

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعه وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
30 سبتمبر 2016 (غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5 - 4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
21 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتيه عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2016 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له، أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقه لهم، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

هند عبدالله السريع  
(سجل مراقبي الحسابات رقم 141 فئة أ)  
هند عبدالله السريع وشركائها  
عضو في مزارز العالمية

  
عبدالله الطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاح	
30 سبتمبر 2015	30 سبتمبر 2016	30 سبتمبر 2015	30 سبتمبر 2016		
(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك		
6,550	6,269	1,974	1,917		الإيرادات
(2,477)	(2,232)	(856)	(663)		ايرادات التشغيل
4,073	4,037	1,118	1,254		تكلفة الإيرادات
996	805	341	244		صافي الإيرادات
95	53	28	19		ايرادات التشغيل الأخرى
10,872	9,592	115	26	5	عمولة ادارة محافظ استثمارية
6,735	6,306	2,310	2,207		صافي ايراد الإستثمارات
67	(60)	(4)	(23)		حصة في نتائج شركات زميلة
50	675	14	190		(خسارة)/ربح تحويل عملة أجنبية
22,888	21,408	3,922	3,917		ايرادات اخرى
					المصاريف والاعباء الاخرى
1,974	1,911	538	511		تكاليف موظفين
2,588	2,698	719	716		مصاريف عمومية واداريه
4,023	4,451	1,318	1,503		تكاليف تمويل
8,585	9,060	2,575	2,730		
14,303	12,348	1,347	1,187		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	-		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (مخصص) / رد مخصص الزكاة
-	(1)	13	(1)		(مخصص) / رد مخصص ضريبة دعم العماله الوطني
(69)	(78)	17	(26)		ربح الفترة
14,234	12,269	1,377	1,160		مخصص كما يلي :
9,007	8,214	1,117	1,061		مالكي الشركة الأم
5,227	4,055	260	99		الحصص غير المسيطرة
14,234	12,269	1,377	1,160		
					رغبة السهم الأساسية والمخففة المخصصة
21.5 فلس	20.2 فلس	2.7 فلس	2.6 فلس	6	مالكي الشركة الام

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	ربح الفترة
14,234	12,269	1,377	1,160	
ايرادات شاملة أخرى :				
بنود من المحتمل ان يتم تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:				
99	(28)	(3)	(2)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية استثمارات متاحة للبيع :
(8,510)	(4,169)	(4,704)	184	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
	(771)			- المحول الى بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع
(5,158)		2	-	نتيجة البيع
683	500	150	-	- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
(1,915)	(999)	(480)	(1,375)	نتيجة الهبوط في القيمة
(14,801)	(5,467)	(5,035)	(1,193)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
(567)	6,802	(3,658)	(33)	اجمالي الخسائر الشاملة الأخرى
				إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
				مخصص كما يلي :
(136)	4,842	(2,231)	(205)	مالكي الشركة الأم
(431)	1,960	(1,427)	172	الحصص غير المسيطرة
(567)	6,802	(3,658)	(33)	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح	الأصول
10,345	11,927	12,838	14	نقد وارصده لدى البنوك
727	928	7,468	14	ودائع قصيرة الأجل
11,609	-	-		عقارات للمتاجر
703	703	681		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
16,605	17,855	15,015	7	ذمم مدينه وارصدة مدينة اخرى
-	767	650		بضاعة
119,840	133,051	128,231	8	استثمارات متاحه للبيع
-	20,030	27,256		عقارات للمتاجر قيد التطوير
48,091	53,272	73,722	9	عقارات استثمارية قيد التطوير
21,250	21,280	21,280		عقارات استثماريه
153,603	130,332	128,961	10	استثمارات في شركات زميلة
1,362	21,395	20,762		ممتلكات وآلات ومعدات
384,135	411,540	436,864		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
4,180	8,279	6,685	11	مستحق الى بنوك
162,750	179,287	194,086	12	قروض لأجل
10,518	12,250	20,831	13	ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
1,475	2,623	5,320		تأمينات ايجارات مسترده
782	1,322	1,446		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
179,705	203,761	228,368		<b>مجموع الخصوم</b>

## تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	
41,136	41,136	43,193	حقوق الملكية
11,132	11,132	11,132	رأس المال
(3,731)	(9,625)	(10,241)	علاوة اصدار اسهم
756	756	756	اسهم خزينه
9,675	10,676	10,676	احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
11,073	12,074	12,074	احتياطي قانوني
372	406	378	احتياطي اختياري
40,680	37,219	33,875	احتياطي تحويل عملة أجنبية
20,279	24,094	26,227	التغيرات المتراكمة في القيمة العادله
131,372	127,868	128,070	أرباح محتفظ بها
73,058	79,911	80,426	حقوق ملكية مالكي الشركة الام
204,430	207,779	208,496	الحصص غير المسيطرة
384,135	411,540	436,864	مجموع حقوق الملكية
			مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالوهاب مرزوق المرزوق  
نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق  
رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9-21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة .





## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
14,234	12,269	
176	727	
177	146	
54	22	
(4)	-	
(4,339)	(1,709)	
683	500	
47	-	
(7,283)	(8,380)	
(29)	(24)	
(6,735)	(6,306)	
4,023	4,451	
1,004	1,696	
-	117	
(1,395)	3,207	
(13,084)	8,533	
320	2,697	
(246)	(24)	
(13,401)	16,226	
		<b>التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :</b>
		بضاعة
		ذمم مدينه وأرصدة مدينه اخرى
		ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
		تأمينات ايجارات مسترده
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		<b>صافي النقد الناتج من/المستخدم في أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
		صافي شراء إستثمارات متاحة للبيع
		المحصل من بيع إستثمارات متاحة للبيع
		المحصل من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		استرداد راس مال من قبل شركة زميلة
		تأثير عدم تجميع شركة تابعة بمجمعة سابقا
		صافي التدفقات النقدية ، الناتجة من اقتناء شركة تابعة (ايضاح 10 ب)
		اضافات الى عقارات للمتاجرة قيد التطوير
		اضافات الى عقارات استثمارية قيد التطوير
		ممتلكات والآلات ومعدات
		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
		توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
		إيرادات فوائد مستلمة
		<b>صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من أنشطة الإستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
		توزيعات أرباح نقدية
		التغير في الحصص غير المسيطرة
		التغير في المستحق الى البنوك
		التغير في قروض لأجل
		صافي التغير في اسهم خزينة
		تكاليف تمويل مدفوعه
		<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</b>
		<b>صافي الزيادة/(النقص) في النقد وشبه النقد</b>
		النقد وشبه النقد في اول الفترة
		النقد وشبه النقد في اخر الفترة

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لاحكام قانون الشركات. إن الشركة الأم مع الشركات التابعة لها يشار إليها معا بـ "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم متداولة في سوق الكويت للاوراق المالية.

تمثل أغراض الشركة الأم الاساسية في اعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع، الاستئجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهيدات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت .

تم اصدار قانون الشركات الجديد رقم (1) لسنة 2016 في 24 يناير 2016 وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم الغاء قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له وفقاً لنص المادة رقم (5) سوف يتم تفعيل القانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012 . تم اصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم (1) لسنة 2016 بتاريخ 12 يوليو 2016. لقد تم التصريح باصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 من قبل مجلس اداره الشركة الام في 15 نوفمبر 2016 .

تمت الموافقة على البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 من قبل المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 11 مايو 2016.

