

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

31 مارس 2020 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6 - 5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
20 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتييه عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

أ. د. يوسف القطامي

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 اغسطس 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق)	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق)	ايضاح	
الف د.ك	الف د.ك		الإيرادات
4,485	4,797		إيرادات التشغيل
(1,697)	(1,715)		تكلفة الإيرادات
2,788	3,082		صافي الإيرادات
268	194		أتعاب إدارة واستشارات
9,692	10,299	6	صافي ايراد الإستثمارات
1,369	735		حصة في نتائج شركات زميلة
97	468		ربح تحويل عملة أجنبية
237	(274)		(خسائر)/إيرادات اخرى
14,451	14,504		
			المصاريف والاعباء الاخرى
1,080	1,113		تكاليف موظفين
1,395	864		مصاريف عمومية واداريه وأخرى
2,542	2,448		تكاليف تمويل
5,017	4,425		
			ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
9,434	10,079		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(44)	(12)		مخصص الزكاة
(87)	(106)		مخصص ضريبة دعم العماله الوطنيه
(228)	(245)		
9,075	9,716		ربح الفترة
			مخصص كما يلي :
5,024	5,581		مالكي الشركة الأم
4,051	4,135		الحصص غير المسيطرة
9,075	9,716		
12.5 فلس	13.9 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	
9,075	9,716	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى :
		بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
10	48	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
221	(197)	حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
231	(149)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال
38,908	(62,207)	الدخل الشامل الآخر
(425)	(812)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
38,483	(63,019)	
38,714	(63,168)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
47,789	(53,452)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
		مخصص كما يلي :
26,486	(30,104)	مالكي الشركة الأم
21,303	(23,348)	الحصص غير المسيطرة
47,789	(53,452)	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8-20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح	الأصول
15,397	9,417	11,039	14	نقد وارصده لدى البنوك
25,616	22,881	18,231	14	ودائع قصيرة الأجل
21,135	11,250	21,693	8	ذمم مدينه وارصده مدينة اخرى
182,847	217,764	155,625	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
59,524	64,294	64,419		عقارات للمتاجرة قيد التطوير
3,738	-	-		عقارات استثمارية قيد التطوير
154,027	161,246	162,500	10	عقارات استثماريه
141,217	146,466	146,206	11	استثمارات في شركات زميلة
-	1,830	1,550		أصول غير ملموسة
2,928	2,831	3,602		أصول أخرى
606,429	637,979	584,865		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
24,959	19,065	21,519		مستحق الى بنوك
250,479	240,878	239,384	12	قروض لأجل
38,033	37,704	37,338	13	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
8,956	8,522	8,320		تأمينات اجارات مسترده
1,316	1,471	1,417		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
323,743	307,640	307,978		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(11,428)	(11,803)	(11,803)		اسهم خزينه
756	756	756		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
12,848	13,629	13,629		احتياطي قانوني
14,246	15,027	15,027		احتياطي اختياري
411	401	449		احتياطي تحويل عملة أجنبية
70,285	95,424	59,691		التغيرات المتراكمة في القيمة العادله
30,403	27,893	33,474		أرباح محتفظ بها
171,846	195,652	165,548		حقوق ملكية مالكي الشركة الام
110,840	134,687	111,339		الخصص غير المسيطرة
282,686	330,339	276,887		مجموع حقوق الملكية
606,429	637,979	584,865		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالوهاب مرزوق المرزوق

نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق

رئيس مجلس الادارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2020 (غير مدققة)

