

المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة وتقرير المراجعة
شركة التمدin العقاريه - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت

31 مارس 2016 (غير مدققة)

شركة التمددين العقاريه - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2016 (غير مدققة)

الاحتويات

صفحة

- 1 تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
- 2 بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجموع
- 3 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف الجموع
- 5 - 4 بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموع
- 7 - 6 بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجموع
- 8 بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجموع
- 20 - 9 ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التمدin العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدin العقارية (شركة مساهمه كويتية عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار إليها معاً "المجموعة") كما في 31 مارس 2016 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعايير الحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

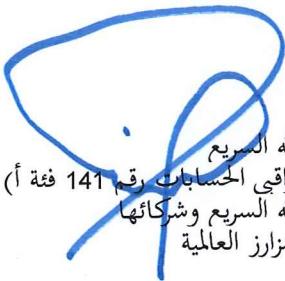
قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقیق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأينا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمتنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعايير الحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 والائحة التنفيذية للقانون رقم (25) لسنة 2012 أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(سجل مراقب الحسابات رقم 141 فئة أ)
هند عبدالله السريع وشركائها
عضو في مزارز العالمية



عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاه

الكويت

11 مايو 2016

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتففة المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	ايضاح	الإيرادات
2,272	2,293		ايرادات التشغيل
(897)	(914)		تكلفة الإيرادات
1,375	1,379		صافي الإيرادات
332	301		ايرادات التشغيل الأخرى
27	23		عمولة ادارة محافظ استثمارية
6,709	8,578	5	صافي ايراد الإستثمارات
3,406	2,165		حصة في نتائج شركات زميلة (خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
34	(35)		ايرادات اخرى
30	263		
11,913	12,674		
المصاريف والاعباء الاخرى			
938	834		تكاليف موظفين
956	1,147		مصاريف عمومية واداريه
1,287	1,459		تكاليف تمويل
3,181	3,440		
ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي			
8,732	9,234		مخصص الزكاة و مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(17)	-		مخصص الزكاة
(74)	(12)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
8,641	9,222		ربح الفترة
مخصص كما يلى :			
5,275	5,596		ماليكي الشركة الام
3,366	3,626		الخصص غير المسيطرة
8,641	9,222		
13.3 فلس	14.5 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة ماليكي الشركة الام

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتفف الجموع

الثلاثة أشهر المتتهية في 31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	الثلاثة أشهر المتتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	ربح الفترة
8,641	9,222	
إيرادات شاملة أخرى :		
بنود من المحتمل ان يتم تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتفف الجموع في فترات لاحقة:		
77	(23)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية استثمارات متاحة للبيع :
11,593	(9,115)	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
(398)	(653)	- المحوول الى بيان الارباح او الخسائر المرحلي المكتفف الجموع نتيجة البيع
533	500	- المحوول الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتفف الجموع نتيجة المبوط في القيمة
1,684	(1,246)	حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
13,489	(10,537)	اجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى
22,130	(1,315)	اجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
مخصص كما يلى :		
13,354	(723)	مالكي الشركة الأم
8,776	(592)	المخصص غير المسيطرة
22,130	(1,315)	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015	31 مارس 2016	ايضاح	الأصول
(غير مدقق) الف.د.ك	(غير مدقق) الف.د.ك	(مدقق) الف.د.ك	(غير مدقق) الف.د.ك		الأصول غير المتداولة
1,410	21,395	21,194			ممتلكات وآلات ومعدات
160,955	130,332	131,230	7		استثمارات في شركات زميلة
21,250	21,280	21,280			عقارات استثمارية
42,224	53,272	56,632	8		عقارات استثمارية قيد التطوير
-	20,030	22,555			عقارات للمتاجرة قيد التطوير
145,663	133,051	123,529	9		استثمارات متاحة للبيع
371,502	379,360	376,420			
					الاصول المتداولة
-	767	661			بضاعة
22,757	17,855	26,270	10		ذمم مدینه وارصده مدینة اخری
787	703	635			استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
11,609	-	-			عقارات للمتاجره
5,663	928	929	14		ودائع قصيرة الأجل
5,264	11,927	12,404	14		نقد وارصده لدى البنوك
46,080	32,180	40,899			
417,582	411,540	417,319			مجموع الأصول
					حقوق الملكية والخصوم
					حقوق الملكية
39,178	41,136	41,136			رأس المال
11,132	11,132	11,132			علاوة اصدار اسهم
(3,426)	(9,625)	(10,235)			اسهم خزينه
756	756	756			احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
9,675	10,676	10,676			احتياطي قانوني
11,073	12,074	12,074			احتياطي اختياري
350	406	383			احتياطي تحويل عملة أجنبية
57,924	37,219	30,923			التغيرات المتراكمه في القيمه العادله
22,383	24,094	29,690			أرباح محتفظ بها
149,045	127,868	126,535			حقوق ملكية مالكي الشركة الام
81,701	79,911	79,319			الخصص غير المسيطرة
230,746	207,779	205,854			مجموع حقوق الملكية

