

16 AUG 2011

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم المحفوظات - والتوثيق الإلكتروني  
صورة طبق الأصل

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك (مقفلة)  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
30 يونيو 2011 (غير مدققة)

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمة وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك (مقفله)  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
30 يونيو 2011 (غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
5 - 4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
9 - 8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
17 - 10	ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
 شركة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفلة)  
 الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتي مقفله) والشركات التابعة لها كما في 30 يونيو 2011 والبيانات المرحلية المكثفة المجمع المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع استنادا الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011 مخالفات لاحكام قانون الشركات التجارية لسنة 1960 او عقد تأسيس الشركة والتعديلات اللاحقه لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو في مركزها المالي .



فوزية مبارك الحساوي  
 عضو جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية  
 (مراقب مرخص رقم 80 فئة أ)  
 مكتب فوزية مبارك الحساوي لتدقيق الحسابات - يو إتش واي



عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
 (مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
 جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

## بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في			
30 يونيو 2010	30 يونيو 2011	30 يونيو 2010	30 يونيو 2011		
(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
9,289	4,866	4,736	2,474		<b>الإيرادات</b>
(3,153)	(1,947)	(1,371)	(1,162)		ايرادات تشغيلية
6,136	2,919	3,365	1,312		مصاريف تشغيلية
314	615	174	393		صافي الايرادات التشغيلية
22	11	13	4		ايرادات تشغيلية اخرى
212	1,453	-	1,161	11	عمولة ادارة محافظ عقارية واستثمارية
147	-	-	-		ربح بيع استثمارات في اراضى وعقارات للمتاجره
5,778	3,638	1,251	565	3	ربح بيع ارض من المشاريع قيد التنفيذ
1,845	1,792	1,098	1,075	6	صافي ايراد الإستثمارات
21	(99)	20	(58)		حصة في أرباح شركات زميلة
974	428	716	140		(خسارة) / ربح تحويل عمله اجنبيه
15,449	10,757	6,637	4,592		ايرادات اخرى
					<b>المصاريف والاعباء الاخرى</b>
1,671	1,112	873	474		تكاليف موظفين
1,658	1,472	673	668		مصاريف عمومية واداريه
5,836	3,581	2,949	1,753		تكاليف تمويل
9,165	6,165	4,495	2,895		
					<b>ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي</b>
6,284	4,592	2,142	1,697		ومخصص الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	-		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(8)	(4)	(8)	(3)		مخصص الزكاة
(46)	(47)	(35)	(30)		مخصص ضريبة دعم العماله الوطنيه
6,230	4,541	2,099	1,664		<b>ربح الفترة</b>
					<b>مخصص كما يلي :</b>
3,669	3,094	1,610	1,375		مالكي الشركة الام
2,561	1,447	489	289		الحصص غير المسيطرة
6,230	4,541	2,099	1,664		
9.9 فلس	8.3 فلس	4.3 فلس	3.7 فلس	4	<b>ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام</b>

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمع.

## بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	
6,230	4,541	2,099	1,664	ربح الفترة
				ايرادات شاملة أخرى :
(94)	(292)	148	(240)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
				استثمارات متاحة للبيع :
14,945	325	(3,954)	1,731	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
				- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة الهبوط
-	(602)	-	(573)	في القيمة
(2,663)	(1,094)	(1,227)	(1,094)	- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة البيع
12,188	(1,663)	(5,033)	(176)	اجمالي (الخسائر) / الايرادات الشاملة الأخرى
18,418	2,878	(2,934)	1,488	إجمالي الايرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
				مخصص كما يلي :
15,857	1,431	(3,423)	1,199	مالكي الشركة الأم
2,561	1,447	489	289	الحصص غير المسيطرة
18,418	2,878	(2,934)	1,488	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2010 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
				<b>الأصول</b>
				<b>الأصول غير المتداولة</b>
102,044	104,759	99,693	5	استثمارات متاحة للبيع
56,257	74,528	76,151	6	استثمارات في شركات زميلة
540	540	540	7	استثمارات في شركة تابعة غير مجمعة
140,991	48,725	48,725	8	عقارات استثمارية
67,247	4,014	4,456	9	مشاريع قيد التنفيذ
4,295	651	2,020		ممتلكات وآلات ومعدات
<b>371,374</b>	<b>233,217</b>	<b>231,585</b>		
				<b>الاصول المتداولة</b>
8,452	4,808	4,299		نقد وارصده لدى البنوك
9,968	7,593	5,647		ودائع قصيرة الأجل
738	812	806		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
25,156	17,092	23,025	10	ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى
52,283	41,007	16,846	11	استثمارات في أراضي وعقارات للمتاجر
<b>96,597</b>	<b>71,312</b>	<b>50,623</b>		
<b>467,971</b>	<b>304,529</b>	<b>282,208</b>		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية والخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
37,312	37,312	37,312		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(523)	(523)	(645)		اسهم خزينه
739	739	739		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
7,172	7,649	7,649		احتياطي قانوني
8,570	9,047	9,047		احتياطي اختياري
584	93	(199)		احتياطي تحويل عملة أجنبية
13,753	13,755	13,142		أرباح محتفظ بها
19,113	25,389	24,018		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
97,852	104,593	102,195		<b>حقوق ملكية مالكي الشركة الام</b>
126,482	50,125	49,564		<b>الخصص غير المسيطرة</b>
<b>224,334</b>	<b>154,718</b>	<b>151,759</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

## تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2010 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
130,150	67,000	50,500	12	قروض لأجل
4,400	1,185	1,145		تأمينات ايجارات مسترده
697	473	493		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
135,247	68,658	52,138		
				الخصوم المتداولة
14,118	15,168	12,674	13	تسهيلات بنكية
18,664	10,985	10,637		ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
75,608	55,000	55,000	12	الجزء المتداول من قروض لأجل
108,390	81,153	78,311		
243,637	149,811	130,449		مجموع الخصوم
467,971	304,529	282,208		مجموع حقوق الملكية والخصوم

علي يعقوب غافل عريان  
نائب رئيس مجلس الادارة

محمد حاسم المرزوق  
رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 10 - 17 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة .





## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

		حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
		الخصم		المجموع		التغيرات		احتياطي		علاوة		احتياطي	
		غير المسيطرة	المجموع الفرعي	المراكمات	أرباح	احتياطي	تحويل	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي	احتياطي
		الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2010	200,487	114,464	86,023	6,831	13,797	678	8,570	7,172	732	(201)	11,132	37,312	
التغير في الخصم غير المسيطرة	9,457	9,457	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
صافي التغير في أسهم خزينة	(322)	-	(322)	-	-	-	-	-	-	(322)	-	-	
صافي التغير في احتياطي ربح أسهم خزينة	7	-	7	-	-	-	-	-	7	-	-	-	
توزيعات نقدية (أيضاً 16)	(3,713)	-	(3,713)	-	(3,713)	-	-	-	-	-	-	-	
معاملات مع الملاك	5,429	9,457	(4,028)	-	(3,713)	-	-	-	7	(322)	-	-	
ربح الفترة	6,230	2,561	3,669	-	3,669	-	-	-	-	-	-	-	
إيرادات شاملة أخرى:													
فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	(94)	-	(94)	-	-	(94)	-	-	-	-	-	-	
استثمارات متاحة للبيع:													
صافي التغير في القيمة المعادلة خلال الفترة	14,945	-	14,945	14,945	-	-	-	-	-	-	-	-	
الحول الى بيان الدخل المحلي المكثف نتيجة البيع	(2,663)	-	(2,663)	(2,663)	-	-	-	-	-	-	-	-	
إجمالي (والجسوس) / الإيرادات الشاملة للفترة	18,418	2,561	15,857	12,282	3,669	(94)	-	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في 30 يونيو 2010	224,334	126,482	97,852	19,113	13,753	584	8,570	7,172	739	(523)	11,132	37,312	

ان الايضاحات البيئية على الصفحات 10 - 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الرحلية المكثفة المجمعة.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدقق)	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011 (غير مدقق)	الف د.ك	الف د.ك
3,669	3,094		
220	140		
160	81		
(212)	(1,453)		
(147)	-		
(162)	6		
(2,663)	(1,174)		
(261)	-		
-	602		
(2,572)	(3,023)		
(120)	(49)		
(1,845)	(1,792)		
(497)	-		
5,836	3,581		
1,406	13		
3,894	11,507		
(2,207)	779		
227	(40)		
(33)	(61)		
3,287	12,198		
(12,582)	(256)		
9,371	3,620		
(900)	-		
1,909	6,440		
(1)	-		
(1,190)	-		
(4,421)	(435)		
1,448	-		
680	-		
(133)	(424)		
2,572	3,023		
120	49		
(3,127)	12,017		

