

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة

شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 يونيو 2021 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6 - 7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
8 - 20	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتيه عامه) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2021 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي ان نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبيدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

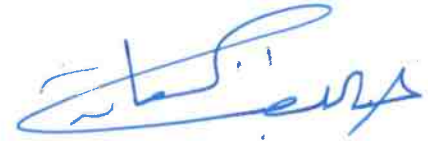
الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 أغسطس 2021

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح
30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	
				الإيرادات
5,495	10,078	698	5,233	إيرادات التشغيل
(2,849)	(2,906)	(1,134)	(1,292)	تكلفة الإيرادات
2,646	7,172	(436)	3,941	صافي الإيرادات / (الخسائر)
379	385	185	186	أتعاب إدارة واستشارات
10,394	2,755	95	3	6 صافي إيراد الإستثمارات
(3,104)	2,065	(3,839)	1,223	حصة في نتائج شركات زميلة
(2,909)	-	(2,909)	-	12 هبوط في قيمة استثمارات في شركات زميلة
(3,000)	-	(3,000)	-	11 التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
(4,000)	-	(4,000)	-	10 هبوط في قيمة عقارات للمتاجرة قيد التطوير
344	(197)	(124)	(115)	(خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
(610)	(26)	(670)	(36)	خسائر أخرى
140	12,154	(14,698)	5,202	
				المصاريف والاعباء الأخرى
1,926	1,601	736	692	تكاليف موظفين
1,522	2,228	413	1,140	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
4,340	3,383	1,880	1,697	تكاليف تمويل
7,788	7,212	3,029	3,529	
				ربح / (خسارة) الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية (مخصص) / رد مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,648)	4,942	(17,727)	1,673	
-	(37)	12	(11)	(مخصص) / رد مخصص الزكاة
(1)	(64)	105	(11)	(مخصص) / رد مخصص ضريبة دعم العماله الوطني
(3)	(146)	242	(23)	ربح / (خسارة) الفترة
(7,652)	4,695	(17,368)	1,628	
				مخصص كما يلي :
(6,091)	3,934	(11,672)	1,677	مالكي الشركة الأم
(1,561)	761	(5,696)	(49)	الحصص غير المسيطرة
(7,652)	4,695	(17,368)	1,628	
				7 ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمالكي الشركة الأم
(15.1) فلس	9.8 فلس	(29) فلس	4.2 فلس	

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	
(7,652)	4,695	(17,368)	1,628	ربح / (خسارة) الفترة
ايرادات شاملة أخرى : بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:				
41	(14)	(7)	(8)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
17	(6)	23	(4)	حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
58	(20)	16	(12)	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
(78,675)	21,475	(16,468)	26,792	
(2,322)	124	(1,319)	1,058	حصة في الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
(80,997)	21,599	(17,787)	27,850	
(80,939)	21,579	(17,771)	27,838	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
(88,591)	26,274	(35,139)	29,466	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
مخصص كما يلي :				
(51,828)	15,982	(21,724)	17,439	مالكي الشركة الأم
(36,763)	10,292	(13,415)	12,027	الحصص غير المسيطرة
(88,591)	26,274	(35,139)	29,466	

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	ايضاح	
				الأصول
33,014	28,641	30,084	15	نقد وارصده لدى البنوك
3,635	2,635	515	15	ودائع قصيرة الأجل
8,678	4,850	6,610	8	ذمم مدينه وارصدة مدينة اخرى
139,157	171,260	192,735	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
60,681	61,241	62,475	10	عقارات للمتاجرة قيد التطوير
159,854	161,746	162,548	11	عقارات استثماريه
138,136	131,749	133,917	12	استثمارات في شركات زميلة
2,927	2,315	1,518		أصول غير ملموسة
4,142	4,964	5,431		أصول أخرى
550,224	569,401	595,833		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
23,974	26,267	10,755		مستحق الى بنوك
239,331	237,753	250,662	13	قروض لأجل
39,320	34,944	37,673	14	ذمم دائنه وارصدة دائنه اخرى
8,244	8,077	8,027		تأمينات ايجارات مسترده
1,505	1,586	1,672		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
312,374	308,627	308,789		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(11,803)	(11,922)	(11,926)		اسهم خزينه
756	756	756		احتياطي من بيع اسهم خزينه
13,629	13,629	13,629		احتياطي قانوني
15,027	15,027	15,027		احتياطي اختياري
442	374	360		احتياطي تحويل عملة اجنبية
49,646	68,531	80,593		التغيرات المتراكمه في القيمة العادله
19,711	13,590	17,524		أرباح محتفظ بها
141,733	154,310	170,288		حقوق ملكية مالكي الشركة الام
96,117	106,464	116,756		الحصص غير المسيطرة
237,850	260,774	287,044		مجموع حقوق الملكية
550,224	569,401	595,833		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالههاب مرزوق المرزوق
نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق
رئيس مجلس الادارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)