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
	الخصص غير المسيطرة	الخصص المسيطرة	الفرعي	ارباح محفوظ بها	القيمة العادية	تحويل عملة اجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	ربح أسهم خزينة	ربح أسهم خزينة	علاوة اصدار أسهم	رأس المال
235,568	89,638	145,930	25,940	48,833	401	14,246	12,848	756	(11,419)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2019 تعديل ناتج عن تطبيق المعيار الدولي للقوائم المالية رقم 16 في 1 يناير 2019
(654)	(93)	(561)	(561)	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 1 يناير 2019 (معدل)
234,914	89,545	145,369	25,379	48,833	401	14,246	12,848	756	(11,419)	11,132	43,193	صافي التغير في سهم خزينه
(9)	-	(9)	-	-	-	-	-	-	(9)	-	-	التغيرات في الخصص الغير مسيطرة
(8)	(8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
(17)	(8)	(9)	-	-	-	-	-	-	(9)	-	-	ربح الفترة
9,075	4,051	5,024	5,024	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
38,714	17,252	21,462	-	21,452	10	-	-	-	-	-	-	اجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
47,789	21,303	26,486	5,024	21,452	10	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 31 مارس 2019
282,686	110,840	171,846	30,403	70,285	411	14,246	12,848	756	(11,428)	11,132	43,193	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
9,075	9,716	
91	38	
80	72	
(9,478)	(10,192)	
(214)	(107)	
(1,369)	(735)	
2,542	2,448	
727	1,240	
328	(261)	
(987)	1,019	
82	(201)	
-	(126)	
150	1,671	
		انشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات :
		الاستهلاك
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		ايرادات توزيعات ارباح
		فوائد وايرادات اخرى
		حصة في نتائج شركات زميله
		تكاليف تمويل
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
		ذمم مدينه وأرصدة مدينه اخرى
		ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
		تأمينات ايجارات مسترده
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		انشطة الإستثمار
		صافي الاضافات على الاصول الاخرى والاصول غير الملموسة
		المدفوع للاستحواذ على حصة اضافية في شركة زميلة
		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		اضافات على عقارات استثمارية
		اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير
		اضافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير
		ايرادات توزيعات ارباح وفوائد مستلمة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		انشطة التمويل
		توزيعات نقدية مدفوعة
		التغير في مستحق الى البنوك
		التغير في القروض لاجل
		صافي التغير في اسهم الخزينه
		تكاليف تمويل مدفوعه
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
		النقد وشبه النقد في اول الفترة
		النقد وشبه النقد في اخر الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1. تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لاحكام قانون الشركات. إن الشركة الأم مع الشركات التابعة لها يشار إليها معا بـ "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم متداولة في سوق الكويت للاوراق المالية.

تتمثل أغراض الشركة الأم الاساسية في اعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع ، الاستئجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدهات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وادارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

عنوان الشركة الأم : ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت .

لقد تم التصريح باصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 من قبل مجلس اداره الشركه الام في 12 اغسطس 2020 .

تمت الموافقة على البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 من قبل المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 28 يونيو 2020.

2. أساس الإعداد والعرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" .

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة تم اعدادها وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . برأي ادارة الشركة الام ، تم ادراج كافة التعديلات المرتبطة بالمستحقات الدورية الهامة لغرض العرض العادل.

ان نتائج التشغيل لفترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 . للحصول على معلومات اضافية ، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والايضاحات حولها.

تم تجميع الشركات التابعة وتسجيل الحصة في نتائج الشركات الزميلة بناء على حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3. التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 ، فيما عدا الموضح أدناه. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار ، تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يتم تفعيله بعد.

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2020 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار أو التفسير	يُفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
--------------------	------------------------------------

1 يناير 2020

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3-تعديلات

1 يناير 2020

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - تعديلات

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال" هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعروفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:
- توضيح أنه لكي يتم اعتبار العمل كنشاط تجاري، فإنه يتعين على الأنشطة والأصول المكتسبة ان تحتوي على، كحد أدنى، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات؛
 - تضيق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
 - إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
 - إزالة التقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛ و
 - إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الحصول عليها غير تجارية ان تطبيق التعديلات لم يكن له أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "جوهري" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى الجوهرية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى "قد يؤدي بشكل معقول بالاعتقاد بأنه سيؤثر".

ان تطبيق التعديلات لم يكن له اي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة المدققة السنوية كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 باستثناء تأثير تفشي كوفيد-19 الموضح أدناه.

