

19 MAY 2013

سوق الكويت للأوراق المالية  
قسم الحسابات - والتأمين الأجنبي  
مخبرية طريقي الوصول

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعه وتقرير المراجعة  
شركة التمدين العقاريه - ش.م.ك (مقفلة)  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 مارس 2013 (غير مدققة)

المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمة وتقدير المراجعة  
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفله)  
والشركات التابعة لها  
الكويت  
31 مارس 2013 (غير مدققة)

## المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
5 - 4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22 - 9	ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عضو مستقل في يو إتش واي

ص.ب 20316 الصفاة 13064 - الكويت

هاتف: +965 2564221

فاكس: +965 2564214

البريد الإلكتروني: [fawzia@fmh.com.kw](mailto:fawzia@fmh.com.kw)

مدققون ومستشارون

عمارة السوق الكبير - برج 1 - الطابق التاسع

تلفون : 9-2244 3900 (965)

فاكس : 8451 2243 (965)

ص.ب 2986 صفاة - 13030 - الكويت

البريد الإلكتروني : [gt@gtkuwait.com](mailto:gt@gtkuwait.com)

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفلة)  
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتي مقفله) والشركات التابعة لها كما في 31 مارس 2013 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة. حسما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (25) لسنة 2012 او عقد تأسيس الشركة والتعديلات اللاحقه لهما على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة أو في مركزها المالي .

فوزيه مبارك الحساوي  
عضو جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية  
(مراقب مرخص رقم 80 فئة أ)  
مكتب فوزيه مبارك الحساوي لتدقيق الحسابات - يو إتش واي

عبداللطيف محمد العيان (CPA)  
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)  
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

13 مايو 2013

## بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
			<b>الإيرادات</b>
2,246	2,179		ايرادات تشغيلية
(741)	(735)		مصاريف تشغيلية
1,505	1,444		صافي الإيرادات التشغيلية
155	233		ايرادات تشغيلية اخرى
13	22		عمولة ادارة محافظ استثمارية
3,317	4,889	4	صافي ايراد الإستثمارات
1,208	1,855	7	حصة في أرباح شركات زميلة
-	(856)	8	هبوط في قيمة عقارات قيد التطوير
464	60		ايرادات اخرى
6,662	7,647		
			<b>المصاريف والاعباء الاخرى</b>
658	618		تكاليف موظفين
873	820		مصاريف عمومية واداريه
1,380	1,074		تكاليف تمويل
2,911	2,512		
			<b>ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وحصة الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية</b>
3,751	5,135		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	-		حصة الزكاة
-	-		مخصص ضريبة دعم العماله الوطنيه
(16)	(6)		<b>ربح الفترة</b>
3,735	5,129		<b>مخصص كما يلي :</b>
2,217	2,792		مالكي الشركة الأم
1,518	2,337		الحصص غير المسيطرة
3,735	5,129		
6.0 فلس	7.5 فلس	5	<b>ربحية السهم المخصص لمالكي الشركة الام</b>

## بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	
3,735	5,129	ربح الفترة
		<b>ايرادات شاملة أخرى :</b>
212	103	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية استثمارات متاحة للبيع :
(3,240)	3,876	- صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
203	-	- المحول الى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع نتيجة الهبوط في القيمة
(2,825)	3,979	اجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى
910	9,108	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		<b>مخصص كما يلي :</b>
(608)	6,771	مالكي الشركة الأم
1,518	2,337	الحصص غير المسيطرة
910	9,108	

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
				<b>الأصول</b>
				الأصول غير المتداولة
92,280	88,746	93,973	6	استثمارات متاحه للبيع
71,727	77,629	82,173	7	استثمارات في شركات زميلة
20,880	20,880	20,880		عقارات استثماريه
34,330	34,972	34,500	8	عقارات قيد التطوير
1,888	2,092	2,044		ممتلكات وآلات ومعدات
221,105	224,319	233,570		
				<b>الاصول المتداوله</b>
1,824	1,979	1,823		نقد وارصده لدى البنوك
6,135	1,753	1,743		ودائع قصيرة الأجل
701	675	744		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
24,383	13,529	18,182	9	ذمم مدينه وارصده مدينة اخرى
15,987	11,341	11,341		استثمارات في أراضي وعقارات للمتاجره
49,030	29,277	33,833		
270,135	253,596	267,403		<b>مجموع الأصول</b>
				<b>حقوق الملكية والخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
37,312	37,312	37,312		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(645)	(650)	(650)		اسهم خزينه
739	739	739		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
8,045	8,464	8,464		احتياطي قانوني
9,443	9,862	9,862		احتياطي اختياري
212	219	322		احتياطي تحويل عملة أجنبية
15,297	13,335	16,127		أرباح محتفظ بها
17,475	14,865	18,741		التغيرات المتراكمه في القيمة العادله
99,010	95,278	102,049		<b>حقوق ملكية مالكي الشركة الام</b>
45,839	42,944	48,158		<b>الحصص غير المسيطره</b>
144,849	138,222	150,207		<b>مجموع حقوق الملكية</b>