### 2. أساس الإعداد والعرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 : التقرير المالي المرحلي .

لقد قررت الشركة الام ان تغير عرض بيان المركز المالي ليصبح عرض على اساس السيولة ( سابقا كان بيان المركز المالي يميز بين المتداول والغير متداول) نظراً لكونه يوفر معلومات أكثر واقعية وملائمة عن أنشطة المجموعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة تم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . برأي ادارة الشركة الام ، تم ادراج كافة التعديلات المرتبطة بالمستحقات الدورية الهامة لغرض العرض العادل. يتطلب اعداد اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الادارة القيام بقرارات حكمية، تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة ضمن الاصول والخصوم والارادات والمصاريف ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فان الاحكام الهامة الصادرة عن الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 .

ان نتائج التشغيل لفترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والايضاحات حولها.

تم تجميع الشركات التابعة وتسجيل الحصة في نتائج الشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة

تم اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية السنوية المجمعة الاخيرة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. كما ان المجموعة لم تقم في وقت مبكر بتطبيق اي معيار ، تفسير او تعديل آخر قد تم اصداره ولم يتم تفعيله حتى الآن.

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي اصبحت نافذة المفعول للمرة الاولى في 2016 والتي لم يكن لاي منها اي تأثير جوهري على نتائج اعمال المجموعة او على مركزها المالي، وهي:

مفعول للفترات	المعيار او التفسير
السنوية التي تبدأ في	
1 يناير 2016	IFRS 11 المحاسبة عن عمليات الاستحواذ على حصص في عمليات مشتركة-تعديلات
1 يناير 2016	IAS 1 مبادرة الافصاح-تعديلات
1 يناير 2016	IAS 41 و IAS 16 الزراعة: النباتات المثمرة-تعديلات
1 يناير 2016	IAS 38 و IAS 16 توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والاطفاء-تعديلات
1 يناير 2016	IAS 27 طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة-تعديلات
1 يناير 2016	IFRS 12، IFRS 10 و IAS 28 المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء التجميع-تعديلات
1 يناير 2016	التحسينات السنوية على IFRSs دورة 2012-2014

شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 سبتمبر 2016 (غير مدققة)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 4. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة للمجموعة هي كما يلي :

الشركات التابعة	نسبة الملكية في الشركات التابعة		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	تاريخ التأسيس	تاريخ السيطرة
	30 سبتمبر 2015	31 ديسمبر 2016				
شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع (أ)	51.37 %	55.94 %	الكويت	استثمارية	3 مارس 1997	11 يناير 2003
شركة منشر العقارية - ش.م.ك.ع (مقفلة)	75.69 %	77.97 %	الكويت	عقارية	17 مارس 2007	17 مارس 2007
شركة العاديات الدولية العقارية - ش.م.ك.ع (مقفلة)	98.98 %	98.98 %	الكويت	عقارية	25 يونيو 2006	1 ابريل 2012

(أ) ان ملكية الشركة الام المسجلة في هذه الشركة التابعة هي 55.94% : 31 ديسمبر 2015 و 51.37% ، غير أن نسبة الملكية الفعالة في هذه الشركة التابعة (شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع) لغاية الربع الثالث من سنة 2015 لأغراض التصحيح كانت 56.93% بعد اضافة حصة المجموعة في اسهم الخزينة الخاصة بهذه الشركة التابعة الى الملكية المسجلة للشركة الام. خلال الربع الرابع من سنة 2015 ، تم إعادة إصدار اسهم الخزينة تلك من قبل الشركة التابعة كجزء من الدمج ، وبناء عليه ، فإن نسبة ملكية المجموعة لأغراض التصحيح كما في 31 ديسمبر 2015 و 30 سبتمبر 2016 هي مساوية للملكية المسجلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 5. صافي ايراد الإستثمارات

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	
4,339	1,709	(42)	-	
(54)	(22)	(27)	7	ارباح / (خسائر) غير محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(683)	(500)	(150)	-	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
7,283	8,380	326	-	ايرادات توزيعات ارباح
(13)	25	8	19	فوائد وايرادات / (خسائر) اخرى
10,872	9,592	115	26	