	حقوق ملكية مالتى الشركة الأم											
	المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	أرباح محفظتها	التغيرات المترتبة على القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملة أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي قانوني	احتياطي من بيع أسهم خزينه	احتياطي من أسهم خزينه	علاوة إصدار أسهم	رأس المال
الرصيد كما في 1 يناير 2021	260,774	106,464	154,310	13,590	68,531	374	15,027	13,629	756 (11,922)	11,132	43,193	
شراء أسهم خزينة	(4)	-	(4)	-	-	-	-	-	(4)	-	-	
معاملات مع الملاك	(4)	-	(4)	-	-	-	-	-	(4)	-	-	
ربح الفترة	4,695	761	3,934	3,934	-	-	-	-	-	-	-	
(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى للفترة	21,579	9,531	12,048	-	12,062	(14)	-	-	-	-	-	
إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة	26,274	10,292	15,982	3,934	12,062	(14)	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في 30 يونيو 2021	287,044	116,756	170,288	17,524	80,593	360	15,027	13,629	756 (11,926)	11,132	43,193	
الرصيد كما في 1 يناير 2020	330,339	134,687	195,652	27,893	95,424	401	15,027	13,629	756 (11,803)	11,132	43,193	
توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة من قبل شركة تابعة	(1,787)	(1,787)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
التغيرات في الحصص غير المسيطرة	(20)	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	(2,091)	-	(2,091)	(2,091)	-	-	-	-	-	-	-	
معاملات مع الملاك	(3,898)	(1,807)	(2,091)	(2,091)	-	-	-	-	-	-	-	
خسارة الفترة	(7,652)	(1,561)	(6,091)	(6,091)	-	-	-	-	-	-	-	
إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى للفترة	(80,939)	(35,202)	(45,737)	-	(45,778)	41	-	-	-	-	-	
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة	(88,591)	(36,763)	(51,828)	(6,091)	(45,778)	41	-	-	-	-	-	
الرصيد كما في 30 يونيو 2020	237,850	96,117	141,733	19,711	49,646	442	15,027	13,629	756 (11,803)	11,132	43,193	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	
		أنشطة التشغيل
(7,652)	4,695	ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات :
901	1,085	الاستهلاك والإطفاء
178	107	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
3,000	-	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
4,000	-	هبوط في قيمة عقارات للمتاجرة قيد التطوير
2,909	-	هبوط في قيمة استثمارات في شركات زميلة
(10,273)	(2,747)	ايرادات توزيعات ارباح
(121)	(8)	ايرادات فوائد
3,104	(2,065)	حصة في نتائج شركات زميله
4,340	3,383	تكاليف تمويل
386	4,450	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
2,653	(1,760)	ذمم مدينه وأرصدة مدينه اخرى
(383)	2,642	ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
(278)	(50)	تأمينات ايجارات مسترده
(144)	(21)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
2,234	5,261	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(1,608)	(802)	اضافات على عقارات استثنائية
(3,710)	(629)	اضافات على أصول أخرى وأصول غير ملموسة
(387)	(1,093)	اضافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير
(35)	-	المدفوع للاستحواذ على حصة اضافية في شركة زميلة
10,192	2,747	ايرادات توزيعات ارباح مستلمة
95	8	ايرادات فوائد مستلمة
4,547	231	صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	الستة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	ايضاح
		أنشطة التمويل
		توزيعات نقدية مدفوعة
(6)	(55)	التغير في مستحق الى البنوك
4,909	(512)	التغير في القروض لاجل
(1,547)	(2,091)	شراء اسهم الخزينه
-	(4)	تكاليف تمويل مدفوعه
(5,786)	(3,507)	
(2,430)	(6,169)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
4,351	(677)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
32,298	31,276	النقد وشبه النقد في اول الفترة
36,649	30,599	النقد وشبه النقد في آخر الفترة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