## تابع / بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
60,500	60,500	61,250	10	الخصوم
1,144	1,138	1,185		الخصوم غير المتداوله
600	635	660		قروض لأجل
				تأمينات ايجارات مسترده
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة
62,244	62,273	63,095		
2,617	8,646	9,519	11	الخصوم المتداولة
10,425	11,955	12,082		تسهيلات بنكية
50,000	32,500	32,500	10	ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
63,042	53,101	54,101		الجزء المتداول من قروض لأجل
125,286	115,374	117,196		مجموع الخصوم
270,135	253,596	267,403		مجموع حقوق الملكية والخصوم

علي يعقوب غافل العريان  
نائب رئيس مجلس الادارة

محمد جاسم المرزوق  
رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة .



شركة الممدنين العقارية - ش.م.ك (مقفلة)  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2013 (غير مدققة)

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم												
	التغيرات الترأكبة	التغيرات في القيمة المعادلة	ارباح محفوظة	احتياطي تحويل عملة اجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	احتياطي ربح أسهم مخزئته	احتياطي ربح أسهم مخزئته	علاوة اصدار أسهم	رأس المال	الرصيد كما في 1 يناير 2013		
138,222	42,944	95,278	14,865	13,335	219	9,862	8,464	739	(650)	11,132	37,312	التغير في الحصص غير المسيطرة	
2,877	2,877	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع المالك	
2,877	2,877	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
5,129	2,337	2,792	-	2,792	-	-	-	-	-	-	-	ايرادات شاملة أخرى:	
103	-	103	-	-	103	-	-	-	-	-	-	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية	
3,876	-	3,876	3,876	-	-	-	-	-	-	-	-	استثمارات متاحة للبيع:	
9,108	2,337	6,771	3,876	2,792	103	-	-	-	-	-	-	صافي التغير في القيمة المعادلة خلال الفترة	
150,207	48,158	102,049	18,741	16,127	322	9,862	8,464	739	(650)	11,132	37,312	اجمالي الايرادات الشاملة للفترة	
													الرصيد كما في 31 مارس 2013

شركة التمددين العقارية - ش.م.ك (مفصلة)  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية الرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2013 (غير مدققة)

## تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية الرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
	التغيرات التركيبة	الخصص غير المسيطره	الخصم الفرعي	في القيمة العادله	ارباح محفوظها	احتياطي تحويل عملة اجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	احتياطي ربح أسهم خزينه	احتياطي ربح أسهم خزينه	علاوة اصدار أسهم	رأس المال
146,571	46,953	99,618	20,512	13,080	-	9,443	8,045	739	(645)	11,132	37,312	الرصيد كما في 1 يناير 2012
(2,632)	(2,632)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الخصص غير المسيطره
(2,632)	(2,632)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
3,735	1,518	2,217	-	2,217	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
212	-	212	-	-	212	-	-	-	-	-	-	ايرادات شاملة أخرى : فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية استثمارات متاحة للبيع : صافي التغير في القيمة العادله خلال الفترة - الخول الى بيان الدخل الرحلي المكثف المجمع نتيجة المبوط في القيمة
(3,240)	-	(3,240)	(3,240)	-	-	-	-	-	-	-	-	اجمالي الإيرادات / الخسائر الشاملة للفترة
203	-	203	203	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2012
910	1,518	(608)	(3,037)	2,217	212	-	-	-	-	-	-	
144,849	45,839	99,010	17,475	15,297	212	9,443	8,045	739	(645)	11,132	37,312	

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية الرحليه المكثفه المجمعه.

## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)	ايضاح
الف د.ك	الف د.ك	
2,217	2,792	
61	55	
43	38	
56	(69)	
4	-	
203	-	
-	856	
(3,556)	(4,813)	
(24)	(7)	
(1,208)	(1,855)	
1,380	1,074	
(824)	(1,929)	
449	157	
320	128	
-	47	
(2)	(13)	
(57)	(1,610)	
(85)	-	
60	-	
-	(1,060)	
(1,039)	(384)	
33	(7)	
41	2	
24	7	
(966)	(1,442)	
1,524	2,601	
806	873	
-	750	
(9)	(10)	
212	103	
(1,605)	(1,431)	
928	2,886	
(95)	(166)	
8,054	3,732	
7,959	3,566	12

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعَة

### 1 . تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقا لاحكام قانون الشركات التجارية . إن أسهم هذه الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية .

