

١٩/٩

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمة وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 مارس 2014 (غير مدققة)

18 MAY 2014

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم الحفظات - والتوثيق الآلي  
صُورة طبق الأصل

١٩/١٥

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعَة وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 مارس 2014 (غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
5 - 4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22 - 9	ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

فوزية مبارك الحساوي  
مدققون ومستشارون

UHY

عضو مستقل في يو إتش واي

ص.ب 20316 الصفاة 13064 - الكويت

هاتف: +965 2564221

فاكس: +965 2564214

البريد الإلكتروني: [fwazia@fmh.com.kw](mailto:fwazia@fmh.com.kw)



Grant Thornton

القطامي والعيان وشركاهم

حارة السوق الكبير - برج أ - المنطق التتبع

تلفون: 9-3900 2244 (965)

فاكس: 8451 2243 (965)

ص.ب 2986 صفاة - 13030

الكويت

[gt@kw.gt.com](mailto:gt@kw.gt.com)

[www.gtkuwait.com](http://www.gtkuwait.com)

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتي عامه) والشركات التابعة لها كما في 31 مارس 2014 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبّر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 او عقد تأسيس الشركة والتعديلات اللاحقه لها على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

فوزيه مبارك الحساوي

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية

(مراقب مرخص رقم 80 فئة أ)

مكتب فوزيه مبارك الحساوي لتدقيق الحسابات - يو إتش واي

عبداللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

11 مايو 2014

## بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
2,179	2,104		ايرادات تشغيلية
(735)	(794)		مصاريف تشغيلية
1,444	1,310		صافي الإيرادات التشغيلية
233	205		ايرادات تشغيلية اخرى
22	10		عمولة ادارة محافظ استثمارية
4,889	5,260	4	صافي ايراد الإستثمارات
1,855	2,229	7	حصة في أرباح شركات زميلة
(856)	-	8	هبوط في قيمة عقارات قيد التطوير
60	47		ايرادات اخرى
7,647	9,061		
			<b>المصاريف والاعباء الاخرى</b>
618	576		تكاليف موظفين
820	740		مصاريف عمومية واداريه
1,074	1,030		تكاليف تمويل
2,512	2,346		
			<b>ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية</b>
5,135	6,715		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-		حصة الزكاة
(6)	(16)		مخصص ضريبة دعم العماله الوطنيه
5,129	6,699		<b>ربح الفترة</b>
			<b>مخصص كما يلي :</b>
2,792	3,794		مالكي الشركة الأم
2,337	2,905		الحصص غير المسيطرة
5,129	6,699		
7.5 فلس	10.3 فلس	5	<b>ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام</b>

## بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجموع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
5,129	6,699	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى :
		بنود من المحتمل ان يتم تصنيفها الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع في فترات لاحقة:
125	(108)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
		استثمارات متاحة للبيع :
6,731	10,789	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
-	1,111	- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع نتيجة الهبوط في القيمة (ايضاح 4)
6,856	11,792	اجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
11,985	18,491	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		مخصص كما يلي :
6,771	9,391	مالكي الشركة الأم
5,214	9,100	الحصص غير المسيطرة
11,985	18,491	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
				<b>الأصول</b>
				الأصول غير المتداولة
94,473	111,657	133,572	6	استثمارات متاحه للبيع
81,673	93,337	86,728	7	استثمارات في شركات زميلة
20,880	21,100	21,100		عقارات استثماريه
34,896	34,714	35,077	8	عقارات قيد التطوير
1,648	1,510	1,477		ممتلكات وآلات ومعدات
233,570	262,318	277,954		
				<b>الاصول المتداوله</b>
1,823	3,573	2,840	13	نقد وارصده لدى البنوك
1,743	1,413	913	13	ودائع قصيرة الأجل
744	904	966		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
18,182	11,352	18,623	9	ذمم مدينه وارصده مدينه اخرى
11,341	11,341	11,341		استثمارات في أراضي وعقارات للمتاجره
33,833	28,583	34,683		
267,403	290,901	312,637		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية والخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
37,312	37,312	37,312		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(650)	(754)	(944)		اسهم خزينه
739	739	739		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
8,464	8,918	8,918		احتياطي قانوني
9,862	10,316	10,316		احتياطي اختياري
322	245	162		احتياطي تحويل عملة أجنبية
16,127	13,885	19,836		أرباح محتفظ بها
18,741	32,024	37,704		التغيرات المتراكمه في القيمة العادله
102,049	113,817	125,175		<b>حقوق ملكية مالكي الشركة الام</b>
48,158	56,568	65,487		الحصص غير المسيطرة
150,207	170,385	190,662		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

## تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
				الخصوم
				الخصوم غير المتداوله
61,250	67,500	67,500	10	قروض لأجل
1,185	1,206	1,217		تأمينات ايجارات مسترده
660	713	758		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
63,095	69,419	69,475		
				الخصوم المتداولة
9,519	937	1,325	11	تسهيلات بنكيه
12,082	9,848	9,925	12	ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
32,500	40,312	41,250	10	الجزء المتداول من قروض لأجل
54,101	51,097	52,500		
117,196	120,516	121,975		مجموع الخصوم
267,403	290,901	312,637		مجموع حقوق الملكية والخصوم

علي يعقوب غافل العريان  
نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق  
رئيس مجلس الادارة



شركة التمدين المقاربه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2014 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف الجتمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم										
	المص غير المسيطره الجموع الف د.ك	الجموع الفرعي الف د.ك	التغيرات المزايمة في القيمة الماداة الف د.ك	ارباح محتفظ بها الف د.ك	احتياطي تحويل عملة اجنبية الف د.ك	احتياطي اختياري الف د.ك	احتياطي قانوني الف د.ك	احتياطي بيع اسهم خزينه الف د.ك	احتياطي بيع اسهم خزينه الف د.ك	علاوة اصدار اسهم الف د.ك	رأس المال الف د.ك
170,385	56,568	113,817	32,024	13,885	245	10,316	8,918	739	(754)	11,132	37,312
(371)	(181)	(190)	-	-	-	-	-	-	(190)	-	-
2,157	-	2,157	-	2,157	-	-	-	-	-	-	-
6,699	2,905	3,794	-	3,794	-	-	-	-	-	-	-
(108)	(25)	(83)	-	-	(83)	-	-	-	-	-	-
10,789	6,220	4,569	4,569	-	-	-	-	-	-	-	-
1,111	-	1,111	1,111	-	-	-	-	-	-	-	-
18,491	9,100	9,391	5,680	3,794	(83)	-	-	-	-	-	-
190,662	65,487	125,175	37,704	19,836	162	10,316	8,918	739	(944)	11,132	37,312
الرصيد كما في 31 مارس 2014											

الرصيد كما في 1 يناير 2014

صافي التغير في اسهم خزينه

الأرباح الناتجة عن تخفيض رأس مال شركة زميلة

(إيضاح 7 أ)

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى :

فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية

استثمارات متاحة للبيع :

صافي التغير في القيمة الماداة خلال الفترة

- الحول ال بيان الدخل المرحلي المكثف الجتمع نتيجة

الفرط في القيمة

إجمالي (المستأجر) / الإيرادات الشاملة للفترة

شركة التمدين المقاربه - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2014 (غير مدققة)

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
	المخصص غير المسيطره المجموع الف د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة المادة الف د.ك	ارباح محققا كيا الف د.ك	احتياطي تحويل عملة اجنبية الف د.ك	احتياطي اختياري الف د.ك	احتياطي قانوني الف د.ك	احتياطي ربح اسهم خزينه الف د.ك	احتياطي ربح اسهم خزينه الف د.ك	علاوة اصدار اسهم الف د.ك	رأس المال الف د.ك		
الرصيد كما في 1 يناير 2013	138,222	42,944	95,278	14,865	13,335	219	9,862	8,464	739	(650)	11,132	37,312
ربح الفترة	5,129	2,337	2,792	-	2,792	-	-	-	-	-	-	-
ايرادات شاملة أخرى :												
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	125	22	103	-	-	103	-	-	-	-	-	-
استثمارات متاحة للبيع :												
- صفاتي التغير في القيمة المعادلة خلال الفترة	6,731	2,855	3,876	3,876	-	-	-	-	-	-	-	-
اجالي الايرادات الشاملة للفترة	11,985	5,214	6,771	3,876	2,792	103	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في 31 مارس 2013	150,207	48,158	102,049	18,741	16,127	322	9,862	8,464	739	(650)	11,132	37,312