### 6. ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة المخصص لمالكي الشركة الام على المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2015 (غير مدقق)	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)	30 سبتمبر 2015 (غير مدقق)	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)	
9,007	8,214	1,117	1,061	
418,419	406,356	418,161	406,232	المعدل المرجح لعدد الاسهم القائمة (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (الف سهم)
21.5	20.2	2.7	2.6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام (فلس)

تم تعديل المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة السابقة لإضافة أسهم المنحة المصدرة خلال الفترة الحالية (ايضاح 16). إن ربحية السهم المصرح عنها خلال الفترة السابقة للثلاثة أشهر والتسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 قبل أسهم المنحة الموضحة أعلاه بلغت 2.8 فلس و 22.6 فلس على التوالي.

### 7. ذمم مدينة وأرصدة مدينه اخرى

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	
349	555	474	ذمم مستأجرين
94	101	89	ذمم موظفين
408	200	408	مصاريف مدفوعة مقدما
2,807	2,412	1,616	مستحق من اطراف ذات صلة (أ)
5,884	5,621	5,291	مستحق من بيع عقارات للمتاجرة (أ)
6,140	8,394	5,788	مدفوعات مقدما لمقاولين (ب)
1,164	842	1,626	أرصدة مدينه اخرى
16,846	18,125	15,292	
(241)	(270)	(277)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
16,605	17,855	15,015	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 7. تابع / ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

(أ) تتمثل الأرصدة المستحقة اعلاه (من أطراف ذات صلة ومن بيع عقارات للمتاجرة) بصفة اساسية في المبالغ المستحقة عن عملية البيع التي قامت بها المجموعة في السابق لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة الى أطراف ذات صلة بمبلغ 9,103 الف د.ك. وأطراف أخرى خارجية بمبلغ 10,030 الف د.ك. وتؤكد إدارة المجموعة أن تلك المبالغ المستحقة قابلة للتحويل بالكامل من الأطراف المعنية.

(ب) إن الدفعات المدفوعة مقدما الى مقاولين تتضمن مبالغ بقيمة 5,701 الف د.ك. (31 ديسمبر 2015 : 8,230 الف د.ك. و 30 سبتمبر 2015 : 4,794 الف د.ك.) والذي يمثل الرصيد من مبلغ 9,711 الف د.ك. (31 ديسمبر 2015 : 9,711 الف د.ك. و 30 سبتمبر 2015 : 5,711 الف د.ك.) تم دفعه خلال السنوات 2014 و 2015 الى مقاولين محليين كدفعات مقدمة من القيمة الإجمالية للعقد الموقع لمشروع الكوت مول (الفحيحيل ، الكويت) والمصنف ضمن العقارات الإستثمارية قيد التطوير ومشروع تمدين سكوير المصنف ضمن العقارات للمتاجرة قيد التطوير. قامت المجموعة باستعاضة ما قيمته 4,010 الف د.ك. (حتى 31 ديسمبر 2015 : 1,481 الف د.ك. وحتى 30 سبتمبر 2015: 917 الف د.ك.) من هذه الدفعات المقدمة حتى نهاية هذه الفترة مقابل دفعات تم صرفها الى المقاولين.

### 8. استثمارات متاحة للبيع

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك.	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك.	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك.	محافظة مداره محليا مساهمات في أسهم شركات محليه مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
4,140	-	-	
5,783	7,975	8,397	
109,917	125,076	119,834	
119,840	133,051	128,231	

إن المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات الشركة التابعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع] في أسهم مدرجة خارج الكويت. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة اجمالية 71,462 الف د.ك. (31 ديسمبر 2015 : 68,168 الف د.ك. و 30 سبتمبر 2015 : 68,727 الف د.ك.) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 12).