تمثل أغراض الشركة الأم الاساسية في اعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع ، الاستئجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدهات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وادارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها وفي محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

وفقا للقانون رقم 97 لسنة 2013 بتعديل بعض مواد المرسوم الاميري بالقانون رقم 25 لسنة 2012 الخاص بإصدار قانون الشركات ، على الشركات القائمة توفيق اوضاعها وفقا لأحكام القانون الجديد بموجب القواعد والضوابط التي تحددها اللائحة التنفيذية التي تصدر عن وزير التجارة والصناعة خلال ستة أشهر من تاريخ نشر القانون رقم 97 في الجريدة الرسمية بتاريخ 27 مارس 2013 وتصدر الجهات الرقابية الأخرى خلال المدة المذكورة القرارات المنوط بما إصدارها وفقا لأحكام هذا القانون.

عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت .

لقد تم التصريح باصدار المعلومات الماليه المرحليه المكثفة المجمعَة لفترة الثلاثة اشهر المنتهيه في 31 مارس 2013 من قبل مجلس اداره الشركه الام في 13 مايو 2013 .

لم يتم إنعقاد الجمعية العامة للمساهمين حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية للمصادقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

### 2 أساس الأعداد

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعَة للمجموعة طبقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 : التقرير المالي المرحلي . ان السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعَة متفقه مع تلك المتبعه في اعداد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 .

ان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعَة لا تتضمن جميع المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . وترى الادارة انه قد تم ادراج جميع التعديلات الضرورية المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعَة.

ان نتائج التشغيل لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 والايضاحات حولها.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس الاعداد

2.1 تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة المصدرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) خلال الفترة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية الجديدة والمعدلة التالية خلال الفترة:

المعيار أو التفسير	يُفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية - معدل	1 يوليو 2012
معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين (معدل)	1 يناير 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (27) (IAS 27): البيانات المالية المجمعة والمنفصلة - معدل ليصبح معيار المحاسبة الدولي رقم (27) (IAS 27): البيانات المالية المنفصلة	1 يناير 2013
معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (IAS 28): الاستثمار في الشركات الزميلة - معدل ليصبح معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (IAS 28): الاستثمارات - شركات زميلة وشركات محاصة	1 يناير 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): البيانات المالية المجمعة	1 يناير 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى	1 يناير 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): قياس القيمة العادلة	1 يناير 2013
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية - الإفصاحات - معدل	1 يناير 2013
التحسينات السنوية 2009 - 2011	1 يناير 2013

#### 2.1.1 معيار المحاسبة الدولي رقم (1): عرض البيانات المالية - معدل

يتطلب التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من الشركات أن تقوم بتجميع مكونات الإيرادات الشاملة الأخرى المدرجة ضمن بيان الدخل الشامل بناء على المعطيات التالية:

- (أ) من المحتمل أن يتم تحويلها الى بيان الدخل في الفترات اللاحقة، و  
(ب) ليس من المحتمل أن يتم تحويلها الى بيان الدخل في الفترات اللاحقة .

#### 2.1.2 معيار المحاسبة الدولي رقم (19): منافع الموظفين (معدل)

إن التعديلات المتعددة على معيار المحاسبة الدولي رقم (19) قد تم إصدارها من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولي (IASB)، وتتراوح بين تغييرات جوهرية مثل حذف الطريقة التدريجية ومبدأ العوائد المتوقعة على أصول الخطة إلى توضيحات بسيطة وإعادة صياغات.

لم يكن لتبني هذا التعديل أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

#### 2.1.3 معيار المحاسبة الدولي رقم (27) (IAS 27): البيانات المالية المجمعة والمنفصلة - معدل ليصبح معيار المحاسبة الدولي رقم (27) (IAS 27): البيانات المالية المنفصلة

نتيجة لتلك التعديلات فان معيار المحاسبة الدولي رقم (27) يعني فقط بالبيانات المالية المنفصلة. لم يكن لتبني هذا التعديل أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

#### 2.1.4 معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (IAS 28): الاستثمار في الشركات الزميلة - معدل ليصبح معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (IAS 28): الاستثمارات - شركات زميلة وشركات محاصة

بناء على نتائج تلك التعديلات، تم ادراج الاستثمار في شركات المحاصة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (28) ولكن لم تتغير طريقة حقوق الملكية ضمن نفس المعيار.