أثر كوفيد-19

لقد تسبب تفشي وباء فيروس كورونا ("كوفيد-19") والاستجابات العالمية ذات الصلة في اضطرابات مادية للأعمال في جميع أنحاء العالم، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعف كبيرين. إن مدة ومدى تأثير تفشي كوفيد-19 لا تزال غير واضحة في الوقت الحالي. نتيجة الخطوات اللاحقة التي اتخذتها حكومة الكويت، تم إغلاق مولات المجموعة (الكوت مول وسوق الكوت) مؤقتاً اعتباراً من 15 مارس 2020 وحتى 30 يونيو 2020. وقد أدى ذلك إلى منح المستأجرين فترات بدون إيجار خلال إغلاق المولات. وقد قامت إدارة المجموعة بمراجعة هذه الإعفاءات الإيجارية الممنوحة للمستأجرين خلال هذه الظروف الاستثنائية التي مرت بها دولة الكويت بسبب تأثير كوفيد-19، وخلصت إلى أنها ضمن نطاق عقد الإيجار الأصلي وهي ليست تعديلات للإيجار لأغراض المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الإيجار وبالتالي قررت الاعتراف باعفاءات الإيجار عند تكبدها خلال إغلاق مولات المجموعة. كما في 31 مارس 2020، استعرضت إدارة المجموعة القيمة الدفترية لعقاراتها الاستثمارية والعقارات للمتاجرة قيد التطوير وخلصت إلى أن القيم الدفترية لهذه الأصول كما تم الإفصاح عنها في 31 ديسمبر 2019 لم تتغير إلى حد كبير كما في 31 مارس 2020. كما قامت إدارة المجموعة بإعادة تقييم المدخلات والافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وحددت القيمة العادلة لاستثماراتها الجوهرية استناداً إلى أحدث معلومات السوق المتعلقة بالاستثمارات ذات الصلة. وقد نظرت المجموعة أيضاً في الأثر المحتمل لتقلبات السوق الحالية علي المبالغ المفصح عنها للأصول المالية وغير المالية الأخرى (بما في ذلك الشركات الزميلة) وترى أنها تمثل أفضل تقييم للإدارة استناداً إلى المعلومات الحالية التي يمكن ملاحظتها.

كما قامت إدارة المجموعة بتقييم وضع السيولة في المجموعة وتعتقد أن لديها الموارد الكافية للوفاء بالتزاماتها الحالية واستكمال عملياتها التجارية. وبما أن الوضع متغير وسريع التطور، تظل القيم الدفترية للأصول عرضة لتقلبات السوق، وبالتالي فإن الإدارة تقوم باستمرار بمراجعة افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها وكذلك مراقبة وضع السيولة فيها مع تطور الأحداث.

شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الخجعة
31 مارس 2020 (غير مدققة)

تابع / ايضا حاح حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الخجعة

5. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة الخجعة للمجموعة هي كما يلي :

تاريخ السيطرة	تاريخ التأسيس	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة		
				31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020
				(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
				%	%	%
2003	11 يناير 1997	استثمارية	الكويت	55.94	55.94	55.94
						* شركة التمدين الإستثمارية – ش.م.ك.ع
2007	17 مارس 2007	عقارية	الكويت	77.97	77.97	77.97
						شركة منشتر العقارية – ش.م.ك (مقفلة)
2012	1 أبريل 2006	عقارية	الكويت	98.98	98.98	98.98
						شركة العاديات الدولية العقارية – ش.م.ك (مقفلة)
2016	1 أبريل 2008	عقارية	الكويت	-	33	33
						* شركة التمدين للتطوير العقاري – ش.م.ك (مقفلة)**

* هذا الإستثمار من خلال محفظة استثمارية تدار من قبل شركة استثمارية متخصصة.

** إن شركة التمدين للتطوير العقاري – ش.م.ك (مقفلة) كانت مملوكة بنسبة 99.99% لإحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك.ع) كما في 31 ديسمبر 2018. خلال الربع الأخير من سنة 2019 ، قامت شركة التمدين للتطوير العقاري – ش.م.ك (مقفلة) بزيادة رأسمالها عن طريق إصدار اسهم الى المجموعة ومساهمين جدد محددين مما أدى الى انخفاض في نسبة الملكية المؤثرة للمجموعة في الشركة التابعة. على الرغم من ذلك ، إن الإدارة تعتقد بأن المجموعة لا تزال تسيطر على الشركة التابعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. صافي ايراد الإستثمارات

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايرادات توزيعات ارباح فوائد وايرادات اخرى
9,478	10,192	
214	107	
9,692	10,299	

7. ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ربح الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم (الف د.ك)
5,024	5,581	
403,389	402,130	المعدل المرجح لعدد الاسهم القائمة (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (الف سهم)
12.5 فلس	13.9 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

8. ذمم مدينة وأرصدة مدينه اخرى

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	
397	493	430	ذمم مستأجرين
2,013	2,801	3,820	مستحق من أطراف ذات صلة *
4,950	4,276	3,578	مستحق من بيع عقارات للمتاجرة *
1,475	1,686	1,646	مدفوعات مقدما لمقاولين
9,476	-	10,165	ايرادات توزيعات مستحقة
936	736	776	مصاريف مدفوعة مقدما
2,227	1,578	1,596	أرصدة مدينه أخرى
21,474	11,570	22,011	
(339)	(320)	(318)	مخصص هبوط
21,135	11,250	21,693	