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 و 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدقق)	ايضاح
الف د.ك	الف د.ك	
2,792	3,794	
55	55	
38	46	
(69)	(62)	
-	1,111	
856	-	
(4,813)	(6,303)	
(7)	(6)	
(1,855)	(2,229)	
1,074	1,030	
(1,929)	(2,564)	
157	(969)	
128	379	
47	11	
(13)	(1)	
(1,610)	(3,144)	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
		ذمم مدينه وأرصدة مدينه اخرى
		ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
		تأمينات ايجارات مسترده
		مكافأة نهایة الخدمة المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(1,060)	-	
(384)	(363)	
(7)	(22)	
2	1	
7	6	
(1,442)	(378)	
		أنشطة الإستثمار
		المدفوع لشراء حصص اضافية في شركة زميلة
		اضافات على عقارات قيد التطوير
		صافي شراء ممتلكات وآلات ومعدات
		ايرادات توزيعات ارباح مستلمة
		ايرادات فوائد مستلمة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
2,601	2,533	
873	388	
-	(190)	
750	938	
(10)	(15)	
103	(83)	
(1,431)	(1,282)	
2,886	2,289	
(166)	(1,233)	
3,732	4,986	
3,566	3,753	13
		أنشطة التمويل
		التغير في الحصص غير المسيطرة
		التغير في التسهيلات البنكية
		التغير في اسهم الخزينة
		التغير في القروض لاجل
		توزيعات نقدية
		التغير في احتياطي تحويل العملة الاجنبية
		تكاليف تمويل مدفوعه
		صافي النقد الناتج من أنشطة التمويل
		صافي النقص في النقد وشبه النقد
		النقد وشبه النقد في اول الفترة
		النقد وشبه النقد في اخر الفترة

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمع

### 1 . تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقا لاحكام قانون الشركات. إن أسهم هذه الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية .

تتمثل أغراض الشركة الأم الاساسية في اعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع ، الاستثمار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدهات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وادارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

ان قانون الشركات الصادر بتاريخ 26 نوفمبر 2012 بالمرسوم بالقانون رقم 25 لسنة 2012 ("قانون الشركات")، الذي تم نشره في الجريدة الرسمية بتاريخ 29 نوفمبر 2012، قام بالغاء قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. كما تم لاحقا بتاريخ 27 مارس 2013 تعديل قانون الشركات هذا بالقانون رقم 97 لسنة 2013.

بتاريخ 29 سبتمبر 2013 ، أصدرت وزارة التجارة والصناعة قرار اللائحة التنفيذية لقانون الشركات تحت رقم 2013/425 وذلك وفق متطلبات القانون وعلى الشركات القائمة توفيق أوضاعها وفقا لأحكام هذا القرار خلال سنة من تاريخ نشره.

عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت .

لقد تم التصريح باصدار المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمع لفترة الثلاثة اشهر المنتهيه في 31 مارس 2014 من قبل مجلس اداره الشركه الام في 11 مايو 2014.

لم يتم إنعقاد الجمعية العامة للمساهمين حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمصادقة على البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

### 2 . أساس العرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 : التقرير المالي المرحلي . ان السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المتبعه في اعداد البيانات الماليه المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 ، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة ذات الصلة و المشار اليها أدناه.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينارالكويتي وهي العملة الرئيسية للمجموعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة تم اعدادها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . برأى الادارة ، تم ادراج كافة التعديلات المرتبطة بالمستحقات الدورية الهامة لغرض العرض العادل.

يتطلب عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من الادارة القيام بقرارات حكيمه وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة ضمن الاصول والخصوم والايرادات والمصاريف ، وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

عند اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فان الاحكام الهامة الصادرة عن الادارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية المجمع المدققة للسنة المنتهية في 31

ديسمبر 2013 .

ان نتائج التشغيل لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمع للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر

2013 والايضاحات حولها.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس العرض

#### أسس التجميع

تشمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها وذلك لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014. إن تفاصيل الشركات التابعة المجمعة مبينة في ايضاح 3. يتم حذف كافة الأرصدة والمعاملات المادية والأرباح المحققة والغير محققة بين الشركة الأم والشركات التابعة لها عند التجميع.

2.1 المعايير الجديدة والمعدلة من مجلس المعايير الدولية والمطبقة خلال الفترة قامت المجموعة بتطبيق المعايير المعدلة والجديدة خلال الفترة:

المعيار أو التفسير	يفعل للفترات المالية التي تبدأ في
معيار المحاسبة الدولي رقم 32 (IAS 32): الادوات المالية: العرض - تعديلات	1 يناير 2014
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 36 (IAS 36): انخفاض قيمة الاصول - معدل المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27	1 يناير 2014
تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39)	1 يناير 2014
التفسير 21 (IFRIC) الرسوم	1 يناير 2014

#### 2.1.1 معيار المحاسبة الدولي 32 (IAS 32): الادوات المالية: العرض - تعديلات

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 باضافة توجيهات تطبيقية لمعالجة التناقضات في تطبيق معايير معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتسوية الاصول والخصوم المالية في المجالين التاليين:

• معنى "لديها حاليا حق قانوني ملزم للتسوية"

• ان بعض اجمالي انظمة التسوية قد تعتبر معادلة لصافي التسوية.