شركة التمددين العقاريه - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2016 (غير مدققة)

تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015	31 مارس 2016	ايضاح	الخصوم
(غير مدقق) الف.د.ك	(مدقق) الف.د.ك	(غير مدقق) الف.د.ك		الخصوم غير المتداولة
947	1,322	1,352		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,156	2,623	3,794		تأمينات ايجارات مستردہ
153,250	174,287	179,107	11	قروض لأجل
155,353	178,232	184,253		
				الخصوم المتداولة
24,897	12,250	17,102	12	ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
5,000	5,000	5,000	11	قروض لأجل
1,586	8,279	5,110	13	مستحق الى بنوك
31,483	25,529	27,212		
186,836	203,761	211,465		مجموع الخصوم
417,582	411,540	417,319		مجموع حقوق الملكية والخصوم

عبدالوهاب مرزوق المزروع

نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوقي

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحتين 9 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجمجم (غير مدققة)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم									
التغيرات									
المحصل	احتياطي المراكمة	احتياطي في تحويل	احتياطي عملية القيمة	احتياطي أرباح	احتياطي المجموع	احتياطي المجموع	احتياطي أرباح	احتياطي أرباح	احتياطي رأس الأسنان
9,222	3,626	5,596	5,596	-	-	-	-	-	-
(10,537)	(4,218)	(6,319)	-	-	-	-	-	-	-
(1,315)	(592)	(723)	5,596	(6,296)	(23)	-	-	-	-
205,854	79,319	126,535	29,690	30,923	383	12,074	10,676	756	(10,235) 11,132 41,136
									2016
									الوصيد كما في 1 يناير 2016
									صافي التغير في أسهم مخزونه
									معاملات مع المالك
									ربح الفترة
									خسائر شاملة أخرى
									اجمالي (الخسائر) / الامدادات الشاملة للفترة
									الوصيد كما في 31 مارس 2016

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المروحي المكشف الجماع (غير مدقق)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم

ان الإيضاحات المبنية على الصفحات 9 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة.

شركة التمددين العقاريه - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2016 (غير مدققة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

		الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2015 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق)	ايضاح	أنشطة التشغيل
		الف.د.ك	الف.د.ك		ربح الفترة تعديلات : الاستهلاك
	8,641		9,222		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
58		231		خسائر / (ارباح) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	
110		38		صافي ارباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر	
(30)		68		صافي ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع	
(4)		-		هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع	
(417)		(1,380)		ابادات توزيعات ارباح	
533		500		ابادات فوائد	
(6,779)		(7,764)		حصة في نتائج شركات زميله	
(12)		(2)		تكاليف تمويل	
(3,406)		(2,165)			
1,287		1,459			
(19)		207			
				التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :	
				بضاعة	
-		106		ذمم مدینه وارصدة مدینه اخری	
(768)		(652)		ذمم دائن وارصدة دائن اخری	
922		5,152		تأمينات ايجارات مستردہ	
1		1,171		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	
(14)		(8)			
122		5,976		صافي النقد الناتج من انشطة التشغيل	
				أنشطة الاستثمار	
				صافي شراء استثمارات متاحة للبيع	
(100)		(798)		الحصول من بيع استثمارات متاحة للبيع	
724		1,930		الحصول من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر	
327		-		اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير	
(3,283)		(3,069)		اضافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير	
-		(2,525)		صافي شراء ممتلكات وآلات ومعدات	
(29)		(30)		ابادات فوائد مستلحة	
12		2			
(2,349)		(4,490)		صافي النقد المستخدم في انشطة الاستثمار	
				أنشطة التمويل	
				التغير في الحصص غير المسيطرة	
24		-		التغير في مستحق الى البنك	
(3,084)		(3,169)		التغير في اسهم الخزينة	
53		(610)		التغير في القروض لاجل	
6,500		4,820		توزيعات نقدية مدفوعة	
(40)		(5)		تكاليف تمويل مدفوعه	
(1,538)		(2,044)			
1,915		(1,008)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من انشطة التمويل	
(312)		478		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبيه النقد	
11,239		12,855		النقد وشبيه النقد في اول الفترة	
10,927		13,333	14	النقد وشبيه النقد في اخر الفترة	