* تتمثل الأرصدة المستحقة من أطراف ذات صلة ومن بيع عقارات للمتاجرة بصفة أساسية في المبالغ المستحقة عن عملية البيع التي قامت بها المجموعة في السابق لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة الى أطراف ذات صلة بمبلغ 9,103 الف د.ك. وأطراف أخرى خارجية بمبلغ 10,030 الف د.ك. إن إدارة المجموعة تعتبر ان مخاطر الإئتمان لهذه المبالغ منخفضة بما ان الأطراف هم ذو سمعة جيدة مع عدم تخلف سابق للسداد، وتؤكد أن تلك المبالغ المستحقة قابلة للتحويل بالكامل من الأطراف المعنية. وهذه الأرصدة مضمونة من قبل طرف ذي صلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	
89	98	69	محافظ مداره محليا
11,352	6,045	4,284	مساهمات في أسهم شركات محليه
171,406	211,621	151,272	مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
182,847	217,764	155,625	

إن المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات الشركة التابعة [شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع] في اسهم مدرجة خارج الكويت. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة اجمالية 123,919 ألف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 175,188 ألف د.ك و 31 مارس 2019 : 128,830 ألف د.ك) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 12). يرجى الرجوع الى الإيضاح 19.3 للمزيد من التفاصيل المتعلقة بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة للاستثمارات المذكورة أعلاه.

10. عقارات استثمارية

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	
153,746	153,746	161,246	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	4,309	-	المحول من عقارات استثمارية قيد التطوير
281	2,883	1,254	اضافات خلال الفترة / السنة
-	308	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
154,027	161,246	162,500	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تمثل الإضافات على العقارات الاستثمارية التكاليف المتكبدة خلال الفترة / السنة على تطوير مجمع الكوت.

تتضمن العقارات الاستثمارية تكاليف تطوير معينة خاصة بإحدى عقاراتها بإجمالي 4,309 ألف د.ك خلال السنوات السابقة، وبالتالي تم الحصول على تقييمات خارجية لتقييم القيمة العادلة لهذا العقار في 31 ديسمبر 2019 مع الأخذ في الاعتبار أن العقار يمثل مشروع (B.O.T) مع حكومة الكويت و تنتهي مدة العقد في 2024.

إن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2019 تم تحديدها بناء على تقييمات تم الحصول عليها من قبل مقيمين مستقلين (انظر ايضا ايضاح 4).

إن عقارات استثمارية بقيمة دفترية 158,000 ألف د.ك في 31 مارس 2020 (31 ديسمبر 2019 : 156,746 ألف د.ك و 31 مارس 2019 : 154,027 ألف د.ك) [الكوت مول وحياء ريجنسي الكوت مول (سابقا فندق الكوت روتانا) المشار إليها مجتمعة بـ "مجمع الكوت"] مرهونة بالكامل مقابل قروض لأجل (ايضاح 12).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. استثمارات في شركات زميله

هذا البند يتضمن استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة التالية :

اسم الشركة	بلد التأسيس	31 مارس 2020 (غير مدقق)		31 ديسمبر 2019 (مدقق)		31 مارس 2019 (غير مدقق)	
		قيمة الف د.ك	ملكية %	قيمة الف د.ك	ملكية %	قيمة الف د.ك	ملكية %
شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	49,658	4	50,255	4	30	-
شركة السينا الكويتية الوطنية - ش.م.ك.ع**	الكويت	61,747	48	61,352	48	-	48
شركة لؤلؤة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقفلة)	الكويت	27,561	31	27,564	31	-	31
الكويت والبحرين	-	7,240	-	7,295	-	-	-
		146,206		146,466			141,217

* ملكية غير مباشرة من خلال الشركة التابعة [شركة التمدين الإستثمارية - ش.م.ك.ع].

** إن الإستثمار في هذه الشركة الزميلة مهون جزئياً مقابل قروض لأجل (انظر ايضاح 12 ب).

تم تسجيل حصة المجموعة في نتائج الشركات الزميلة بناء على آخر معلومات مالية غير مدققة معدة من قبل إدارات هذه الشركات الزميلة للفترة المنتهية في 31 مارس 2020.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12. قروض لأجل

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	قروض لأجل (أ) متوسط معدل الفائدة - نطاق (فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي)
250,479	240,878	239,384	%1.5 - %0.75 %1.5 - %0.75 %1.25 - %0.75

(أ) إن قروض لأجل بقيمة 80,400 ألف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 82,400 ألف د.ك و 31 مارس 2019 : 110,000 ألف د.ك) تستحق تعاقديا بعد أكثر من سنة ، وباقي القروض لأجل بقيمة 158,984 ألف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 158,478 ألف د.ك و 31 مارس 2019 : 140,479 ألف د.ك) تستحق خلال سنة ويتم تجديدها بشكل دوري.