يتم تفعيل التعديلات وسيطلب تطبيقها بأثر رجعي. إن تطبيق هذه التعديلات لم يؤثر جوهريا على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 2.1.2 معيار المحاسبة الدولي رقم 36 (IAS 36): انخفاض قيمة الاصول - معدل

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 36 بالحد من الظروف التي يطلب فيها الانصاح عن مبلغ الاصول او الوحدات المنتجة للنقد الممكن استرداده وكذلك توضيح الافصاحات المطلوبة وتقديم متطلبات واضحة للانصاح عن سعر الخصم المستخدم في تحديد انخفاض القيمة (او الانعكاسات) حيث يتم تحديد المبلغ الممكن استرداده (استنادا الى القيمة العادلة ناقصا تكاليف الاستبعاد) وذلك باستخدام تقنية تقييم حالية. ان تطبيق التعديلات لم يكن له الأثر الجوهري على المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

#### 2.1.3 المنشآت الاستثمارية - التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية ارقام 10 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 27

تقوم التعديلات بتحديد عبارة "منشأة استثمارية" وتقديم توجيهات دعم ومطالبة المنشآت الاستثمارية بقياس الاستثمارات على شكل حصص مسيطرة في منشأة اخرى بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر.

ان تطبيق التعديلات لم يكن له الأثر الجوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس العرض

2.1 تابع / المعايير الجديدة والمعدلة من مجلس المعايير الدولية والمطبقة خلال الفترة

2.1.4 تجديد المشتقات واستمرار محاسبة التحوط (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 39)

يوضح التعديل بأنه لا يوجد هناك حاجة لايقاف محاسبة التحوط اذا تم تجديد اداة تحوط مشتقة، شريطة الوفاء ببعض المعايير. يشير التعديل الى حدث حيث تنفق الاطراف الاصلية لاداة مشتقة على ان يقوم واحد او اكثر من اطراف المقاصة المقابلة باستبدال الطرف المقابل الاصيل ليصبح الطرف المقابل الجديد لكل طرف من الاطراف. ومن اجل تطبيق التعديلات واستمرار محاسبة التحوط، فان التعديل لطرف مقابل مركزي (CCP) يجب ان يحدث كنتيجة للقوانين او اللوائح او ادخال قوانين او لوائح. كما ان تبني التعديل لم يكن له اي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2.1.5 التفسير 21 (IFRIC) الرسوم

يوضح التفسير رقم 21 ما يلي:

- الحدث الملزم الذي يؤدي الى الالتزام هو النشاط الذي يؤدي الى دفع الرسوم كما هو محدد من قبل تشريع الحكومة. فاذا نشأ هذا النشاط في تاريخ محدد خلال فترة محاسبية، فانه يتم تحقق هذا الالتزام بكامله بذلك التاريخ.
  - يتم تطبيق نفس مبادئ التحقق في البيانات المالية السنوية والمرحلية.
- تم تطبيق التفسير رقم 21 باثر رجعي وفقا لاحكامه الانتقالية لكن تبني التعديل لم يكن له اي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### 2.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم اصدار بعض المعايير والتعديلات والتفسيرات من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة.

تتوقع الادارة ان يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ في أو بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. لم تقم الادارة بعد بتحديد أثر هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ان المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للمجموعة مبينة أدناه:

يفعل للفترات

المالية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

يحدد فيما بعد

1 يوليو 2014

1 يوليو 2014

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية : التحقق والقياس

التحسينات السنوية على المعايير الدولية دورة 2010 - 2012

التحسينات السنوية على المعايير الدولية دورة 2011 - 2013

### 2.2.1 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية

ينوي مجلس معايير المحاسبة الدولية IASB استبدال كامل معيار المحاسبة الدولي (IAS) رقم 39: الأدوات المالية - التحقق والقياس. إن المعيار البديل هو المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (IFRS 9) يتم اصداره على مراحل. حتى تاريخه، تم اصدار الفصول المتعلقة بالتحقق والتصنيف والقياس والاستبعاد المتعلقة بالأصول والخصوم المالية ومحاسبة التحوط. ولا تزال الفصول الأخرى المتعلقة بطرق انخفاض القيمة قيد التطوير. وسيتم تحديد التاريخ الفعلي للمعيار بالكامل بعد الانتهاء من نموذج انخفاض القيمة الجديد. بالإضافة الى ذلك، في نوفمبر 2013، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة على نموذج تصنيف الأصول المالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 وذلك لمعالجة أمور التطبيق.

لم تقم الإدارة بتقييم أثر هذا التعديل الجديد على البيانات المالية المجمعة للمجموعة. لا تتوقع الإدارة تنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 حتى يتم الانتهاء منه ويمكن تقييم تأثيره الشامل.