لم يكن لتبني هذا التعديل أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات الماليه المرحليه المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس الاعداد

#### 2.1 تابع / تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة المصدرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) خلال الفترة

##### 2.1.5 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10): البيانات المالية المجمعة

يستبدل المعيار (10) معيار المحاسبة الدولي رقم (27): البيانات المالية المجمعة والمنفصلة. حيث تم تعديل التعريف الخاص بميزة السيطرة، كذلك مع اجراءات توضيحية لمعرفة الحصص في الشركة التابعة. كما تم الابقاء على اجراءات التجميع والمحاسبة على ما هي عليه بما في ذلك الحصص غير المسيطرة والتغير في نسبة السيطرة. لم يكن لتبني هذا المعيار أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

##### 2.1.6 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (12): الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى

تم تصميم هذا المعيار لاستكمال المعايير الجديدة الأخرى. يعرض هذا المعيار متطلبات افصاحات متماثلة للشركات التابعة وشركات المحاصة والشركات الزميلة بالاضافة الى الشركات المهيكلة غير المجمعة. ان متطلبات الافصاح لهذا المعيار كثيرة وسوف تؤدي الى افصاحات مبالغ جوهريه لبعض الشركات. تم تعريف المنشآت المهيكلة سابقا ضمن التفسير رقم 12 كمنشآت ذات أغراض خاصة. يهدف الافصاح وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 12 الى عرض المخاطر التي تتعرض لها الشركة من خلال حصصها في المنشآت الأخرى بشكل أكبر شفافية. لم يكن لتبني هذا المعيار أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

##### 2.1.7 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (13): قياس القيمة العادلة

لن يؤثر المعيار (13) على أي تقدير للقيمة العادلة لأي بند، ولكن قام هذا المعيار بتوضيح تعريف القيمة العادلة حيث يتم من خلاله بيان وتوضيح افصاحات مقاييس القيمة العادلة. لم يكن لتبني هذا المعيار أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

##### 2.1.8 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7): الأدوات المالية - الافصاحات - معدل

تم اضافة افصاحات نوعية وكمية الى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 "الادوات المالية: الافصاحات" تتعلق باجمالي وصافي مبالغ الادوات المالية المسجلة والتي تم (أ) تسويتها في بيان المركز المالي (ب) تخضع لترتيبات مقاصة رئيسية ملزمة واتفاقيات مماثلة، حتى لو لم تتم تسويتها في بيان المركز المالي. كما ان الافصاحات المطلوبة يجب توفيرها بأثر رجعي. لم يكن لتبني هذا التعديل أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات الماليه المرحليه المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس الاعداد

#### 2.1 تابع / تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة المصدرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) خلال الفترة

##### 2.1.9 التحسينات السنوية 2009-2011

قامت التحسينات السنوية 2009-2011 (التحسينات السنوية) بادخال عدة تعديلات طفيفة على عدد من المعايير الدولية للتقارير المالية. فيما يلي ملخص للتعديلات المرتبطة بالمجموعة :

توضيح المتطلبات الخاصة ببيان المركز المالي الافتتاحي :

- يوضح بان التاريخ المناسب لبيان المركز المالي الافتتاحي هو بداية الفترة السابقة (الايضاحات المتعلقة بما لم يعد مطلوب عرضها).

- يتناول متطلبات المقارنة الخاصة ببيان المركز المالي الافتتاحي عندما تقوم المنشأة بتغيير السياسات المحاسبية او تقوم باجراء تعديلات او اعادة تصنيفات استعادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 8 .

توضيح المتطلبات الخاصة بمعلومات المقارنة المقدمة زيادة عن الحد الادنى للمتطلبات :

- يوضح بان اي معلومات بيانات مالية اضافية لا تحتاج الى عرض على شكل مجموعة كاملة من البيانات المالية للفترات غير الحد الادنى للمتطلبات.

- يتطلب بان اي معلومات اضافية معروضة يجب عرضها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب على المنشأة عرض معلومات المقارنة في الايضاحات ذات الصلة لتلك المعلومات الاضافية .

الأثر الضريبي للتوزيعات على حاملي ادوات حقوق الملكية :

- يعالج تضارب مدرك بين معيار المحاسبة الدولي رقم 12 "ضرائب الدخل (IAS12)" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 32 "الادوات المالية: العرض (IAS 32)" في ما يخص تسجيل نتائج ضريبة الدخل المتعلقة بالتوزيعات على حاملي ادوات حقوق الملكية وتكاليف المعاملات لمعاملة حقوق الملكية.

- يوضح بان الغرض من معيار المحاسبة الدولي رقم 32 هو اتباع المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم 12 والخاصة باحتساب ضريبة الدخل المتعلقة بالتوزيعات على حاملي ادوات حقوق الملكية وتكاليف المعاملات لمعاملة حقوق الملكية .

معلومات القطاعات الخاصة بمجموع الأصول والخصوم:

- توضح بان مجموع الأصول والخصوم لقطاع خاص معلن عنه في التقارير المالية مطلوب الافصاح عنه فقط اذا: (1) تم تقديم قياس لمجموع الأصول او الخصوم (او كليهما) بشكل منتظم الى رئيس صناع القرارات التشغيلية؛ (2) كان هناك تغيير جوهري من تلك القياسات المفصوح عنها في البيانات المالية السنوية الماضية لذلك القطاع .