(ب) إن القروض الممنوحة للشركات التابعة باجمالي 168,430 ألف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 170,430 ألف د.ك و 31 مارس 2019 : 181,000 ألف د.ك) هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 123,919 ألف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 175,188 ألف د.ك و 31 مارس 2019 : 128,830 ألف د.ك) (ايضاح 9) ورهن استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 35,396 ألف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 35,033 ألف د.ك و 31 مارس 2019 : 34,328 ألف د.ك) (ايضاح 11) ورهن عقارات استثمارية (ايضاح 10).

13. ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	
11,446	11,735	11,842	تأمينات محتجزة عن أعمال منفذة
1,121	718	544	إيجارات مقبوضة مقدما
4,263	4,593	3,475	اجازات ومصاريف مستحقه
556	159	156	التزامات التأجير
328	425	630	مستحق الى أطراف ذات صلة
273	322	315	توزيعات ارباح دائنة للمساهمين
8,575	5,415	5,574	دفعات مستلمة مقدما من عملاء
4,712	3,815	3,782	تكاليف إنشاءات مستحقة
-	1,881	1,611	ذمة دائنة عن استحواذ أصول غير ملموسة
6,759	8,641	9,409	مخصصات وارصده دائنه اخرى
38,033	37,704	37,338	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلية المكثف المجمع من أرصدة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية:

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	نقد وارصده لدى البنوك ودائع قصيرة الأجل
15,397	9,417	11,039	
25,616	22,881	18,231	
41,013	32,298	29,270	

15. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في قطاعين رئيسيين : عقار واستثمار. يتم الإعلان عن نتائج القطاعات الى الإدارة العليا في المجموعة. تمارس المجموعة أنشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . باستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 9)، فان جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت .

فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة الى الإدارة :

المجموع الف د.ك	استثمار الف د.ك	عقار الف د.ك	الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدققة) مجموع الإيرادات
16,219	11,239	4,980	ربح الفترة
9,716	9,266	450	مجموع الأصول
584,865	343,875	240,990	مجموع الخصوم
(307,978)	(91,606)	(216,372)	مجموع حقوق الملكية
276,887	252,269	24,618	
			الفترة المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدققة) مجموع الإيرادات
16,148	11,408	4,740	(خسارة) / ربح الفترة
9,075	9,208	(133)	مجموع الأصول
606,429	369,919	236,510	مجموع الخصوم
(323,743)	(97,411)	(226,332)	مجموع حقوق الملكية
282,686	272,508	10,178	

16. الجمعية العمومية السنوية للمساهمين والتوزيعات

صادقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 28 يونيو 2020 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 وعلى اقتراح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة 5% أو ما يعادل 5 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين (إن اقتراح مجلس الإدارة كان في البداية توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% ولكن تم تعديل هذا الاقتراح خلال الاجتماع المنعقد بتاريخ 3 يونيو 2020 لتصبح 5%)، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60 ألف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 12 مايو 2019 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 10% أو ما يعادل 10 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60 ألف د.ك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018).

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17. معاملات مع أطراف ذات صلة

تمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة واطراف اخرى ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملك فيها اعضاء مجلس الادارة وموظفو الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بامكانهم ممارسة تأثير كبير او سيطرة مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والارصدة الهامة مع الاطراف ذات الصلة:

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (ايضاح 8) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح 13) اضافات على عقارات استثمارية وعقارات قيد التطوير وعقارات للمتاجرة قيد التطوير
2,013	2,801	3,820	
328	425	630	
97	492	-	

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع ايرادات التشغيل اتعاب ادارة واستشارات تكلفة الإيرادات مصاريف عمومية وادارية وأخرى منافع موظفي الإدارة العليا للمجموعة : منافع قصيرة الأجل للموظفين ومكافأة اعضاء مجلس الإدارة
-	539	108	
255	978	189	
392	1,001	794	
298	804	198	
204	863	248	

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع صافي القيمة الدفترية لمحافظ العملاء (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة)
122,778	116,665	124,039	

18. الإرتباطات الرأسمالية والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات محتملة مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بمبلغ 1,818 الف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 1,818 الف د.ك و 31 مارس 2019 : 1,711 الف د.ك).

