصوم والخصص غير المسيطرة وصافي الاصول المستخدمة هو كما يلي:

المجموع الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدققة)
14,187	10,971	3,216	مجموع الإيرادات
5,849	5,776	73	ربح الفترة المخصص للمالكي الشركة الأم
348,608	265,343	83,265	مجموع الأصول
(152,878)	(74,418)	(78,460)	مجموع الخصوم
(72,631)	(72,631)	-	الخصص غير المسيطرة
123,099	118,294	4,805	صافي الاصول المستخدمة
14,710	8,095	6,615	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (مدققة)
4,424	4,010	414	مجموع الإيرادات
290,901	209,775	81,126	ربح السنة المخصص للمالكي الشركة الام
(120,516)	(36,854)	(83,662)	مجموع الأصول
(56,568)	(56,568)	-	مجموع الخصوم
113,817	116,353	(2,536)	الخصص غير المسيطرة
10,779	7,077	3,702	صافي الاصول المستخدمة
3,808	3,514	294	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2013 (غير مدققة)
277,928	195,219	82,709	مجموع الإيرادات
(115,484)	(32,548)	(82,936)	ربح الفترة المخصص للمالكي الشركة الأم
(53,655)	(53,655)	-	مجموع الأصول
108,789	109,016	(227)	مجموع الخصوم
			الخصص غير المسيطرة
			صافي الاصول المستخدمة

### 15. التوزيعات والمكافآت المقترحة

صادقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 23 يونيو 2014 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وعلى اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 8% أو ما يعادل 8 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع وتوزيع اسهم منحه بنسبة 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين ، وتوزيع مكافأة على أعضاء مجلس الادارة بمبلغ 50 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (واقفت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 26 مايو 2013 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 8% أو ما يعادل 8 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين ، وتوزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012) . لقد تم البدء بتوزيع اسهم المنحة بتاريخ 6 اغسطس 2014 .



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 16. معاملات مع أطراف ذات صلة

تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة أو السنة ، معاملات تمت مع اطراف ذات صلة وذلك في اطار الأنشطة العادية لها متضمنة المساهمين الذين يمثلون مجلس الإدارة بالإضافة الى مساهمين آخرين اساسيين . تم ادراج تلك المعاملات ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما يلي :

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
3,523	2,893	2,840	ذم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (ايضاح 9 أ)
68	94	10,108	ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح 12 أ)
-	3,250	-	شراء حصص اضافية في شركة زميلة (ايضاح 7 د)
-	-	22,500	شراء حصص إضافية في شركة تابعة (ايضاح 7 ج)

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
190	441	278	ايراد اتعاب ادارة واستشارات
283	681	315	مصاريف عمومية وإدارية (رواتب ومكافآت الاداره العليا)
303	636	389	مصاريف تشغيلية

30 يونيو 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2014 (غير مدقق) الف د.ك	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
64,198	63,687	102,669	صافي القيمة الدفترية لمحافظ العملاء (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة (شركة تابعة)

### 17. الإرتباطات والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات محتملة مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بمبلغ 1,021 ألف د.ك (2,271 ألف د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 2,271 ألف د.ك في 30 يونيو 2013).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 18. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13): قياس القيمة العادلة والتعديلات اللاحقة على معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (IAS 34) اعتباراً من 1 يناير 2013.

#### 18.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يتم تصنيف القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

30 يونيو 2013 (غير مدقق)		31 ديسمبر 2013 (مدقق)		30 يونيو 2014 (غير مدقق)		
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
-	5,038	-	4,986	-	8,020	أصول مالية
						النقد وشبه النقد
						استثمارات بالقيمة العادلة من
833	-	904	-	1,041	-	خلال الأرباح أو الخسائر
-	13,312	-	11,352	-	11,962	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
95,802	10,332	101,858	9,799	122,307	15,309	استثمارات متاحة للبيع
96,635	28,682	102,762	26,137	123,348	35,291	
						خصوم مالية
-	9,442	-	9,848	-	22,664	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	100,000	-	107,812	-	127,750	قروض لأجل
-	4,184	-	937	-	471	تسهيلات بنكية
-	113,626	-	118,597	-	150,885	

تمثل القيمة العادلة المبالغ التي يمكن بها مبادلة الأصل أو سداد الإلتزام على أسس تجارية بحتة . ويرأى إدارة الشركة الأم ، فان القيم الدفترية لكل من الأصول والخصوم المالية كما في 30 يونيو 2014 و 31 ديسمبر 2013 و 30 يونيو 2013 تقارب قيمها العادلة.

### 18.2 التسلسل الهرمي للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول المالية الى ثلاثة مستويات استناداً الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لأصول مماثلة.
  - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالاسعار) .
  - مستوى 3 : معطيات الأصول التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 18. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية 18.2 تابع / التسلسل الهرمي للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة هي كما يلي:

30 يونيو 2014 (غير مدقق)	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
أصول بالقيمة العادلة	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:				
- محافظ مدارة محليا	1,041	-	-	1,041
استثمارات متاحة للبيع:				
- محافظ مدارة محليا	387	2,250	-	2,637
- مساهمات في اسهم شركات محلية	5,625	-	-	5,625
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت	114,045	-	-	114,045
	121,098	2,250	-	123,348

31 ديسمبر 2013 (مدقق)

أصول بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

- محافظ مدارة محليا	904	-	-	904
استثمارات متاحة للبيع:				
- محافظ مدارة محليا	404	2,250	-	2,654
- مساهمات في اسهم شركات محلية	4,800	-	-	4,800
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت	88,821	-	5,583	94,404
	94,929	2,250	5,583	102,762

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 18. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية 18.2 تابع / التسلسل الهرمي للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	ايضاح	30 يونيو 2013 (غير مدقق)
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك		
					أصول بالقيمة العادلة
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:
833	-	-	833	أ	- محافظ مدارة محليا
					استثمارات متاحة للبيع :
2,642	-	2,250	392	أ	- محافظ مدارة محليا
4,500	-	-	4,500	ب	- مساهمات في اسهم شركات محلية
88,660	5,651	-	83,009	ج	- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
96,635	5,651	2,250	88,734		

### القياس بالقيمة العادلة

فيما يلي الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة :

#### أ) محافظ مدارة محليا

ان الإستثمارات في محافظ مدارة محليا تمثل سندات مسعرة واوراق مالية مسعرة وغير مسعرة . تم تحديد القيمة العادلة لها بالرجوع الى آخر تقرير مالي مصدر من مدراء تلك المحافظ.

#### ب) مساهمات في اسهم شركات محلية

تمثل مساهمات في اسهم شركات محلية يتم قياسها بالقيمة العادلة . تم تقدير القيمة العادلة لها بناء على متوسط اسعار المعاملات الحالية لهذه الإستثمارات وتقنيات تقييم أخرى بما في ذلك التدفقات النقدية المخصومة .

#### ج) مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت

إن هذه الإستثمارات تمثل مساهمات المجموعة في رؤوس أموال شركات مدرجة أو غير مدرجة في اسواق الأوراق المالية خارج دولة الكويت. إن الإستثمارات المدرجة تمثل جميع الأسهم المدرجة التي يتم تداولها عموما في اسواق الأوراق المالية ، وقد تم تحديد القيمة العادلة لها بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية. تم تحديد القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة باستخدام اساليب تقييم اخرى مثل التدفقات النقدية المخصومة.

### 19. أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية . لم تتأثر البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة السابقة بما في ذلك حقوق الملكية وصافي الربح والتقد وشبه النقد نتيجة اعادة التصنيف تلك .