## تابع / إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 2 . تابع / أساس العرض

#### 2.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

##### 2.2.2 التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2010 - 2012

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3)، ان المبلغ المحتمل الذي لا ينطبق عليه تعريف أداة حق الملكية يتم قياسه لاحقا بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير مالي مع تسجيل التغيرات في الارباح والخسائر.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13)، ان الاضافة على اساس الاستنتاجات تؤكد معالجة القياس الحالية للذمم المدينة والدائنة قصيرة الاجل.
- التعديلات على معيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 - الإفصاحات المطلوبة فيما يتعلق بتقديرات الإدارة فيما يتعلق بالمعلومات الإجمالية بالقطاعات التشغيلية (الشرح والمؤشرات الاقتصادية).
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 16 و 38- عند اعادة تقييم البنود، يتم تعديل القيمة الدفترية الاجمالية بشكل ثابت على اعادة تقييم صافي القيمة الدفترية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 24- ان المنشآت التي تقدم خدمات موظفي الادارة العليا الى المنشأة مقدمة التقارير او الشركة الام للمنشأة مقدمة التقارير تعتبر اطراف ذات صلة للمنشأة مقدمة التقارير.

##### 2.2.3 التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2011 - 2013

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 (IFRS 1)، ان التعديل على اساس الاستنتاجات يوضح بان المنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 قادرة على استخدام كل من:
  - المعايير الدولية للتقارير المالية المفعلة حاليا
  - المعايير الدولية للتقارير المالية التي تم اصدارها لكن لم يتم تفعيلها بعد والتي تسمح بالتطبيق المبكر
- يجب تطبيق نفس النص لكل معيار دولي على جميع الفترات المقدمة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 (IFRS 3)، لا يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 على تشكيل ترتيب مشترك في البيانات المالية لنفس الترتيب المشترك.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13)، ان نطاق اعفاء المحفظة (IFRS 13.52)، يتضمن كافة البنود التي لها مراكز موازنة في السوق و/او المخاطر الائتمانية للطرف المقابل التي يتم تسجيلها وقياسها وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39/المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، بغض النظر عما اذا كان ينطبق عليها تعريف الاصل/الالتزام المالي.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 40- يوضح العلاقة المتبادلة بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 40 عندما يتم تصنيف العقار كعقار استثماري أو كعقار استثماري يشغله المالك.

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2014 (غير مدققة)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة المجمعة للمجموعة هي كما يلي :

الشركات التابعة	نسبة الملكية في الشركات التابعة			بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	تاريخ التأسيس	تاريخ السيطرة
	31 مارس 2014 (غير مدقق) %	31 ديسمبر 2013 (مدقق) %	31 مارس 2013 (غير مدقق) %				
شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع (أ)	51.37	51.37	51.37	الكويت	استثمارية	3 مارس 1997	11 يناير 2003
شركة مشتر العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	75.685	75.685	75.685	الكويت	عقارية	17 مارس 2007	17 مارس 2007
شركة التمدين للمساكن - ش.م.ك (مقفلة)	45.41	45.41	45.41	الكويت	عقارية	21 يوليو 2008	21 يوليو 2008
شركة المعاديات الدولية العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	97.75	97.75	97.75	الكويت	عقارية	25 يونيو 2006	1 ابريل 2012

(أ) إن اسهم شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع المملوكة للشركة الام هي اسهم مدرجة ضمن محفظة استثمارية يتم ادارتها بالكامل من قبل شركة استثمارية متخصصة.



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 4 . صافي ايراد الإستثمارات

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
-	(1,111)	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
69	62	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
4,813	6,303	ايرادات توزيعات ارباح
7	6	ايرادات فوائد
4,889	5,260	

### 5 . ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدقق)	
2,792	3,794	ربح الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم (الف د.ك)
370,690	369,554	المعدل المرجح لعدد الاسهم القائم (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (الف سهم)
7.5 فلس	10.3 فلس	ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام

### 6 . استثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
4,943	5,204	5,649	محافظ مداره محليا
7,657	7,401	7,617	مساهمات في أسهم شركات محليه
81,873	99,052	120,306	مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
94,473	111,657	133,572	

إن المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات إحدى الشركات التابعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع] في أسهم مدرجة في أسواق مالية أجنبية. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة إجمالية 65,817 ألف د.ك (61,883 ألف د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 50,212 ألف د.ك في 31 مارس 2013) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 10) وتسهيلات بنكية (ايضاح 11) .