لم يكن لتبني هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المركز المالي للمجموعة او نتائج اعمالها.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات الماليه المرحليه المكثفة المجمعة

### 2. تابع / أساس الاعداد

#### 2.2 المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

بتاريخ المصادقة على تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ، تم اصدار بعض المعايير و التعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس المعايير الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل المجموعة. تتوقع الادارة أن يتم تبني كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ في أو بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير . ما زال على الادارة تحديد اثر هذه المعايير والتعديلات والتفسيرات على البيانات المالية المجمعة. فيما يلي المعلومات حول المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة.

يفعل للفترات السنوية

التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

1 يناير 2014

معيار المحاسبة الدولي رقم (32) : الأدوات المالية - العرض (معدل)

1 يناير 2015

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية- التصنيف والقياس

#### 2.2.1 معيار المحاسبة الدولي رقم (32) : الأدوات المالية - العرض (معدل)

تقوم التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 32 باضافة توجيهات تطبيقية لمعالجة التناقضات في تطبيق معايير معيار المحاسبة الدولي رقم 32 لتسوية الأصول والخصوم المالية في المجالين التاليين :

- معنى "لديها حاليا حق قانوني ملزم للتسوية"
- ان بعض اجمالي انظمة التسوية قد تعتبر معادلة لصافي التسوية .

يتم تفعيل التعديلات للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2014 وسيطلب تطبيقها بأثر رجعي. لا تتوقع الادارة تأثيرا جوهريا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة من هذه التعديلات .

#### 2.2.2 المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9): الأدوات المالية - التصنيف والقياس

تنوي لجنة معايير المحاسبة الدولية استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39): الأدوات المالية - التحقق والقياس بكامله بهذا المعيار البديل ليصبح ساري المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2015 . ويمثل المعيار (9) الجزء الأول من المرحلة الأولى لهذا المشروع حيث أن مرحله هي:

• المرحلة الأولى: التصنيف والقياس

• المرحلة الثانية: طريقة انخفاض القيمة

• المرحلة الثالثة: محاسبة التحوط

كما يوجد هناك مشروع منفصل يتعامل مع الاستبعاد.



شركة التمددين المقاربه - ش.م.ك (مقفلة)  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2013 (غير مدققة)

## تابع / ايضا حوات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 3. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة المجمعة للشركة الأم هي كما يلي :

تاريخ السيطرة	تاريخ التأسيس	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة		
				31 مارس 2012	31 ديسمبر 2012	31 مارس 2013
				(غير مدقق) %	(مدقق) %	(غير مدقق) %
11 يناير 2003	3 مارس 1997	استثمارية	الكويت	51.37	51.37	51.37
17 مارس 2007	17 مارس 2007	عقارية	الكويت	75.685	75.685	75.685
21 يوليو 2008	21 يوليو 2008	عقارية	الكويت	45.41	45.41	45.41
1 ابريل 2012	25 يونيو 2006	عقارية	الكويت	-	97.75	97.75

\* قامت الشركة الأم خلال السنة السابقة بشراء كامل الحصة البالغة 97.75% والملوكة لإحدى الشركات التابعة [ شركة التمددين الإستثمارية - ش.م.ك (مقفلة) ] في شركة العاديات الدولية المقاربه - ش.م.ك (مقفلة) وبالتالي لم يتنج عن تلك المعاملة أية ارباح أو خسائر واصبحت شركة العاديات الدولية المقاربه - ش.م.ك (مقفلة) شركة تابعة مباشرة للشركة الأم بنفس الحصة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 4 . صافي ايراد الإستثمارات

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	
(4)	-	صافي خسائر بيع استثمارات متاحة للبيع
(203)	-	هبوط في قيمة استثمارات متاحة للبيع
(56)	69	أرباح / (خسائر) غير محققه من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
3,556	4,813	ايرادات توزيعات ارباح
24	7	ايرادات فوائد
3,317	4,889	

### 5 . ربحية السهم المخصص للملكي الشركة الام

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق)	
2,217	2,792	ربح الفترة المخصص للملكي الشركة الأم (الف د.ك)
370,712	370,690	المعدل المرجح لعدد الاسهم القائم (بعد استبعاد اسهم الخزينه) (الف سهم)
6.0 فلس	7.5 فلس	ربحية السهم المخصص للملكي الشركة الام

### 6 . استثمارات متاحة للبيع

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	
4,895	4,707	4,943	محافظ وصناديق مداره محليا
7,879	7,156	7,157	مساهمات في أسهم شركات محليه غير مدرجة
79,506	76,883	81,873	مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
92,280	88,746	93,973	

إن المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات احدى الشركات التابعة للمجموعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك (مقفلة)] في اسهم مدرجة في اسواق مالية أجنبية. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة اجمالية 50,212 الف د.ك (54,071 الف د.ك في 31 ديسمبر 2012 و 68,054 الف د.ك في 31 مارس 2012) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 10) وتسهيلات بنكية (ايضاح 11) .