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

1. تأسيس وأغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمددين العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لاحكام قانون الشركات، إن الشركة الأم مع الشركات التابعة لها يشار إليها معاً بـ "الجموعة". إن أسمها الشركة الأم متداولة في سوق الكويت للأوراق المالية.

تمثل أغراض الشركة الأم الأساسية في أعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع، الاستئجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، إنشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الأغراض المشابهة لاغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاقة 13079 - دولة الكويت .

تم اصدار قانون الشركات الجديد رقم (1) لسنة 2016 في 24 يناير 2016 وتم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 1 فبراير 2016 والذي بموجبه تم الغاء قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة له وفقاً لنص المادة رقم (5) سوف يتم تعديل القوانون الجديد بأثر رجعي اعتباراً من 26 نوفمبر 2012 وسوف يستمر العمل باللائحة التنفيذية للقانون رقم (25) لسنة 2012 إلى أن يتم اصدار لائحة تنفيذية جديدة.

لقد تم التصريح باصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة لفترة ثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016 من قبل مجلس اداره الشركه الام في 11 مايو 2016.

تم الموافقة على البيانات المالية السنوية الجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 11 مايو 2016.

2. أساس الإعداد والعرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للمجموعة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي 34 : التقرير المالي المرحلي .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم . لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة كافة المعلومات والأوضاع المطلوبة لبيانات مالية مكتملة تم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . برأى ادارة الشركة الام ، تم ادراج كافة التعديلات المرتبطة بالمستحقات الدورية الهامة لغرض العرض العادل. يتطلب اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة من الادارة القيام بقرارات حكمية، تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والبالغ المدرجة ضمن الاصول والخصوم والابادات والمصاريف ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات . عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة، فإن الاحكام العامة الصادرة عن الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكيد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية الجموعة المدققة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 .

ان نتائج التشغيل لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية الجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 والايضاحات حولها .

تم تجميع الشركات التابعة وتسجيل الحصة في نتائج الشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 31 مارس 2016 .

3. السياسات المحاسبية الهامة

تم اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية السنوية الجموعة الاخيرة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2015. كما ان الجموعة لم تقم في وقت مبكر بتطبيق اي معيار ، تفسير او تعديل آخر قد تم اصداره ولم يتم تفعيله حتى الان.

قامت الجموعة بتطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي أصبحت نافذة المفعول للمرة الاولى في 2016 والتي لم يكن لا ي منها اي تأثير جوهري على نتائج اعمال الجموعة او على مركزها المالي، وهي:

المعيار او التفسير	مفعول لفترات السنوية التي تبدأ في
IFRS 11 المحاسبة عن عمليات الاستحواذ على حصة في عمليات مشتركة-تعديلات	1 يناير 2016
IAS 1 مبادرة الأفضل-تعديلات	1 يناير 2016
IAS 16 النباتات المثمرة-تعديلات	1 يناير 2016
IAS 38 توضيح الطرق المقبولة للاستهلاك والاطفاء-تعديلات	1 يناير 2016
IAS 27 طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة-تعديلات	1 يناير 2016
IAS 10، IFRS 12 وIAS 28 المنشآت الاستثمارية: تطبيق استثناء التجميل-تعديلات	1 يناير 2016
التحسينات السنوية على IFRSs 2014-2012 دورة	1 يناير 2016

شركة التمدين العقارية — ش.م.أ.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
31 مارس 2016 (غير مدققة)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

4. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة الجموعة للمجموعة هي كما يلي :