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 7. تابع / استثمارات في شركات زميله

- (أ) استلمت المجموعة خلال الفترة اسهم في شركة خارج دولة الكويت بقيمة اجمالية بلغت ما يعادل 11,231 الف د.ك مقابل تخفيض رأس مال شركة أجمال القابضة - ش.م.ب ، مما نتج عنه تخفيض قيمة الاستثمار في تلك الشركة الزميلة بنفس المبلغ، وكذلك نتج عنه تأثير على الارباح المحتفظ بها بمبلغ 2,157 الف د.ك نتيجة اعادة الهيكلة على رأس مال تلك الشركة الزميلة.
- (ب) تؤكد ادارة الشركة الام ان المجموعة ليس لديها ميزة السيطرة على قرارات شركة التمدين القابضة - ش.م.ك (قابضة مغلقة) سواء بشكل مباشر أو بالمشاركة مع الحصص غير المباشرة، لذلك لم يتم تجميع البيانات المالية لهذه الشركة، وتم ادراجها باستخدام طريقة حقوق الملكية ضمن الشركات الزميلة أعلاه.
- (ج) تم خلال السنة السابقة زيادة رأس مال شركة التمدين للمنتجعات - ذ.م.م بمبلغ 9,000 الف د.ك ليصبح 9,250 الف د.ك ، وقد قامت الشركة الأم وشركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة) بالإكتتاب في هذه الزيادة بمبلغ إجمالي قدره 6,250 الف د.ك متضمنة مبلغ 3,250 الف د.ك من أطراف ذات صلة، مما نتج عنه زيادة حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة من 25% الى 46%.

### 8. عقارات قيد التطوير

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	التكلفة
36,411	36,411	37,198	في بداية الفترة / السنة
384	787	363	الإضافات خلال الفترة / السنة (أ)
36,795	37,198	37,561	في نهاية الفترة / السنة
1,043	1,043	2,484	الهبوط في القيمة
856	1,441	-	في بداية الفترة/ السنة
1,899	2,484	2,484	الإضافات خلال الفترة / السنة (ب)
			في نهاية الفترة / السنة
34,896	34,714	35,077	صافي القيمة الدفترية
			في نهاية الفترة / السنة

- (أ) تتمثل الإضافات على العقارات قيد التطوير بصفة رئيسية في المبالغ المنصرفة على إعادة تطوير مجمع المنشر التجاري والسكني المرهون بالكامل مقابل قروض لأجل (ايضاح 10).
- (ب) قامت المجموعة خلال السنة السابقة بتخفيض إجمالي تكلفة العقارات قيد التطوير الخاصة بمشروع مدينة بروة في دولة قطر بمبلغ 1,441 الف د.ك، وذلك حسب تقديرات الإدارة حول انخفاض قيمة المشروع.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 9. ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
1,460	1,477	1,456	ذمم مستأجرين
53	53	62	ذمم موظفين
474	178	356	مصاريف مدفوعة مقدما
3,382	2,893	3,568	مستحق من اطراف ذات صلة (أ)
4,812	-	6,303	ايرادات مستحقة (ب)
8,412	7,088	7,088	مستحق من بيع استثمارات في اراضى وعقارات للمتاجرة (أ)
717	724	844	أرصدة مدينة اخرى
19,310	12,413	19,677	
(1,128)	(1,061)	(1,054)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
18,182	11,352	18,623	

(أ) تتمثل الأرصدة المستحقة اعلاه (من أطراف ذات صلة ومن بيع استثمارات في اراضى وعقارات للمتاجرة) بصفة اساسية في المبالغ الناتجة عن عملية البيع التي قامت بها المجموعة في السابق لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة الى أطراف ذات صلة بمبلغ 9,103 الف د.ك وأطراف أخرى خارجية بمبلغ 10,030 الف د.ك. وتؤكد ادارة المجموعة ان تلك المبالغ المستحقة قابلة للتحصيل بالكامل من الاطراف المعنية.

(ب) يمثل رصيد الايرادات المستحقة في نهاية الفترة الحالية بإيرادات توزيعات الارباح المستحقة عن استثمارات تملكها الشركة الأم والشركات التابعة لها [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع وشركة منشئ العقارية - ش.م.ك (مقفل)] بصفة اساسية عن استثماراتها المتاحة للبيع بمبلغ 6,303 الف د.ك (لا شيء د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 4,811 الف د.ك في 31 مارس 2013).

### 10. قروض لأجل

تستحق القروض لأجل السداد على النحو التالي :

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
32,500	40,312	41,250	خلال سنة
61,250	67,500	67,500	أكثر من سنة
93,750	107,812	108,750	

جميع القروض لأجل ممنوحة للمجموعة من قبل بنوك محلية . هذه القروض هي بالدينار الكويتي بفائدة سنوية تتراوح بين 1.75% الى 2% (1.75% الى 2% في 31 ديسمبر 2013 و 1.75% الى 2.5% في 31 مارس 2013) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. القيمة الاجمالية لاقساط القروض المستحقة السداد خلال اثني عشر شهرا من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع تم عرضها كخصوم متداوله .