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفلة)  
والشركات التابعة لها  
المعلومات المالية البرحلية المكثفة المجمعة  
31 مارس 2013 (غير مدققة)

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية البرحلية المكثفة المجمعة

### 7. استثمارات في شركات زميله

مما ليلد يتضمن استثمارات المجموعة في الشركات الرميبة التالية :

القيمة اللف د.ك	31 مارس 2012 (غير مدقق)		31 ديسمبر 2012 (مدقق)		31 مارس 2013 (غير مدقق)		اسم الشركة
	ملكية مباشرة وغير مباشرة %	القيمة اللف د.ك	ملكية مباشرة وغير مباشرة %	القيمة اللف د.ك	ملكية مباشرة وغير مباشرة %	البلد التاسيس	
9,855	29	9,489	29	10,251	29	البحرين	شركة أجل القابضة - ش.م.ب
14,259	43	17,665	51	19,279	51	الكويت	شركة التمدين القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة) *
292	25	228	25	282	25	الكويت	شركة فوكوم للأسواق الكرية - ش.م.ك (مقفلة)
34,364	30	36,175	30	36,927	30	الكويت	شركة التمدين لأكرا التسوق - ش.م.ك (مقفلة)
12,280	30	12,896	30	13,199	30	الكويت	شركة التمدين الامتيازات القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة)
133	25	133	25	133	25	الكويت	شركة التمدين للمتجعات - ذ.م.م *
544	46	543	46	1,602	30	الكويت	شركة اليسم المشتركة للتجارة العامة - ذ.م.م *
-	-	500	10	500	10	الكويت	شركة الخليج وآسيا القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة) **
71,727		77,629		82,173			

فيما يلي حصبة المجموعة في صافي الأصول وريح الفترة / السنة للشركات الرميبة من واقع آخر بيانات مالية متاحة كما في تاريخ بيان المركز المالي البرحلي المكثف المجمع :

الاصول القصورم	الاصول صافي	الاصول القصورم	الاصول صافي	الاصول القصورم	الاصول صافي
118,743	123,293	118,743	122,545	118,743	122,545
(47,016)	(45,664)	(47,016)	(40,372)	(47,016)	(40,372)
71,727	77,629	71,727	82,173	71,727	82,173
الثلاثة اشهر النتيية في 31 مارس 2012	السنة المنتيية في 31 ديسمبر 2012	الثلاثة اشهر النتيية في 31 مارس 2012	السنة المنتيية في 31 ديسمبر 2013	الثلاثة اشهر النتيية في 31 مارس 2012	السنة المنتيية في 31 ديسمبر 2013
(غير مدقق) اللف د.ك	(غير مدقق) اللف د.ك	(غير مدقق) اللف د.ك	(غير مدقق) اللف د.ك	(غير مدقق) اللف د.ك	(غير مدقق) اللف د.ك
1,208	3,480	1,208	1,855	1,208	1,855
ريية الفترة / السنة		ريية الفترة / السنة		ريية الفترة / السنة	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 7. تابع / استثمارات في شركات زميله

\* خلال السنة السابقة ، قامت احدى الشركات التابعة للمجموعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك (مقفلة)] بشراء حصة اضافية من طرف ذي صلة في شركة التمدين القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة) بقيمة 3,915 الف د.ك ، وبذلك اصبحت حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة تعادل 51%.

\*\* تم خلال الفترة زيادة رأس مال شركة الميسم المشتركة للتجارة العامة - ذ.م.م بمبلغ 3,000 الف د.ك ، ولكن المجموعة اکتبت بجزء من حصتها في هذه الزيادة مما نتج عنه انخفاض حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة بنسبة 16%.

\*\*\* قامت المجموعة خلال السنة السابقة ومن خلال إحدى شركاتها التابعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك (مقفلة)] بالإستثمار بما نسبته 10% في شركة الخليج وآسيا القابضة - ش.م.ك (قابضة مقفلة) وبقيمة 500 الف د.ك.

### 8. عقارات قيد التطوير

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	التكلفة
33,914	33,914	35,095	في بداية الفترة / السنة
1,039	2,497	384	الإضافات خلال الفترة / السنة
-	(1,316)	-	المحول الى ممتلكات وآلات ومعدات
34,953	35,095	35,479	في نهاية الفترة / السنة
623	623	123	المهبط في القيمة
-	420	856	في بداية الفترة / السنة
-	(920)	-	الإضافات خلال الفترة / السنة
623	123	979	المتعلق بالمحول الى ممتلكات وآلات ومعدات
			في نهاية الفترة / السنة
34,330	34,972	34,500	صافي القيمة الدفترية
			في نهاية الفترة / السنة