الشركات التابعة	بلد	النشاط	تاريخ المؤسس	تاريخ السيطرة	نسبة الملكية في الشركات التابعة		
					31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015 (غير مدقق)	31 مارس 2016 (غير مدقق) (%)
شركة التمدين الاستثمارية — ش.م.أ.ع (أ)	الكويت	استثمارية	3 مارس 1997	11 يناير 2003	51.37	55.94	55.94
شركة منشر العقارية — ش.م.أ.ع (منفلت)	الكويت	عقارية	17 مارس 2007	17 مارس 2007	75.69	77.97	77.97
شركة العاديات الدولية العقارية — ش.م.أ.ع (منفلت)	الكويت	عقارية	25 يونيو 2006	1 ابريل 2012	97.75	98.98	98.98

(٤) أن ملكية الشركة الأم المسجلة في هذه الشركة التابعة هي 55.94% (31 ديسمبر 2015 : 2015 : 31 مارس 2015 : 51.37%) ، غير أن نسبة الملكية الفعالة في هذه الشركة التابعة (شركة التمدين الاستثمارية — ش.م.أ.ع) لغاية الرابع الثالث من سنة 2015 لأغراض التجميع كانت 56.93% بعد إضافة حصة الجموعة في أسهم الخزينة الخاصة بهذه الشركة التابعة إلى الملكية المسجلة للشركة الأم. خلال الربع الرابع من سنة 2015 ، تم إعادة إصدار أسهم الخزينة تلك من قبل الشركة التابعة كجزء من الدمج ، وبناء عليه ، فإن نسبة ملكية الجموعة لأغراض التجميع كـ _____ في 31 ديسمبر 2015 و 31 مارس 2016 هي مساوية للملكية المسجلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة الجموعة

5. صافي ايراد الإستثمارات

الثلاثة اشهر	الثلاثة اشهر	صافي ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع
المنتهية في	المنتهية في	صافي ارباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
31 مارس	31 مارس	(خسائر) / أرباح غير محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
2015	2016	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(غير مدقق)	(غير مدقق)	ايرادات توزيعات ارباح
الف د.ك	الف د.ك	ايرادات فوائد
417	1,380	
4	-	
30	(68)	
(533)	(500)	
6,779	7,764	
12	2	
6,709	8,578	

6. ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمالكى الشركة الام

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة من خلال قسمة ربح الفترة المخصوص لمالكى الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

الثلاثة اشهر	الثلاثة اشهر	ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمالكى الشركة الام (الف د.ك)
المنتهية في	المنتهية في	المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمه (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (الف سهم)
31 مارس	31 مارس	ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمالكى الشركة الام
2015	2016	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
5,275	5,596	
398,052	387,249	
13.3 فلس	14.5 فلس	

لفرض إحتساب ربحية السهم للفترة المنتهية في 31 مارس 2016 ، لم تأخذ الشركة الأم بعين الإعتبار اسهم المنحة المعتمدة من قبل الجمعية العمومية السنوية المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2016 بإنتظار الموافقات المناسبة.

تم تعديل المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة السابقة لإضافة أسهم المنحة المصدرة خلال الربع الثاني من الفترة السابقة (ايصال 16).

إن ربحية السهم المصرح عنها خلال الفترة السابقة للثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2015 قبل أسهم المنحة الموضحة أعلاه بلغت 13.9 فلس.

تابع / اوضاعات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة الجموعة

7. استثمارات في شركات زميله
هذا البند يتضمن استثمارات الجموعة في الشركات الرمزية الآتية :

	2015 مارس 31 (غير مدقق)		2015 ديسمبر 31 (مدقق)		2016 مارس 31 (غير مدقق)	
	ملكية %	غير مدقق *	القيمة الف. د.إ.	غير مدقق *	القيمة الف. د.إ.	غير مدقق *
	مباشرة	مباشرة *	665	38	662	38
الف. د.إ.	الف. د.إ.	الف. د.إ.	19	19	19	19
30,007	38	30	-	-	-	-
568	-	25	634	-	25	708
40,337	-	30	41,517	-	30	42,045
2,395	40	20	2,248	40	20	2,239
53,296	47	-	54,776	47	-	55,083
27,532	31	-	27,540	31	-	27,538
5,595	35	15	2,516	37	15	2,519
436	20	-	436	20	-	436
160,955			130,332			131,230

* ملكية غير مباشرة من خلال شركتين تابعين [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ل. وشركة منشر العقارية - ش.م.ل. (مقلدة)].