### 9. عقارات استثمارية قيد التطوير

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك.	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك.	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك.	التكلفة
41,302	41,302	56,046	في بداية الفترة / السنة
9,150	14,744	20,450	الإضافات خلال الفترة / السنة
50,452	56,046	76,496	في نهاية الفترة / السنة
2,361	2,361	2,774	الهبوط في القيمة
-	413	-	في بداية الفترة / السنة
2,361	2,774	2,774	الإضافات خلال الفترة / السنة
			في نهاية الفترة / السنة
48,091	53,272	73,722	صافي القيمة الدفترية
			في نهاية الفترة / السنة

تمثل الإضافات على العقارات الإستثمارية قيد التطوير بصفة أساسية المبالغ المنصرفة خلال الفترة / السنة على إعادة تطوير مشروع الكوت مول من خلال إحدى الشركات التابعة [شركة منشر العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)].

إن عقارات استثمارية قيد التطوير بقيمة دفترية 73,454 الف د.ك. (31 ديسمبر 2015 : 53,250 الف د.ك. و 30 سبتمبر 2015 : 47,656 الف د.ك.) [مشروع الكوت مول المملوك للشركة التابعة "شركة منشر العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)"] هي مرهونة بالكامل مقابل قروض لأجل (ايضاح 12).

قررت الإدارة ، ونظرا لصعوبة الحصول على قيمة عادلة يمكن الإعتماد عليها للعقارات الإستثمارية قيد التطوير ، الإبقاء على طريقة التكلفة لكافة العقارات الإستثمارية قيد التطوير لحين اكتمال مراحل التنفيذ ، ما لم يكن هناك مؤشرات على هبوط قيمة تلك العقارات.

تم رسملة تكاليف تمويل بمبلغ 1,112 الف د.ك. (31 ديسمبر 2015 : 896 الف د.ك. و 30 سبتمبر 2015 : 655 الف د.ك.) على المشروع المذكور أعلاه خلال الفترة الحالية.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 10. استثمارات في شركات زميله

هذا البند يتضمن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة التالية :

اسم الشركة	30 سبتمبر 2015		31 ديسمبر 2015		30 سبتمبر 2016		بلد التأسيس
	غير مباشرة*	مباشرة	غير مباشرة*	مباشرة	غير مباشرة*	مباشرة	
القيمة الف د.ك.	القيمة الف د.ك.	القيمة الف د.ك.	القيمة الف د.ك.	القيمة الف د.ك.	القيمة الف د.ك.	القيمة الف د.ك.	
شركة أجل القابضة - ش.م.ب (أ)	38	19	38	19	38	19	البحرين
شركة التمدين القابضة - ش.م.ك (قابضة)	40	30	-	-	-	-	الكويت
شركة فيوكوم للأسواق المركزية - ش.م.ك (مقفلة)	-	25	-	25	-	25	الكويت
شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك (مقفلة)	-	30	-	30	-	30	الكويت
شركة التمدين للتجارة العامة - ش.م.م (شركة الميسم المشتركة)	40	20	40	20	40	20	الكويت
التجارة العامة - ش.م.د (سابقاً) (أ)	47	-	47	-	47	-	الكويت
شركة السينما الكويتية الوطنية - ش.م.ك.ع	31	-	31	-	31	-	الكويت
شركة لؤلؤة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	35	15	37	15	-	-	الكويت
شركة التمدين للتطوير العقاري - ش.م.ك (مقفلة) (ب)	20	-	20	-	20	-	الكويت
شركة الخليج وآسيا القابضة - (قابضة)	436	-	436	-	432	-	الكويت
	153,603		130,332		128,961		

\* ملكية غير مباشرة من خلال شركتين تابعين [شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع وشركة منشر العقارية - ش.م.ك (مقفلة)].