### أنشطة التشغيل

ربح الفترة المخصص للملكى الشركة الأم

تعديلات :

الاستهلاك

مخصص مكافأة نهاية الخدمة

ربح بيع استثمارات في اراضى وعقارات للمتاجرة

ربح بيع ارض من المشاريع قيد التنفيذ

خسائر / (أرباح) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

صافي ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع

صافي ارباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع

إيرادات توزيعات ارباح

إيرادات فوائد

حصة في أرباح شركات زميلة

رد مخصصات انتفت الحاجة إليها

تكاليف تمويل

التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :

ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى

تأمينات ايجارات مسترده

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة

صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل

أنشطة الإستثمار

صافي شراء استثمارات متاحة للبيع

المحصل من بيع استثمارات متاحة للبيع

استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة

المحصل من بيع استثمارات في اراضى وعقارات للمتاجره

شراء استثمارات في اراضى وعقارات للمتاجرة

عقارات استثمارية

مشاريع قيد التنفيذ

المحصل من بيع مشاريع قيد التنفيذ

المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

صافي مشتريات ممتلكات وآلات ومعدات

إيرادات توزيعات أرباح مستلمة

إيرادات فوائد مستلمة

صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الإستثمار

## تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
(3,713)	(3,172)	أنشطة التمويل
12,167	363	توزيعات نقدية
(3,171)	(2,494)	التغير في الحصص غير المسيطرة
4,404	(16,500)	التغير في تسهيلات بنكيه
(94)	(292)	التغير في قروض لأجل
(315)	(122)	التغير في احتياطي تحويل عملة أجنبية
(5,836)	(4,453)	صافي التغير في اسهم خزينة
3,442	(26,670)	تكاليف تمويل مدفوعه
3,602	(2,455)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
13,760	12,401	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
1,058	-	النقد وشبه النقد في اول الفترة
18,420	9,946	المعدل نتيجة تجميع شركة تابعة غير مجمعة سابقا
		النقد وشبه النقد في اخر الفترة
		14

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعفة 30 يونيو 2011 (غير مدققة)

### 1 . تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لاحكام قانون الشركات التجارية . إن أسهم الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية .  
تمثل أغراض الشركة الأم الاساسية في اعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع ، الاستئجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهيدات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وادارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها وفي محافظ مالية تسدر من قبل شركات وجهات متخصصة .  
عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت .  
لقد تم التصريح باصدار المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعفة لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011 من قبل مجلس اداره الشركة الام في 10 أغسطس 2011.

### 2 أساس العرض

تم اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعفة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (IAS 34)، "التقرير المالي المرحلي". ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعفة متفقة مع تلك السياسات المستخدمة في اعداد البيانات المالية المجمعفة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010.  
ان المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعفة لا تتضمن كافة المعلومات والافصاحات المطلوبة لاعداد البيانات المالية المجمعفة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وبرأي الادارة، فقد تم ادراج كافة التعديلات التي تتكون من مستحقات متكررة عادية تعتبر ضرورية للقيام بعرض عادل.  
ان نتائج التشغيل لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2011 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011. وللمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع الى البيانات المالية المجمعفة للمجموعة والافصاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010.

### تطبيق التعديلات على المعايير والتفسيرات

ان التعديلات التالية على المعايير والتفسيرات المتعلقة بانشطة المجموعة قد تم تطبيقها من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

يسري للفترات السنوية التي تبدأ في

المعيار او التفسير

1 يوليو 2010 و 1 يناير 2011

التحسينات السنوية لعام 2010

1 يناير 2011

IAS 24 افصاحات الاطراف ذات الصلة - تعديل

التحسينات السنوية لعام 2010

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) في مايو 2010 باصدار تحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). ان معظم هذه التحسينات أصبحت نافذة المفعول في الفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يوليو 2010 و 1 يناير 2011. تقوم التحسينات لعام 2010 بتعديل بعض احكام المعيار الدولي للتقارير المالية 3 IFRS، وتوضيح عرض مطابقة كل بند من بنود الإيرادات الشاملة الاخرى وكذلك توضيح بعض متطلبات الافصاحات الخاصة بالادوات المالية. ان عملية التطبيق لم يكن لها أي أثر على أداء المجموعة او مركزها المالي.