أ) تؤكد إدارة الشركة الام ان الجموعة ليس لديها ميزة السيطرة على قرارات شركة اجل القابضة - ش.م.ب، شركة المسمى المشتركة للتجارة العامة - ذ.م.م وشركة التمدين للتطوير العقاري - ش.م.ل (مقلدة) سواء بشكل مباشر أو بالمشاركة مع الحصص غير المباشرة، لذلك يتم تجميع البيانات المالية هذه الشركات، وتم ادراجها باستخدام طريقة حقوق الملكية ضمن الشركات الرمزية أعلاه.

ب) تم تسجيل حصة الجموعة في نتائج الشركات الرمزية بناء على آخر معلومات مالية غير مدققة معدة من قبل إدارات هذه الشركات الرمزية للفترة المنتهية في 31 مارس 2016.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

8. عقارات استثمارية قيد التطوير

31 مارس 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف د.ك	التكلفة في بداية الفترة / السنة الإضافات خلال الفترة / السنة <u>في نهاية الفترة / السنة</u>
41,302	41,302	56,046	الهبوط في القيمة في بداية الفترة / السنة الإضافات خلال الفترة / السنة <u>في نهاية الفترة / السنة</u>
3,283	14,744	3,360	صافي القيمة الدفترية <u>في نهاية الفترة / السنة</u>
44,585	56,046	59,406	
2,361	2,361	2,774	
-	413	-	
2,361	2,774	2,774	
42,224	53,272	56,632	

تمثل الإضافات على العقارات الإستثمارية قيد التطوير بصفة أساسية المبالغ المنصرفة خلال الفترة / السنة على إعادة تطوير مشروع الكوت مول من خلال احدى الشركات التابعة [شركة منشر العقارية - ش.م.ك (مقلدة)] .

ان عقارات استثمارية قيد التطوير بقيمة دفترية 56,582 الف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 53,250 الف د.ك و 31 مارس 2015 : 41,810 الف د.ك) (مشروع الكوت مول) هي مرهونة بالكامل مقابل قروض لأجل (ايضاح 11).

قررت الإدارة ، ونظراً لصعوبة الحصول على قيمة عادلة يمكن الإعتماد عليها للعقارات الإستثمارية قيد التطوير ، الإبقاء على طريقة التكلفة لكافة العقارات الإستثمارية قيد التطوير لحين اكمال مراحل التنفيذ ، ما لم يكن هناك مؤشرات على هبوط قيمة تلك العقارات.

تم رسملة تكاليف تمويل مبلغ 291 الف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 896 الف د.ك و 31 مارس 2015 : 205 الف د.ك) خلال الفترة الحالية.

9. استثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2015 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف د.ك	محافظ مداره محلية مساهمات في أسهم شركات محلية مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
4,580	-	-	
4,788	7,975	8,647	
136,295	125,076	114,882	
145,663	133,051	123,529	

إن المساهمات في رؤوس اموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات الشركة التابعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع] في اسهم مدرجة خارج الكويت. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة اجمالية 63,635 الف د.ك (31 ديسمبر 2015 : 68,168 الف د.ك و 31 مارس 2015 : 81,325 الف د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 11).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

10. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف.د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	
498	555	660	ذمم مستأجرين
98	101	96	ذمم موظفين
308	200	424	مصاريف مدفوعة مقدماً
2,774	2,412	2,763	مستحق من أطراف ذات صلة (أ)
6,184	5,621	5,621	مستحق من بيع عقارات للمستأجرة (أ)
5,273	8,394	7,817	مدفعات مقدماً لمقاولين (ب)
6,779	-	7,764	إيرادات توزيعات مستحقة
1,085	842	1,401	أرصدة مدينة أخرى
22,999	18,125	26,546	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(242)	(270)	(276)	
22,757	17,855	26,270	

(أ) تمثل الأرصدة المستحقة اعلاه (من أطراف ذات صله ومن بيع عقارات للمتاجرة) بصفة أساسية في المبالغ المستحقة عن عملية البيع التي قامت بها الجموعة في السابق لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لعرض المتاجرة الى أطراف ذات صله بمبلغ 9,103 الف.د.ك وأطراف أخرى خارجية بمبلغ 10,030 الف.د.ك وتوكيد إدارة الجموعة أن تلك المبالغ المستحقة قابلة للتحصيل بالكامل من الأطراف المعنية.