### 9. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	ذمم مستأجرين
1,784	1,385	1,460	ذمم موظفين
64	32	53	مصاريف مدفوعة مقدما
650	301	474	مستحق من أطراف ذات صلة *
9,403	3,443	3,382	ايرادات مستحقة **
3,617	19	4,812	المستحق من بيع استثمارات في اراضى وعقارات للمتاجرة *
8,769	8,769	8,412	أرصدة مدينة أخرى
1,400	845	717	
25,687	14,794	19,310	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(1,304)	(1,265)	(1,128)	
24,383	13,529	18,182	

\* تتمثل الأرصدة المستحقة اعلاه بصفة اساسية في المبالغ الناتجة عن عملية البيع التي قامت بها المجموعة خلال عام 2011 لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة الى أطراف ذات صلة بمبلغ 9,103 الف د.ك وأطراف أخرى خارجية بمبلغ 10,030 الف د.ك. قامت المجموعة بتحصيل جزء من تلك الأرصدة المستحقة خلال الفترة الحالية والسنة السابقة.

\*\* يتمثل رصيد الإيرادات المستحقة في نهاية الفترة الحالية بتوزيعات الارباح المستحقة عن استثمارات تملكها الشركات التابعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك (مقفلة) وشركة منشتر العقارية - ش.م.ك (مقفلة)] بمبلغ 4,811 الف د.ك .

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 10. قروض لأجل

تستحق القروض لأجل السداد على النحو التالي :

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	خلال سنة من سنة الى خمس سنوات
50,000	32,500	32,500	
60,500	60,500	61,250	
110,500	93,000	93,750	

جميع القروض لأجل ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية . هذه القروض هي بالدينار الكويتي بفائدة سنوية تتراوح بين 1.75% الى 2.5% (2% الى 2.25% في 31 ديسمبر 2012 و 2% الى 2.5% في 31 مارس 2012) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. القيمة الاجمالية لاقساط القروض المستحقة السداد خلال اثني عشر شهرا من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع تم عرضها كخصوم متداولة .

القروض الممنوحة للشركات التابعة هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 50,212 الف د.ك (54,071 الف د.ك في 31 ديسمبر 2012 و 68,054 الف د.ك في 31 مارس 2012) (ايضاح 6) ، ورهن عقارات استثمارية وعقارات قيد التطوير.

### 11. تسهيلات بنكيه

تمثل التسهيلات البنكيه أرصدة السحب على المكشوف الممنوحة للمجموعة من البنوك المحليه لغرض تمويل رأس المال العامل والنشاط العقاري ويستحق سدادها بالكامل عند الطلب وبفائده سنويه متغيرة ومساوية لأسعار الفائدة السارية في السوق. التسهيلات البنكية ممنوحة لإحدى الشركات التابعة مقابل رهن استثمارات متاحة للبيع (ايضاح 6).

### 12. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مما يلي :

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	نقد وارصده لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل (تستحق خلال ثلاثة أشهر)
1,824	1,979	1,823	
6,135	1,753	1,743	
7,959	3,732	3,566	

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13. تحليل القطاعات

تمارس المجموعة انشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . بإستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 6) ، فان جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت .  
التحليل القطاعي لمجمل الإيرادات و (خسارة) / ربح الفترة / السنة المخصص للملكي الشركة الام ومجموع الاصول ومجموع الخصوم والخصص غير المسيطرة وصافي الاصول المستخدمة هو كما يلي:

المجموع الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	
الفترة المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدققة)			
7,647	5,925	1,722	مجمل الإيرادات
2,792	2,865	(73)	(خسارة) / ربح الفترة المخصص للملكي الشركة الأم
267,403	185,452	81,951	مجموع الأصول
(117,196)	(34,523)	(82,673)	مجموع الخصوم
(48,158)	(48,158)	-	الخصص غير المسيطرة
102,049	102,771	(722)	صافي الأصول المستخدمة
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 (مدققة)			
16,791	10,686	6,105	مجمل الإيرادات
4,059	5,381	(1,322)	(خسارة) / ربح السنة المخصص للملكي الشركة الام
253,596	170,785	82,811	مجموع الأصول
(115,374)	(33,131)	(82,243)	مجموع الخصوم
(42,944)	(42,944)	-	الخصص غير المسيطرة
95,278	94,710	568	صافي الأصول المستخدمة
الفترة المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدققة)			
6,662	5,002	1,660	مجمل الإيرادات
2,217	2,305	(88)	(خسارة) / ربح الفترة المخصص للملكي الشركة الأم
270,135	189,461	80,674	مجموع الأصول
(125,286)	(47,372)	(77,914)	مجموع الخصوم
(45,839)	(45,839)	-	الخصص غير المسيطرة
99,010	96,250	2,760	صافي الأصول المستخدمة

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 14. التوزيعات

لم تنعقد الجمعية العامة للمساهمين للمصادقة على اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 8% أو ما يعادل 8 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 (تمت المصادقة على توزيع ارباح نقدية بنسبة 8% أو ما يعادل 8 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011) .