1. تأسيس واغراض الشركة الأم

تأسست شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع (الشركة الأم) في الكويت بتاريخ 16 ديسمبر 1982 طبقاً لأحكام قانون الشركات. إن الشركة الأم مع الشركات التابعة لها يشار إليها معاً بـ "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم متداولة في سوق الكويت للأوراق المالية.

تتمثل أغراض الشركة الأم الأساسية في أعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء، البيع، الاستئجار والتأجير. تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدهات انشاءات المباني، إدارة أملاك الغير، انشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الأغراض المشابهة لأغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

عنوان الشركة الأم: ص.ب 21816 - الصفاة 13079 - دولة الكويت.

لقد تم التصريح باصدار المعلومات الماليه المرحليه المكثفة المجمع لفترة السنة اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2021 من قبل مجلس اداره الشركه الام في 12 أغسطس 2021.

تمت الموافقة على البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 من قبل المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ 5 مايو 2021.

2. أساس الإعداد والعرض

لقد اعدت المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة لبيانات مالية مكتملة تم اعدادها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأى ادارة الشركة الام، تم ادراج كافة التعديلات المرتبطة بالمستحقات الدورية الهامة لغرض العرض العادل.

ان نتائج التشغيل لفترة السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات اضافية، يتم الرجوع الى البيانات المالية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والايضاحات حولها.

تم تجميع الشركات التابعة وتسجيل الحصة في نتائج الشركات الزميلة بناء على حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع هي مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020. لم يتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار، تفسير أو تعديل تم إصداره ولكن لم يتم تفعيله بعد.

3.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

لا توجد تعديلات أو معايير جديدة تسري على الفترة الحالية.

ومع ذلك، فقد تم تمديد للتعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) حتى 30 يونيو 2022. تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالمحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

4. الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المجمع المدققة السنوية كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 . علاوة على ذلك، إن إيضاح 22 يناقش أثر كوفيد – 19 على اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2021 (غير مدققة)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5. شركات تابعة

إن قائمة الشركات التابعة المجمعة للمجموعة هي كما يلي :

تاريخ السيطرة	تاريخ التأسيس	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة الملكية في الشركات التابعة		
				30 يونيو 2020 (غير مدقق) %	31 ديسمبر 2020 (مدقق) %	30 يونيو 2021 (غير مدقق) %
11 يناير 2003	3 مارس 1997	استثمارية	الكويت	55.94	55.94	55.94
17 مارس 2007	17 مارس 2007	عقارية	الكويت	77.97	77.97	77.97
1 ابريل 2012	25 يونيو 2006	عقارية	الكويت	98.98	98.98	98.98
1 ابريل 2016	21 يوليو 2008	عقارية	الكويت	33	33	33

* هذا الإستثمار من خلال محافظة استثمارية تدار من قبل شركة استثمارية متخصصة.

** إن شركة التمدين للتطوير العقاري – ش.م.ك (مقفلة) كانت مملوكة بنسبة 99,99% لإحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة التمدين الإستثمارية – ش.م.ك.ع) كما في 31 ديسمبر 2018. خلال الربع الأخير من سنة 2019، قامت شركة التمدين للتطوير العقاري – ش.م.ك (مقفلة) بزيادة رأسمالها عن طريق إصدار أسهم إلى المجموعة ومساهمين جدد محددين مما أدى إلى انخفاض في نسبة الملكية المؤثرة للمجموعة في الشركة التابعة. على الرغم من ذلك، إن الإدارة تعتقد بأن المجموعة لا تزال تسيطر على الشركة التابعة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6. صافي ايراد الإستثمارات