(ب) إن الدفعات المدفوعة مقدماً إلى مقاولين تتضمن مبالغ بقيمة 7,651 الف.د.ك (31 ديسمبر 2015 : 8,230 الف.د.ك و 31 مارس 2015 : 5,261 الف.د.ك) والذي يمثل الرصيد من مبلغ 9,711 الف.د.ك تم دفعه خلال السنوات 2014 و 2015 إلى مقاولين محليين كدفعات مقدمة من القيمة الإجمالية للعقد الموقع لمشروع الكوت مول (الفيحيل ، الكويت) والمصنف ضمن العقارات الإستثمارية قيد التطوير ومشروع تدين سكوير المصنف ضمن العقارات للمتاجرة قيد التطوير. قامت الجموعة باستعاضة ما قيمته 2,060 الف.د.ك (حتى 31 ديسمبر 2015 : 1,481 الف.د.ك وحتى 31 مارس 2015 : 450 الف.د.ك) من هذه الدفعات المقدمة حتى نهاية هذه الفترة مقابل دفعات تم صرفها إلى المقاولين.

11. قروض لأجل

تم ترتيب تواريخ استحقاق سداد القروض من قبل إدارة الشركة الأم على النحو التالي :

31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف.د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	خلال سنة أكثر من سنة
5,000	5,000	5,000	
153,250	174,287	179,107	
158,250	179,287	184,107	

تضمنت القروض المصنف إستحقاقها بعد سنة ارصدة قروض بمبلغ 72,857 الف.د.ك (31 ديسمبر 2015 : 73,037 الف.د.ك و 31 مارس 2015 : 65,000 الف.د.ك) تمثل قروض مدورة يمكن إعادة تجديدها بشكل سنوي بدون شروط مسبقة وبناء على طلب إدارة الشركة الأم ، وبناء عليه تم ترتيبها من قبل إدارة الشركة الأم كقرض غير متداوله.

إن القروض هي بالدينار الكويتي بفائدة سنوية تتراوح بين 0.75% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2015 : تراوح بين 0.75% إلى 1.75% و 31 مارس 2015 : تراوح بين 0.75% إلى 1.75%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. القيمه الإجماليه لاقساط القروض المستحقة السداد خلال اثنين عشر شهراً من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكتف الجمع تم عرضها كخصوم متداوله.

القروض المنووحة للشركات التابعة هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 63,635 الف.د.ك (31 ديسمبر 2015 : 68,168 الف.د.ك و 31 مارس 2015 : 81,325 ألف.د.ك) (ايضاً سراح 9 ورهن استثمار 9) ورهن استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 41,902 ألف.د.ك (31 ديسمبر 2015 : 41,667 ألف.د.ك و 31 مارس 2015 : 41,007 ألف.د.ك) ورهن عقارات استثمارية قيمة وعقارات استثمارية قيد التطوير (ايضاً سراح 8).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

12. ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف.د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	تأمينات مختصرة عن اعمال منفذة ايرادات مقبوضة مقدما مصاريف واجازات مستحقة مستحق الى اطراف ذات صلة توزيعات ارباح دائنة للمساهمين دائنون آخرون دفعات مستلمة مقدما من عملاء ارصدة دائنة أخرى
785	1,844	2,360	
450	468	596	
3,903	2,626	3,085	
88	563	469	
272	316	292	
13,689	-	-	
-	293	3,950	
5,710	6,140	6,350	
24,897	12,250	17,102	

13. مستحق الى بنوك

يمثل المستحق الى بنوك أرصدة السحب على المكتشوف المنووح للمجموعة من البنوك المحلية لغرض تمويل رأس المال العامل والنشاط العقاري ويستحق سدادها عند الطلب وبفائده سنوية متغيرة ومساوية لأسعار الفائدة السارية في السوق.

14. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجموع من أرصدة بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموع التالية:

31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف.د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	نقد وارصده لدى البنوك ودائم قصيرة الأجل
5,264	11,927	12,404	
5,663	928	929	
10,927	12,855	13,333	

15. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في ثلاثة قطاعات رئيسية : عقار واستثمار وأخرى. يتم الإعلان عن نتائج القطاعات الى الإدارة العليا في المجموعة. تمارس المجموعة انشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . باستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 9)، فإن جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت .

فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة الى الإدارة :

الفترة المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدققة)	مجمل الايرادات
13,588	250
9,222	11
417,319	25,943
(211,465)	(7,586)
205,854	18,357
	ربح الفترة / (خسارة) (مجموع الأصول)
	مجموع الخصوم
	مجموع حقوق الملكية

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

15. تابع / تحليل القطاعات

المجموع	آخرى	استثمار	عقارات	الفترة المنتهية في 31 مارس 2015 (غير مدققة)
الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	بحمل الايرادات
12,810	-	10,190	2,620	
8,641	-	8,752	(111)	(خسارة) / ربح الفتره
417,582	-	323,449	94,133	مجموع الأصول
(186,836)	-	(96,828)	(90,008)	مجموع الخصوم
230,746	-	226,621	4,125	مجموع حقوق الملكية

16. التوزيعات

صادقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 11 مايو 2016 على البيانات المالية الجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 وعلى اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% أو ما يعادل 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع وتوزيع اسهم منحه بنسبة 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الادارة بمبلغ 60 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 (وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 29 ابريل 2015 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 10% أو ما يعادل 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين وتوزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإداره بمبلغ 60 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014).

17. معاملات مع اطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة واطراف اخرى ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملك فيها اعضاء مجلس الادارة وموظفو الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بامكانهم ممارسة تأثير كبير او سيطرة مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تعديل هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة، فيما يلي تفاصيل المعاملات والارصدة الحامة مع الاطراف ذات الصلة:

بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموعة	31 مارس 2016	31 ديسمبر 2015	31 مارس 2015
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (ايضاح 10)	2,763	2,412	2,774
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح 12)	469	563	88
شراء عقارات للمتاجرة قيد التطوير و اضافات أخرى	-	7,000	-
اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير و عقارات للمتاجرة قيد التطوير	159	730	145

شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمجمة
31 مارس 2016 (غير مدققة)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمجمة

17. تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف.د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف الجمجم ايراد اتعاب ادارة واستشارات (متضمنة في ايرادات التشغيل الأخرى) تكلفة الإيرادات مصاريف عمومية و ادارية منافع موظفي الادارة العليا للمجموعة : منافع قصيرة الأجل للموظفين ومكافأة اعضاء مجلس الادارة
241	1,070	257	
185	667	179	
128	511	99	
240	965	138	
31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف.د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجمجم صافي القيمة الدفترية لخافض العمالة (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة)
261,343	309,189	281,267	

18. الإرتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجمجم التزامات محتملة مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بقيمة 1,071 الف.د.ك (31 ديسمبر 2015 : 1,071 الف.د.ك و 31 مارس 2015 : 1,096 الف.د.ك).

يوجد على المجموعة ارتباطات رأسمالية بقيمة 70,667 الف.د.ك (31 ديسمبر 2015 : 73,560 الف.د.ك و 31 مارس 2015 : 47,355 الف.د.ك) عن مشروعها المصنف ضمن العقارات قيد التطوير.

19. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.1 ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

ان القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجمجم يمكن ان تصنف على النحو التالي:

31 مارس 2015 (غير مدقق) الف.د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقق) الف.د.ك	31 مارس 2016 (غير مدقق) الف.د.ك	أصول مالية بالتكلفة المطفأة : - ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى (باستثناء المصاريف المدورة مقدما) - النقد وشبيه النقد
22,449	17,655	25,846	
10,927	12,855	13,333	
33,376	30,510	39,179	
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر : - بالقيمة العادلة			
787	703	635	
استثمارات متاحة للبيع : - بالقيمة العادلة - مدرجة بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة، ان وجد *			
133,864	126,865	116,555	
11,799	6,186	6,974	
145,663	133,051	123,529	
179,826	164,264	163,343	
إجمالي الأصول المالية			
خصوم مالية خصوم مالية بالتكلفة المطفأة : - مستحق الى بنوك - ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى - قروض لأجل - تأمينات ايجارات مستردة			
1,586	8,279	5,110	
24,897	12,250	17,102	
158,250	179,287	184,107	
1,156	2,623	3,794	
185,889	202,439	210,113	
إجمالي الخصوم المالية			