- (أ) تؤكد ادارة الشركة الام ان المجموعة ليس لديها ميزة السيطرة على قرارات أجل القابضة - ش.م.ب وشركة التمدين للتجارة العامة - ش.م.م (شركة الميسم المشتركة للتجارة العامة - ش.م.د سابقاً) سواء بشكل مباشر أو بالمشاركة مع الحصص غير المباشرة، لذلك لم يتم تجميع البيانات المالية لهذه الشركات، وتم ادراجها باستخدام طريقة حقوق الملكية ضمن الشركات الزميلة أعلاه.
- (ب) خلال الفترة، قامت المجموعة بزيادة استثمارها في شركة التمدين للتطوير العقاري - ش.م.ك (مقفلة) ببلغ 2,185 الف د.ك.، وقد نتج عن ذلك زيادة حصة المجموعة في هذه الشركة الى 69.9%. بناء على ذلك، فإن الملكية السابقة للمجموعة في هذا الاستثمار قد تم إعادة تصنيفها من شركة زميلة الى شركة تابعة. بدأت المجموعة بتجميع البيانات المالية لهذه الشركة اعتباراً من تاريخ ممارسة السيطرة عليها من قبل المجموعة في ابريل 2016.
- ان عملية دمج اعمال شركة التمدين للتطوير العقاري - ش.م.ك (مقفلة) لم ينتج عنها اي أثر على بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 10. تابع / استثمارات في شركات زميله

لقد تمت المحاسبة عن الاقتناء استنادا الى القيمة المحددة لاصول وخصوم الشركة المقتناه في تاريخ الحيازة . وفي ما يلي القيمة العادلة لصافي الاصول المقتناة التي تعادل قيمتها الدفترية استنادا على تقدير الادارة كما في تاريخ الإقتناء :

القيمة الف د.ك	
	الاصول :
4,395	النقد وشبه النقد
332	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
	الخصوم :
(18)	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
(2)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
4,707	صافي الاصول المقتناه
-	حصة الحصص غير المسيطرة
4,707	حصة المجموعة في صافي الاصول المقتناه
(1,246)	يخصم : القيمة العادلة لحصة شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع في الاستثمار المحتفظ بها سابقا
(728)	يخصم : القيمة العادلة لحصة الشركة الام في الاستثمار المحتفظ بها سابقا
(548)	يخصم : القيمة العادلة لحصة شركة منشتر العقارية - ش.م.ك. (مقفلة) في الاستثمار المحتفظ بها سابقا
2,185	تكلفة الاقتناء
(4,395)	يخصم : النقد وشبه النقد في تاريخ الاقتناء
(2,210)	صافي التدفقات النقدية الناتجة من اقتناء شركة تابعة في نهاية الفترة

(ج) تم تسجيل حصة المجموعة في نتائج الشركات الرمييلة بناء على آخر معلومات مالية غير مدققة معدة من قبل إدارات هذه الشركات الرمييلة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 11. مستحق الى بنوك

يمثل المستحق الى بنوك أرصدة السحب على المكشوف الممنوحة للمجموعة من البنوك المحليه لغرض تمويل رأس المال العامل والنشاط العقاري ويستحق سدادها عند الطلب وبفائده سنويه متغيرة ومساوية لأسعار الفائدة السارية في السوق.

### 12. قروض لأجل

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	قروض لأجل (أ) متوسط معدل الفائدة - نطاق
162,750	179,287	194,086	
3% - 4%	3% - 4%	3% - 4%	

(أ) إن قروض لأجل بقيمة 68,500 الف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 68,000 الف د.ك و 30 سبتمبر 2015 : 63,000 الف د.ك) تستحق تعاقديا بعد أكثر من سنة ، وباقي القروض لأجل بقيمة 125,586 الف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 111,287 الف د.ك و 30 سبتمبر 2015 : 99,750 الف د.ك) تستحق خلال سنة ويتم تجديدها بشكل دوري.

(ب) القروض الممنوحة للشركات التابعة هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 71,462 الف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 68,168 الف د.ك و 30 سبتمبر 2015 : 68,727 الف د.ك) (ايضاح 8) ورهن استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 42,028 ألف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 41,667 الف د.ك و 30 سبتمبر 2015 : 40,222 الف د.ك) ورهن عقارات استثمارية وعقارات استثمارية قيد التطوير (ايضاح 9).