القروض الممنوحة للشركات التابعة هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 65,817 الف د.ك (61,883 الف د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 50,212 الف د.ك في 31 مارس 2013) (ايضاح 6) ، ورهن عقارات استثمارية وعقارات قيد التطوير (ايضاح 8) .

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 11. تسهيلات بنكية

تمثل التسهيلات البنكية أرصدة السحب على المكشوف الممنوحة للمجموعة من البنوك المحليه لغرض تمويل رأس المال العامل والنشاط العقاري ويستحق سدادها بالكامل عند الطلب وبفائده سنويه متغيرة ومساوية لأسعار الفائدة السارية في السوق. التسهيلات البنكية ممنوحة للمجموعة مقابل رهن استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 6).

### 12 ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
149	131	135	تأمينات محتجزة عن اعمال منفذة
514	711	521	ايرادات مقبوضة مقدما
3,091	2,516	2,661	مصاريف واجازات مستحقة
1,969	94	82	مستحق الى اطراف ذات صلة
307	305	289	توزيعات ارباح دائنة للمساهمين
6,052	6,091	6,237	ارصدة دائنة اخرى
12,082	9,848	9,925	

### 13. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف الجمع مما يلي :

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك	
1,823	3,573	2,840	نقد وارصده لدى البنوك
1,743	1,413	913	ودائع قصيرة الأجل
3,566	4,986	3,753	

### 14. تحليل القطاعات

تمارس المجموعة انشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . بإستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 6) ، فان جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت .

التحليل القطاعي لمجمل الايرادات وخسارة أو ربح الفترة أو السنة المخصص لمالكي الشركة الام ومجموع الاصول ومجموع الخصوم والخصص غير المسيطرة وصافي الاصول المستخدمة هو كما يلي:

المجموع الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	الفترة المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدققة)
9,061	7,546	1,515	مجمل الايرادات
3,794	3,845	(51)	(خسارة) / ربح الفتره المخصص لمالكي الشركة الأم
312,637	231,094	81,543	مجموع الأصول
(121,975)	(38,088)	(83,887)	مجموع الخصوم
(65,487)	(65,487)	-	الخصص غير المسيطرة
125,175	127,519	(2,344)	صافي الأصول المستخدمة

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 14. تابع / تحليل القطاعات

المجموع الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	
			السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (مدققة)
14,710	8,095	6,615	مجمّل الإيرادات
4,424	4,010	414	ربح السنة المخصص للمالكي الشركة الام
290,901	209,775	81,126	مجموع الأصول
(120,516)	(36,854)	(83,662)	مجموع الخصوم
(56,568)	(56,568)	-	الحصص غير المسيطرة
113,817	116,353	(2,536)	صافي الأصول المستخدمة
			الفترة المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدققة)
7,647	5,925	1,722	مجمّل الإيرادات
2,792	2,865	(73)	(خسارة) / ربح الفترة المخصص للمالكي الشركة الأم
267,403	185,452	81,951	مجموع الأصول
(117,196)	(34,523)	(82,673)	مجموع الخصوم
(48,158)	(48,158)	-	الحصص غير المسيطرة
102,049	102,771	(722)	صافي الأصول المستخدمة

### 15. التوزيعات والمكافآت المقترحة

لم تنعقد الجمعية العامة للمساهمين للمصادقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 وعلى اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 8% أو ما يعادل 8 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع وتوزيع اسهم منحه بنسبة 5% من رأس المال المدفوع على المساهمين ، وتوزيع مكافأة على اعضاء مجلس الادارة بمبلغ 50 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 26 مايو 2013 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 8% أو ما يعادل 8 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين ، وتوزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 70 الف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012) .

### 16. معاملات مع أطراف ذات صلة

تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة أو السنة ، معاملات تمت مع اطراف ذات صلة وذلك في اطار الأنشطة العادية لها متضمنة المساهمين الذين يمثلون مجلس الإدارة بالإضافة الى مساهمين آخرين اساسيين . تم ادراج تلك المعاملات ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما يلي :

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2013 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2014 (غير مدقق) الف د.ك
3,382	2,893	3,568
1,969	94	82
-	3,250	-

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع  
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (ايضاح 9 أ)  
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح 12)  
شراء حصص اضافية في شركات زميلة (ايضاح 7 ج)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 16. تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 (مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2014 (غير مدقق)	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع ايراد اعاب ادارة واستشارات مصاريف عمومية وإدارية (رواتب ومكافآت الاداره العليا) مصاريف تشغيلية
الف د.ك 96	الف د.ك 441	الف د.ك 136	
138	681	157	
151	636	180	
31 مارس 2013 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	31 مارس 2014 (غير مدقق)	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع صافي القيمة الدفترية لمخافظ العملاء (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة)
الف د.ك 64,644	الف د.ك 63,687	الف د.ك 84,513	

### 17. الإرتباطات والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات محتملة مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بمبلغ 2,271 الف د.ك (2,271 الف د.ك في 31 ديسمبر 2013 و 2,271 الف د.ك في 31 مارس 2013).