## 2. تابع / أساس العرض

### تابع / تطبيق التعديلات على المعايير والتفسيرات

معيار المحاسبة الدولي رقم 24 (IAS 24) افصاحات الاطراف ذات الصلة (المعدل) يوضح المعيار المعدل تعريف الاطراف ذات الصلة وذلك لتبسيط تحديد هذه العلاقات وازالة التناقضات في تطبيقه. كما يقدم المعيار المعدل اعفاء جزئيا لمتطلبات الافصاح الخاصة بالمنشآت المرتبطة بالدولة. لم يكن لهذا التطبيق أي أثر على أداء المجموعة او مركزها المالي.

ان المعايير والتفسيرات المعدلة التالية قد تم اصدارها لكن لم يتم تنفيذها بعد ولم يتم تطبيقها من قبل المجموعة في الفترة الحالية:

المعيار او التفسير	يسري للفترات السنوية التي تبدأ في
IFRS 7 الادوات المالية: الافصاحات - تعديل	1 يوليو 2011
IFRS 9 الادوات المالية: التصنيف والقياس	1 يناير 2013
IAS 12 ضرائب الدخل - تعديل	1 يناير 2012

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 (IFRS 7) الادوات المالية: الافصاحات ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 - الادوات المالية: الافصاحات تحت كجزء من مراجعة شاملة للأنشطة خارج المركز المالي. ان هذه التعديلات سوف تسمح لمستخدمي البيانات المالية بتحسين فهمهم لمعاملات تحويل الاصول المالية (على سبيل المثال، عمليات التوريق المالي)، بما في ذلك فهم الآثار المحتملة لاية مخاطر قد تبقى لدى المنشأة التي قامت بتحويل الاصول. تتطلب التعديلات ايضا افصاحات اضافية اذا تم اجراء قدر غير متناسب من معاملات التحويل حول نهاية فترة التقرير. ليس من المتوقع ان يكون لتطبيق هذا التعديل اي أثر جوهري على أداء المجموعة او مركزها المالي.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) الادوات المالية: التصنيف والقياس يهدف مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) الى استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الادوات المالية: التحقق والقياس بكامله في نهاية عام 2010 على ان يسري مفعول المعيار البديل للفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2013. ان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 هو الجزء الاول من المرحلة الاولى لهذا المشروع. فيما يلي المراحل الرئيسية:

- المرحلة الاولى: التصنيف والقياس
- المرحلة الثانية: منهجية هبوط القيمة
- المرحلة الثالثة: محاسبة التحوط

بالاضافة الى ذلك، هنالك مشروع منفصل يتناول الاستبعاد.

على الرغم من ان التطبيق المبكر لهذا المعيار مسموح به، الا ان اللجنة الفنية لوزارة التجارة والصناعة في دولة الكويت قد قررت في 30 ديسمبر 2009 تأجيل طلب التطبيق المبكر حتى اشعار آخر نظرا لعدم اكتمال مراحل الاخرى.

معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (IAS 12) ضرائب الدخل

ان التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 يوفر حلا عمليا للقضايا الناشئة في قياس الضريبة المؤجلة المتعلقة بالاصل اعتمادا على ما اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد القيمة الدفترية للاصل من خلال الاستخدام او البيع. كما ان التعديل يقدم افتراضا على ان استرداد القيمة الدفترية عادة ما يكون من خلال البيع. ونتيجة للتعديلات، فان SIC-21 ضرائب الدخل واسترداد الاصول غير القابلة للاستهلاك المعاد تقييمها لم يعد يطبق على العقارات الاستثمارية المدرجة بالقيمة العادلة. ليس لهذا التعديل علاقة بالأنشطة المجموعة.

### أسس التجميع

تشمل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها وذلك لفترة الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2011. يتم حذف كافة الأرصدة والمعاملات المادية بين الشركة الأم والشركات التابعة لها عند التجميع. إن قائمة الشركات التابعة للمجموعة للشركة الأم هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة الملكية المباشرة والغير مباشرة %		
			30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2010	30 يونيو 2011
			(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	استثمارية	51.37	51.37	51.37
شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك (مقفلة) *	الكويت	عقارية	30	-	-
شركة منشأ العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	عقارية	75.685	75.685	75.685
شركة التمدين للمساكن - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	عقارية	-	45.41	45.41

\* ابتداء من 1 أكتوبر 2010، تم فك إرتباط الشركة الأم كشركة مسيطرة على أنشطة شركة التمدين لمراكز التسوق والواردة في عقد الإدارة المؤرخ في 30 سبتمبر 2005، وإبتداء من ذلك التاريخ تم تسجيل نتائج أعمال تلك الشركة كشركة زميلة بإتباع طريقة حقوق الملكية فيها.