يوجد على المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 1,931 الف د.ك (31 ديسمبر 2019 : 1,931 الف د.ك و 31 مارس 2019 : 3,646 الف د.ك) عن مشروعها المصنف ضمن عقارات للمتاجرة قيد التطوير.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.1 ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

ان القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	
			أصول مالية
			أصول مالية بالتكلفة المطفأة:
41,013	32,298	29,270	- النقد وشبه النقد
18,724	8,828	19,271	- ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى (لا تتضمن أصول غير مالية) *
			أصول مالية بالقيمة العادلة:
182,847	217,764	155,625	- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
242,584	258,890	204,166	إجمالي الأصول المالية
			خصوم مالية
			خصوم مالية بالتكلفة المطفأة:
24,959	19,065	21,519	- مستحق الى بنوك
250,479	240,878	239,384	- قروض لأجل
38,033	37,704	37,338	- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
8,956	8,522	8,320	- تأمينات إيجارات مستردة
322,427	306,169	306,561	إجمالي الخصوم المالية

* ان الاصول غير المالية تمثل مدفوعات مقدما لمقاولين ومصاريف مدفوعة مقدما.

19.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة بالقيمة العادلة وتفاصيل القياس مفصّل عنها في الايضاح 19.3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي ادارة المجموعة فان القيم المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة تعتبر مقاربة لقيمها العادلة.

19.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بما يتناسب مع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

إن هذا التسلسل الهرمي يصنف الأصول المالية ضمن ثلاثة مستويات استنادا على أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. إن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة يتضمن المستويات التالية :

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول ماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
- مستوى 3 : معطيات الاصول التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن مراقبتها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

إن المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول المالية يتم تحديده بناء على المستوى الأدنى للمدخلات المادية الى قياس القيمة العادلة.

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع بناء على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة هي كما يلي:

				31 مارس 2020 (غير مدققة)
				أصول مالية بالقيمة العادلة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
				- محافظ مدارة محليا
69	-	-	69	• أسهم مسعرة
				- مساهمات في اسهم شركات محلية
3,762	-	-	3,762	• أسهم مسعرة
522	522	-	-	• أسهم غير مسعرة
				- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
148,719	-	-	148,719	• أسهم مسعرة
2,553	2,553	-	-	• أسهم غير مسعرة
155,625	3,075	-	152,550	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

19. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة			
19.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
31 ديسمبر 2019 (مدققة)			
مستوى 1	مستوى 2	مستوى 3	الجموع
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر			
			-
98	-	-	98
محافظ مداره محليا			
• اسهم مسعرة			
			-
5,523	-	-	5,523
مساهمات في أسهم شركات محلية			
			-
522	522	-	-
• أسهم مسعرة			
• أسهم غير مسعرة			
			-
209,068	-	-	209,068
مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت			
			-
2,553	2,553	-	-
• أسهم مسعرة			
• أسهم غير مسعرة			
217,764	3,075	-	214,689

31 مارس 2019 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر			
			-
89	-	-	89
محافظ مدارة محليا			
• أسهم مسعرة			
			-
7,773	-	-	7,773
مساهمات في اسهم شركات محلية			
			-
3,579	3,579	-	-
• أسهم مسعرة			
• أسهم غير مسعرة			
			-
168,046	-	-	168,046
مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت			
			-
3,360	3,360	-	-
• أسهم مسعرة			
• أسهم غير مسعرة			
182,847	6,939	-	175,908

خلال الفترة الحالية ، لم يتم أي تحويل ما بين المستويات.

ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع السنة أو الفترة السابقة.

قياس القيمة العادلة - مستوى 3

إن تسوية قياس القيمة العادلة - مستوى 3 هي كما يلي :

31 مارس 2019	31 ديسمبر 2019	31 مارس 2020	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
6,939	6,939	3,075	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	-	تحويل الى مستوى 3
-	10	-	اضافات خلال الفترة / السنة
-	(904)	-	تغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
-	(2,970)	-	تحويلات خارج مستوى 3
6,939	3,075	3,075	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

20. أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية . لم تتأثر البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة السابقة بما في ذلك حقوق الملكية وصافي الربح والنقد وشبه النقد نتيجة اعادة التصنيف تلك.