### 18. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13): قياس القيمة العادلة والتعديلات اللاحقة على معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (IAS 34) اعتباراً من 1 يناير 2013.

#### 18.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يتم تصنيف القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

31 مارس 2013 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2013 (مدقق)	31 مارس 2014 (غير مدقق)	أصول مالية
القيمة العادلة	القيمة العادلة	القيمة العادلة	النقد وشبه النقد
الف د.ك -	الف د.ك 3,566	الف د.ك -	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
744	-	904	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	18,182	-	11,352
84,148	10,325	9,799	123,561
84,892	32,073	26,137	124,527
			32,387
			خصوم مالية
-	12,082	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	93,750	-	9,925
-	9,519	-	107,812
-	115,351	-	937
-	-	-	1,325
-	-	-	120,000

تمثل القيمة العادلة المبالغ التي يمكن بها مبادلة الأصل أو سداد الإلتزام على أسس تجارية بحتة . وبرأي إدارة الشركة الأم ، فان القيم الدفترية لكل من الأصول والخصوم المالية كما في 31 مارس 2014 و 31 ديسمبر 2013 و 31 مارس 2013 تقارب قيمها العادلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 18. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

#### 18.2 التسلسل الهرمي للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقا للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول المالية الى ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للاصول المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لأصول مماثلة.
  - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار).
  - مستوى 3 : معطيات الأصول التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة. إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة

العادلة هي كما يلي:

31 مارس 2014 (غير مدقق)

أصول بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	ايضاح	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك		
966	-	-	966	أ	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:
					- محافظ مدارة محليا
					استثمارات متاحة للبيع :
2,649	-	2,250	399	أ	- محافظ مدارة محليا
5,250	-	-	5,250	ب	- مساهمات في اسهم شركات محلية
115,662	4,463	-	111,199	ج	- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
124,527	4,463	2,250	117,814		

31 ديسمبر 2013 (مدقق)

أصول بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	ايضاح	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك		
904	-	-	904	أ	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:
					- محافظ مدارة محليا
					استثمارات متاحة للبيع :
2,654	-	2,250	404	أ	- محافظ مدارة محليا
4,800	-	-	4,800	ب	- مساهمات في اسهم شركات محلية
94,404	5,583	-	88,821	ج	- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
102,762	5,583	2,250	94,929		



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية  
18.2 تابع / التسلسل الهرمي للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	ايضاح	31 مارس 2013 (غير مدقق)
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك		
					أصول بالقيمة العادلة
					استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:
744	-	-	744	أ	- محافظ مدارة محليا
					استثمارات متاحة للبيع :
2,618	-	2,250	368	أ	- محافظ مدارة محليا
4,615	40	-	4,575	ب	- مساهمات في اسهم شركات محلية
76,915	5,639	-	71,276	ج	- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
84,892	5,679	2,250	76,963		

### القياس بالقيمة العادلة

فيما يلي الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة :

#### أ) محافظ مدارة محليا

ان الإستثمارات في محافظ مدارة محليا تمثل سندات مسعرة واوراق مالية مسعرة وغير مسعرة . تم تحديد القيمة العادلة لها بالرجوع الى آخر تقرير مالي مصدر من مدراء تلك المحافظ.

#### ب) مساهمات في اسهم شركات محلية

تمثل مساهمات في اسهم شركات محلية يتم قياسها بالقيمة العادلة . تم تقدير القيمة العادلة لها بناء على متوسط اسعار المعاملات الحالية لهذه الإستثمارات وتقنيات تقييم أخرى بما في ذلك التدفقات النقدية المخصومة .

#### ج) مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت

إن هذه الإستثمارات تمثل مساهمات المجموعة في رؤوس أموال شركات مدرجة أو غير مدرجة في اسواق الأوراق المالية خارج دولة الكويت. إن الإستثمارات المدرجة تمثل جميع الأسهم المدرجة التي يتم تداولها عموما في اسواق الأوراق المالية ، وقد تم تحديد القيمة العادلة لها بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة باستخدام اساليب تقييم اخرى مثل التدفقات النقدية المخصومة.

### 19. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية . لم تتأثر البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة السابقة بما في ذلك حقوق الملكية وصافي الربح والنقد وشبه النقد نتيجة إعادة التصنيف تلك .