### 3 . صافي ايراد الإستثمارات

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2010	30 يونيو 2011	30 يونيو 2010	30 يونيو 2011	
(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	
2,663	1,174	1,227	1,129	صافي ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع
261	-	214	-	صافي ارباح بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
162	(6)	(287)	-	(خسائر) / أرباح غير محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(602)	-	(573)	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
2,572	3,023	20	-	ايرادات توزيعات ارباح
120	49	77	9	ايرادات فوائد
5,778	3,638	1,251	565	

### 4 . ربحية السهم المخصص للملكي الشركة الام

الستة اشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2010	30 يونيو 2011	30 يونيو 2010	30 يونيو 2011	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
3,669	3,094	1,610	1,375	ربح الفترة المخصص للملكي الشركة الأم (الف د.ك)
371,730	370,910	371,252	371,107	المعدل المرجح لعدد الاسهم القائمة (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (الف سهم)
9.9 فلس	8.3 فلس	4.3 فلس	3.7 فلس	ربحية السهم المخصص للملكي الشركة الام

### 5 . استثمارات متاحة للبيع

30 يونيو 2010	31 ديسمبر 2010	30 يونيو 2011	
(غير مدقق) الف د.ك	(مدقق) الف د.ك	(غير مدقق) الف د.ك	
5,337	4,171	4,696	محافظ وصناديق مداره محليا
5,517	5,517	5,412	مساهمات في أسهم شركات محليه غير مدرجة
91,190	95,071	89,585	مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
102,044	104,759	99,693	

بند المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت يتضمن استثمارات احدى الشركات التابعة للمجموعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك (مقفلة)] والتي تمثل في استثمارات مدرجة في اسواق المال الأجنبية . تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة 83,411 الف د.ك (84,237 الف د.ك في 31 ديسمبر 2010 و 77,273 الف د.ك متضمنة استثمارات لشركة تابعة سابقا زميلة حاليا في 30 يونيو 2010 ) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 12) وتسهيلات بنكية (ايضاح 13) .

## 6. استثمارات في شركات زميله

هذا البند يتضمن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة التالية :

نسبة الملكية المباشرة والغير مباشرة			اسم الشركة	بلد التأسيس
%				
30 يونيو 2010 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2010 (مدقق)	30 يونيو 2011 (غير مدقق)		
29	29	29	شركة أجمل القابضة - ش.م.ب	البحرين
11	-	-	شركة بروه الدوحة العقارية - ذ.م.م	قطر
43	43	43	شركة التمدين القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة)	الكويت
33	25	25	شركة فيوكوم للأسواق المركزية - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت
21	21	21	شركة بيوع للإجارة والتمويل - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت
-	30	30	شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت
30	30	30	شركة التمدين للإمتيازات القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة)	الكويت
25	25	25	شركة التمدين للمنتجات - ذ.م.م	الكويت

فيما يلي حصة المجموعة في صافي اصول وربح الفترة / السنة للشركات الزميلة من واقع آخر بيانات مالية متاحة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع :

30 يونيو 2010 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2010 (مدقق)	30 يونيو 2011 (غير مدقق)	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
79,019	131,782	132,776	الأصول
(22,762)	(57,254)	(56,625)	الخصوم
56,257	74,528	76,151	صافي الأصول
1,845	2,746	1,792	ربح الفترة / السنة

## 7. استثمارات في شركة تابعة غير مجمعة

خلال عام 2010 ، انتهت المجموعة من تأسيس شركة الميسم التجارية - ذ.م.م برأسمال قدره مليون دينار كويتي وتبلغ نسبة مساهمة المجموعة في هذه الشركة 54% . لم يتم تجميع البيانات المالية لهذه الشركة التابعة الكويتية خلال الفترة الحالية حيث أنها لم تبدأ النشاط بعد .



## 8 . عقارات استثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية في عقار محلي للشركة التابعة [شركة منشتر العقارية - ش.م.ك (مقفلة)] بقيمة عادلة 48,725 الف د.ك (48,725 الف د.ك في 31 ديسمبر 2010 و 140,991 الف د.ك متضمنة عقار استثماري لشركة تابعة سابقا زميلة حاليا في 30 يونيو 2010) مرهونة لبنوك محلية مقابل قروض لاجل (ايضاح 12) وتسهيلات بنكية (ايضاح 13) .