### 15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تضمنت معاملات المجموعة خلال الفترة ، معاملات تمت مع اطراف ذات صلة وذلك في اطار الأنشطة العادية لها متضمنة المساهمين الذين يمثلون مجلس الإدارة بالإضافة الى مساهمين آخرين اساسيين . تم ادراج تلك المعاملات ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما يلي :

31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	
9,403	3,443	3,382	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
250	1,763	1,969	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	
94	408	96	بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
126	512	138	ايراد اتعاب ادارة واستشارات مصاريف عمومية وإدارية (رواتب ومكافآت الاداره العليا)
112	519	151	مصاريف تشغيلية
31 مارس 2012 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2012 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	
40,398	62,027	64,644	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع صافي القيمة الدفترية لمحافظ العملاء (مساهمين رئيسيين)

### 16. الإرتباطات والالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة الأم بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بمبلغ 2,271 ألف د.ك (2,271 ألف د.ك في 31 ديسمبر 2012 و 2,129 ألف د.ك في 31 مارس 2012).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 17. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 13 (IFRS 13): قياس القيمة العادلة والتعديلات اللاحقة على معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (IAS 34) اعتباراً من 1 يناير 2013. في السنة الأولى من التطبيق، لم تكن هناك حاجة لعرض معلومات المقارنة للايضاحات المطلوبة. وبناء عليه، فإن الإفصاح الخاص بالتسلسل الهرمي للقيمة العادلة يتم عرضه فقط للفترة المنتهية في 31 مارس 2013.

#### 17.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يتم تصنيف القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

31 مارس 2013 (غير مدقق) الف د.ك	أصول مالية
3,566	النقد وشبه النقد
744	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
18,182	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
93,973	استثمارات متاحة للبيع
116,465	
	خصوم مالية
12,082	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
93,750	قروض لأجل
9,519	تسهيلات بنكية
115,351	

تمثل القيمة العادلة المبالغ التي يمكن بها مبادلة الأصل أو سداد الإلتزام على أسس تجارية بحته . و برأي إدارة الشركة الأم ، فإن القيم الدفترية لكل من الأصول والخصوم المالية كما في 31 مارس 2013 تقارب قيمها العادلة.

#### 17.2 التسلسل الهرمي للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول المالية إلى ثلاثة مستويات استناداً إلى أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لأصول مماثلة.
  - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
  - مستوى 3 : معطيات الأصول التي لا تستند إلى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول المالية يتم تحديده بناء على أدنى مستوى للمعطيات الهامة التي أدت إلى قياس القيمة العادلة.



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

### 17. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

#### 17.2 تابع / التسلسل الهرمي للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة هي كما يلي:

31 مارس 2013 (غير مدقق)	مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	المجموع
أصول بالقيمة العادلة	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:				
- محافظ مدارة محليا	744	-	-	744
استثمارات متاحة للبيع:				
- محافظ وصناديق مدارة محليا	4,943	-	-	4,943
- مساهمات في اسهم شركات محلية غير مدرجة	-	7,117	40	7,157
- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت	74,846	7,027	-	81,873
	80,533	14,144	40	94,717

#### القياس بالقيمة العادلة

فيما يلي الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة:

#### أ) محافظ وصناديق مدارة محليا

إن الإستثمارات في محافظ وصناديق مدارة محليا تمثل سندات مسعرة واوراق مالية مسعرة وغير مسعرة. تم تحديد القيمة العادلة لها بالرجوع الى آخر تقرير مالي مصدر من مدراء تلك المحافظ والصناديق.

#### ب) مساهمات في اسهم شركات محلية غير مدرجة

تمثل مساهمات في اسهم شركات محلية غير مدرجة يتم قياسها بالقيمة العادلة. تم تقدير القيمة العادلة لها بناء على متوسط اسعار المعاملات الحالية لهذه الإستثمارات وتقنيات تقييم أخرى. بما في ذلك التدفقات النقدية المخصومة.

#### ج) مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت

إن هذه الإستثمارات تمثل مساهمات المجموعة في رؤوس أموال شركات مدرجة أو غير مدرجة في اسواق الأوراق المالية خارج دولة الكويت. إن الإستثمارات المدرجة تمثل جميع الأسهم المدرجة التي يتم تداولها عموما في اسواق الأوراق المالية، وقد تم تحديد القيمة العادلة لها بالرجوع الى آخر عروض اسعار بتاريخ التقارير المالية. تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة باستخدام اساليب تقييم اخرى مثل التدفقات النقدية المخصومة.

### 18. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم تتأثر البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة السابقة بما في ذلك حقوق الملكية وصافي الربح والنقد وشبه النقد نتيجة إعادة التصنيف تلك.