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.1 تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

* لم يكن من الممكن قياس القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع بقيمة 6,186 الف د.ك (31 ديسمبر 2015) و 11,799 الف د.ك (31 مارس 2015) نظراً لعدم توفر طريقة موثوقة لها لتقدير العادلة لهذه الإستثمارات ، وبالتالي تم إدراجها بالتكلفة مطروحاً منها خسائر هبوط القيمة ، إن وجدت. ولم يرد لعلم الإدارة أي مؤشرات قد تؤدي إلى الهبوط / هبوط إضافي في قيمة تلك الإستثمارات كما في تاريخ التقارير.

19.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاهدة منتظمة بين المشاركيين في السوق بتاريخ القياس. ان الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر والاستثمارات المتاحة للبيع (باستثناء بعض الإستثمارات المتاحة للبيع المدرجة بالتكلفة / التكلفة ناقصاً هبوط القيمة للأسباب المحددة في الإيضاح 19.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة) مدرجة بالقيمة العادلة وتفاصيل القياس مفصّل عنها في الإيضاح 19.3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة. برأي ادارة المجموعه فإن القيم المدرجة جميع الأصول والخصوم المالية الاخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمها العادلة.

19.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بما يتناسب مع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إن هذا التسلسل الهرمي يصنف الأصول المالية ضمن ثلاثة مستويات استناداً على أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. إن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة يتضمن المستويات التالية :

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسوق نشطة للأصول مائلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).

- مستوى 3 : معطيات الأصول التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن مراقبتها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

إن المستوى الذي تصنف ضمه الأصول المالية يتم تحديده بناء على المستوى الأدنى للمدخلات المادية إلى قياس القيمة العادلة.

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بناء على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة هي كما يلي:

	مستوى 1 الف.د.ك	مستوى 2 الف.د.ك	مستوى 3 الف.د.ك	الجموع
635	-	-	635	
4,222	-	-	4,222	
108,851	-	-	108,851	
3,482	3,482	-	-	
117,190	3,482	-	113,708	

31 مارس 2016 (غير مدققة)
أصول مالية بالقيمة العادلة
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

- أسهم مسورة استثمارات متاحة للبيع
- مساهمات في أسهم شركات محلية
- أسهم مسورة
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
- أسهم مسورة
- أسهم غير مسورة

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة
 19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع	
	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	31 ديسمبر 2015 (مدقة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
703	-	-	-	703	• أسمهم مسيرة
4,222	-	-	-	4,222	استثمارات متاحة للبيع
118,661	-	-	-	118,661	• مساهمات في أسمهم شركات محلية
3,982	3,982	-	-	-	• أسمهم مسيرة
127,568	3,982	-	123,586		• مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت

	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع	
	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	31 مارس 2015 (غير مدققة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر					
787	-	-	-	787	• أسمهم مسيرة
12	-	-	-	12	استثمارات متاحة للبيع
4,568	-	-	-	4,568	• محافظ مدارة محلية
121,817	-	-	-	121,817	• أسمهم مسيرة
7,467	7,467	-	-	-	• مساهمات في أسمهم شركات محلية
134,651	7,467	-	127,184		• مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت

خلال الفترة الحالية ، لم يتم أي تحويل ما بين المستويات.
 ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع السنة أو الفترة السابقة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

قياس القيمة العادلة - مستوى 3

إن تسوية قياس القيمة العادلة - مستوى 3 هي كما يلي :

31 مارس 2015	31 ديسمبر 2015	31 مارس 2016	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	تحويل الى مستوى 3
الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	هبوط في القيمة - مدرج في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
4,126	4,126	3,982	تحويلات خارج مستوى 3
3,341	1,388	-	
-	(294)	(500)	
-	(1,238)	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
7,467	3,982	3,482	

20. أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للفترة الحالية . لم تتأثر البيانات المالية الجموعة للفترة السابقة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة للفترة السابقة بما في ذلك حقوق الملكية وصافي الربح والنقد وشبيه النقد نتيجة اعادة التصنيف تلك .