## 9 . مشاريع قيد التنفيذ

30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2010 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	
80,703	80,703	4,130	التكلفة
4,421	343	485	في بداية الفترة / السنة
(15,182)	-	-	الإضافات
(1,278)	-	-	المحول الى عقارات استثمارية
(1,301)	-	(36)	المحول الى ممتلكات وآلات ومعدات
-	(76,916)	-	استيعادات
67,363	4,130	4,579	المستبعد نتيجة فقدان السيطرة على شركة تابعة وعدم التجميع
			في نهاية الفترة / السنة
307	307	116	المهبط في القيمة
-	-	7	في بداية الفترة / السنة
(191)	(191)	-	المحمل على الفترة / السنة
116	116	123	المتعلق بالاستيعادات
			في نهاية الفترة / السنة
67,247	4,014	4,456	صافي القيمة الدفترية
			في نهاية الفترة / السنة

## 10 . ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2010 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	
1,836	1,700	2,004	ذمم مستأجرين
169	117	97	ذمم موظفين
492	328	378	مصاريف مدفوعة مقدما
5,126	14,867	10,951	مستحق من اطراف ذات صلة (ايضاح 11)
30	32	56	ايرادات مستحقة
13,108	-	-	المدفوع لاقتناء ممتلكات واليات ومعدات
-	-	8,988	المستحق من بيع استثمارات في اراضي وعقارات للمتاجرة (ايضاح 11)
5,578	1,382	1,964	أرصدة مدينة أخرى
26,339	18,426	24,438	
(1,183)	(1,334)	(1,413)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
25,156	17,092	23,025	

## 11 . استثمارات في اراضي وعقارات للمتاجرة

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع عدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة بقيمة بيعية إجمالية قدرها 25,614 الف د.ك (1,909 الف د.ك في 30 يونيو 2010) ، وقد نتج عن معاملات البيع تلك صافي ربح بمبلغ 1,453 الف د.ك (صافي ربح بمبلغ 212 الف د.ك في 30 يونيو 2010). من ضمن تلك المعاملات ، تم بيع جزء من تلك القسائم العقارية الى أطراف خارجية بمبلغ 10,390 الف د.ك وتم إدراج الرصيد المستحق من هذا المبلغ ضمن "المستحق من بيع استثمارات في اراضي وعقارات للمتاجرة" (ايضاح 10)، ومبلغ 8,784 الف د.ك أدرج ضمن "المستحق من أطراف ذات صلة" (ايضاح 10).

## 12. قروض لأجل

تستحق القروض السداد كما يلي :

30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2010 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	
75,608	55,000	55,000	خلال سنة - الجزء المتداول
130,150	67,000	50,500	من سنة الى خمس سنوات
205,758	122,000	105,500	

جميع القروض لأجل ممنوحة للشركة الأم والشركات التابعة لها من بنوك محلية . هذه القروض هي بالدينار الكويتي بفائدة سنوية تتراوح بين 2% الى 3% (2% الى 3% في 31 ديسمبر 2010 و 30 يونيو 2010) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي . القيمة الاجمالية لاقساط القروض المستحقة السداد خلال اثني عشر شهرا من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكتشف المجمع تم عرضها كخصوم متداوله .

القروض الممنوحة للشركات التابعة هي مقابل رهن أسهم متضمنه في استثمارات بقيمة عادله 83,411 الف د.ك (84,237 الف د.ك في 31 ديسمبر 2010 و 77,273 الف د.ك متضمنه استثمارات لشركة تابعة سابقا زميلة حاليا في 30 يونيو 2010) (ايضاح 5) ، ورهن عقارات استثمارية بقيمة عادلة 48,725 الف د.ك (48,725 الف د.ك في 31 ديسمبر 2010 و 140,991 الف د.ك متضمنه عقار استثماري لشركة تابعة سابقا زميلة حاليا في 30 يونيو 2010) (ايضاح 8).

## 13. تسهيلات بنكية

تمثل التسهيلات البنكية أرصدة السحب على المكشوف الممنوحة للشركة الأم والشركات التابعة لها من البنوك المحلية لغرض تمويل رأس المال العامل والنشاط العقاري ويستحق سدادها عند الطلب وبفائدة سنويه متغيرة ومساوية لأسعار الفائدة السارية في السوق . التسهيلات البنكية ممنوحة مقابل رهن عقارات استثمارية (ايضاح 8) واستثمارات متاحة للبيع (ايضاح 5).