### 13. ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	
1,225	1,844	4,305	تأمينات محتجزة عن اعمال منفذة
389	468	1,162	ايرادات مقبوضة مقدما
2,426	2,626	2,742	مصاريف واجازات مستحقة
239	563	364	مستحق الى اطراف ذات صلة
341	316	355	توزيعات ارباح دائنة للمساهمين
-	293	5,568	دفعات مستلمة مقدما من عملاء
5,898	6,140	6,335	ارصدة دائنة اخرى
10,518	12,250	20,831	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 14. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من أرصدة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية:

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	نقد وارصده لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل
10,345	11,927	12,838	
727	928	7,468	
11,072	12,855	20,306	

### 15. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية : عقار واستثمار وأخرى. يتم الإعلان عن نتائج القطاعات الى الإدارة العليا في المجموعة. تمارس المجموعة انشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . باستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 8)، فان جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت .

فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة الى الإدارة :

المجموع الف د.ك	أخرى الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)
21,408	674	15,892	4,842	مجممل الإيرادات
12,269	(36)	12,282	23	ربح / (خسارة) الفترة
436,864	25,414	273,897	137,553	مجموع الأصول
(228,368)	(7,094)	(88,355)	(132,919)	مجموع الخصوم
208,496	18,320	185,542	4,634	مجموع حقوق الملكية
				الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2015 (غير مدقق)
22,888	-	17,803	5,085	مجممل الإيرادات
14,234	-	14,199	35	ربح الفترة
384,135	-	283,810	100,325	مجموع الأصول
(179,705)	-	(83,193)	(96,512)	مجموع الخصوم
204,430	-	200,617	3,813	مجموع حقوق الملكية

### 16. التوزيعات

صادقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 11 مايو 2016 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وعلى اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% أو ما يعادل 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع وتوزيع أسهم منحه بنسبة 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 (واقفت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 29 ابريل 2015 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 10% أو ما يعادل 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين وتوزيع أسهم منحه بنسبة 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 17. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة واطراف اخرى ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملك فيها اعضاء مجلس الادارة وموظفو الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بامكانهم ممارسة تأثير كبير او سيطرة مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والارصدة الهامة مع الاطراف ذات الصلة:

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (ايضاح 7) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح 13) اقتناء شركة تابعة (ايضاح 10 ب) شراء عقارات للمتاجرة قيد التطوير اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير و عقارات للمتاجرة قيد التطوير
2,807	2,412	1,616	
239	563	364	
-	-	2,185	
-	7,000	-	
435	730	477	

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع ايراد اتعاب ادارة واستشارات (متضمنة في ايرادات التشغيل الأخرى) تكلفة الإيرادات مصاريف عمومية و ادارية منافع موظفي الإدارة العليا للمجموعة : منافع قصيرة الأجل للموظفين ومكافأة اعضاء مجلس الإدارة
800	1,070	659	
501	667	510	
383	511	296	
548	965	361	

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع صافي القيمة الدفترية لمخافظ العملاء (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة)
234,503	309,189	220,703	

### 18. الإرتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف الترتامات محتملة مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بمبلغ 1,071 ألف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 1,071 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2015 : 1,071 ألف د.ك).  
يوجد على المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 51,407 ألف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 73,560 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2015 : 43,147 ألف د.ك) عن مشروعيتها المصنفين ضمن العقارات قيد التطوير.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 19. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

#### 19.1 ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

ان القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	أصول مالية أصول مالية بالتكلفة المطفأة:
11,072	12,855	20,306	- النقد وشبه النقد
16,197	17,655	14,607	- ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدفوعة مقدما)
27,269	30,510	34,913	
			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :
703	703	681	- بالقيمة العادلة
			استثمارات متاحة للبيع :
113,086	126,865	121,519	- بالقيمة العادلة
6,754	6,186	6,712	- مدرجة بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة، ان وجد *
119,840	133,051	128,231	
147,812	164,264	163,825	إجمالي الأصول المالية
			خصوم مالية
			خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:
4,180	8,279	6,685	- مستحق الى بنوك
162,750	12,250	194,086	- قروض لأجل
10,518	179,287	20,831	- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,475	2,623	5,320	- تأمينات إيجارات مستردة
178,923	202,439	226,922	إجمالي الخصوم المالية

\* لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع بقيمة 6,712 الف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 6,186 الف د.ك و 30 سبتمبر 2015 : 6,754 الف د.ك) نظرا لعدم توفر طريقة موثوق بها لتقدير العادلة لهذه الإستثمارات ، وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة مطروحا منها خسائر هبوط القيمة ، إن وجدت. ولم يرد لعلم الإدارة أي مؤشرات قد تؤدي الى الهبوط / هبوط إضافي في قيمة تلك الإستثمارات كما في تاريخ التقارير.

#### 19.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع (باستثناء بعض الاستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة / التكلفة ناقصا هبوط القيمة للاسباب المحددة في الايضاح 19.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة) مدرجة بالقيمة العادلة وتفصيل القياس مفصّل عنها في الايضاح 19.3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي ادارة المجموعة فان القيم المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمتها العادلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

#### 19.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع بما يتناسب مع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إن هذا التسلسل الهرمي يصنف الأصول المالية ضمن ثلاثة مستويات استنادا على أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. إن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة يتضمن المستويات التالية :

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول ماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
- مستوى 3 : معطيات الاصول التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن مراقبتها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

إن المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول المالية يتم تحديده بناء على المستوى الأدنى للمدخلات المادية الى قياس القيمة العادلة.

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع بناء على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2016 (غير مدقق)			
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
681	-	-	681
• أسهم مسعرة			
استثمارات متاحة للبيع			
- مساهمات في اسهم شركات محلية			
3,971	-	-	3,971
• أسهم مسعرة			
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت			
114,066	-	-	114,066
• أسهم مسعرة			
-	3,482	-	3,482
• أسهم غير مسعرة			
118,718	3,482	-	122,200

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

31 ديسمبر 2015 (مدقق)			
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
703	-	-	703
• أسهم مسعرة			
استثمارات متاحة للبيع			
- مساهمات في أسهم شركات محلية			
4,222	-	-	4,222
• أسهم مسعرة			
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت			
118,661	-	-	118,661
• أسهم مسعرة			
3,982	3,982	-	-
• أسهم غير مسعرة			
123,586	3,982	-	127,568

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق)

أصول مالية بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

703	-	-	703
• أسهم مسعرة			
استثمارات متاحة للبيع			
- محافظ مدارة محليا			
5	-	-	5
• أسهم مسعرة			
- مساهمات في أسهم شركات محلية			
4,134	-	-	4,134
• أسهم مسعرة			
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت			
103,584	-	-	103,584
• أسهم مسعرة			
5,363	5,363	-	-
• أسهم غير مسعرة			
108,426	5,363	-	113,789

خلال الفترة الحالية ، لم يتم أي تحويل ما بين المستويات.

ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع السنة أو الفترة السابقة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة  
19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياس القيمة العادلة - مستوى 3

إن تسوية قياس القيمة العادلة - مستوى 3 هي كما يلي :

30 سبتمبر 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2016 (غير مدقق) الف د.ك	
4,126	4,126	3,982	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,387	1,388	-	تحويل الى مستوى 3
(150)	(294)	(500)	هبوط في القيمة - مدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
-	(1,238)	-	تحويلات خارج مستوى 3
5,363	3,982	3,482	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

## 20. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية (انظر ايضاح 2 ايضاً). لم تتأثر البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة السابقة بما في ذلك حقوق الملكية وصافي الربح والنقد وشبه النقد نتيجة إعادة التصنيف تلك .