## 14. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتشف المجمع مما يلي :

30 يونيو 2010 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2010 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2011 (غير مدقق) الف د.ك	
8,452	4,808	4,299	نقد وارصده لدى البنوك
9,968	7,593	5,647	ودائع قصيرة الأجل
18,420	12,401	9,946	

## 15. تحليل القطاعات

تمارس الشركة الأم والشركات التابعة لها انشطتها التجارية بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . باستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 5) ، فان جميع اصول وخصوم المجموعة هي داخل الكويت .  
التحليل القطاعي لمجمل الإيرادات و (خسارة) / ربح الفترة / السنة المخصص للملكي الشركة الام ومجموع الاصول ومجموع الخصوم والخصص غير المسيطرة وصافي الاصول المستخدمة للانشطة هو كما يلي:

المجموع الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	
			الفترة المنتهية في 30 يونيو 2011 (غير مدققة)
10,757	7,223	3,534	مجمل الإيرادات
3,094	3,593	(499)	(خسارة) / ربح الفتره المخصص للملكي الشركة الأم
282,208	201,110	81,098	مجموع الأصول
(130,449)	(53,099)	(77,350)	مجموع الخصوم
(49,564)	(49,564)	-	الخصص غير المسيطرة
102,195	98,447	3,748	صافي الأصول المستخدمة
			السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (مدققة)
28,731	14,489	14,242	مجمل الإيرادات
4,625	6,016	(1,391)	(خسارة) / ربح السنة المخصص للملكي الشركة الأم
304,529	208,796	95,733	مجموع الأصول
(149,811)	(58,401)	(91,410)	مجموع الخصوم
(50,125)	(50,125)	-	الخصص غير المسيطرة
104,593	100,270	4,323	صافي الأصول المستخدمة
			الفترة المنتهية في 30 يونيو 2010 (غير مدققة)
15,449	8,659	6,790	مجمل الإيرادات
3,669	6,397	(2,728)	(خسارة) / ربح الفتره المخصص للملكي الشركة الأم
467,971	187,037	280,934	مجموع الأصول
(243,637)	(61,391)	(182,246)	مجموع الخصوم
(126,482)	(42,218)	(84,264)	الخصص غير المسيطرة
97,852	83,428	14,424	صافي الأصول المستخدمة

## 16. التوزيعات

وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 2 مايو 2011 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% أي بواقع 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين المسجلين بتاريخ انعقادها وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010 (توزيع ارباح نقدية بنسبة 10% اي بواقع 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2009) .

## 17. معاملات مع أطراف ذات صلة

تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة ، معاملات تمت مع اطراف ذات صلة وذلك في اطار الأنشطة العادية لها متضمنة المساهمين الذين يمثلون مجلس الإدارة بالإضافة الى مساهمين آخرين اساسيين . تم ادراج تلك المعاملات ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة كما يلي :

30 يونيو 2010 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2010 (مدقق)	30 يونيو 2011 (غير مدقق)	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
5,126	14,867	10,951	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
4,551	820	609	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	-	2,607	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
910	20	-	استثمارات في اراضي وعقارات للمتاجرة
			نقد لدى محافظ استثمارية
			بيان الدخل المرحلي المكثف المجموع
-	3,329	-	ربح بيع حصص في شركات زميلة
-	218	1,407	ربح بيع استثمارات في اراضي وعقارات للمتاجرة
36	-	-	صافي ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع
47	158	212	ايراد اتعاب ادارة واستشارات
891	-	-	ايرادات تأجير
-	263	-	ايرادات اخرى
354	536	226	مصاريف عمومية وإدارية (رواتب ومكافآت الاداره العليا)
-	454	235	مصاريف تشغيلية
			حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
61,784	52,384	39,410	صافي القيمة الدفترية لمحافظ العملاء (مساهمين رئيسيين)

## 18. الإرتباطات والالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة الأم بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع التزامات مقابل خطابات ضمان مقدمة لصالح الغير بمبلغ 2,022 الف د.ك (5,025 الف د.ك في 31 ديسمبر 2010 و 4,919 الف د.ك في 30 يونيو 2010) ، والتزامات محتملة لإحدى الشركات التابعة بمبلغ لا شيء د.ك (لا شيء د.ك في 31 ديسمبر 2010 و 11,652 الف د.ك في 30 يونيو 2010).