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	
10,273	2,747	81	1	ايرادات توزيعات ارباح
121	8	14	2	ايرادات فوائد
10,394	2,755	95	3	

7. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

يتم احتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة من خلال قسمة ربح / (خسارة) الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم على المعدل المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	
(6,091)	3,934	(11,672)	1,677	ربح / (خسارة) الفترة المخصص لمالكي الشركة الأم (الف د.ك)
402,130	401,661	402,130	401,655	المعدل المرجح لعدد الاسهم القائمة (بعد استبعاد اسهم الخزينة) (الف سهم)
				ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام
(15.1) فلس	9.8 فلس	(29) فلس	4.2 فلس	

8. ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	
620	689	2,311	ذمم مستأجرين
2,025	6	367	مستحق من أطراف ذات صلة
3,258	2,167	2,167	مستحق من بيع عقارات للمتاجرة *
81	-	-	ايرادات توزيعات مستحقة
1,365	1,044	577	مدفوعات مقدما لمقاولين
-	71	115	ايرادات مستحقة
494	271	549	مصاريق مدفوعة مقدما
1,160	869	976	أرصدة مدينة أخرى
9,003	5,117	7,062	
(325)	(267)	(452)	مخصص هبوط
8,678	4,850	6,610	

* يتمثل الرصيد المستحق من بيع عقارات للمتاجرة بصفة اساسية في المبالغ المستحقة عن عملية البيع التي قامت بها المجموعة في السابق لعدد من القسائم العقارية المستثمر بها لغرض المتاجرة. إن إدارة المجموعة تعتبر ان مخاطر الإلتزام لهذه المبالغ منخفضة بما ان الأطراف هم ذو سمعة جيدة مع عدم تخلف سابق للسداد، وتؤكد أن تلك المبالغ المستحقة قابلة للتحويل بالكامل من الأطراف المعنية. وهذه الأرصدة مضمونة من قبل طرف ذي صلة.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	
73	74	82	محافظ مداره محليا
5,574	5,339	7,266	مساهمات في أسهم شركات محليه
133,510	165,847	185,387	مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
139,157	171,260	192,735	

إن المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت تتضمن استثمارات الشركة التابعة [شركة التمدين الاستثمارية – ش.م.ك.ع] في أسهم مدرجة خارج الكويت. تتضمن تلك المساهمات استثمارات بقيمة عادلة اجمالية 104,547 ألف دك (31 ديسمبر 2020 : 92,056 ألف دك و 30 يونيو 2020 : 107,775 ألف دك) مرهونة مقابل قروض لأجل (ايضاح 13).

يرجى الرجوع الى الإيضاح 20.3 للمزيد من التفاصيل المتعلقة بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة للاستثمارات المذكورة أعلاه.

10. عقارات للمتاجرة قيد التطوير

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	
64,294	64,294	61,241	الرصيد في بداية الفترة / السنة
387	1,447	1,234	اضافات خلال الفترة / السنة - (أ)
(4,000)	(4,500)	-	هبوط في القيمة - (ب)
60,681	61,241	62,475	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) ان الاضافات على العقارات للمتاجرة قيد التطوير خلال الفترة / السنة تمثل تكاليف الانشاء والتطوير المحملة على مشروع تمدين سكوير (الواقع بمنطقة صباح السالم) لإنشاء أبراج سكنية استثمارية.

(ب) خلال السنة السابقة، قررت إدارة المجموعة إعادة تقييم القيمة العادلة للعقارات للمتاجرة قيد التطوير من خلال مقيمين عقارات مستقلين كما في 31 ديسمبر 2020 بسبب تقلبات السوق الناشئة عن كوفيد-19. بناء على ذلك، أدت التقييمات التي تم الحصول عليها من المقيمين إلى انخفاض في القيمة بمقدار 4,500 ألف دك (انظر أيضاً ايضاح 22).

(ج) هناك وعد برهن عقارات للمتاجرة قيد التطوير بمبلغ 18,225 ألف دك (31 ديسمبر 2020 : 18,200 ألف دك و 30 يونيو 2020 : 18,700 ألف دك) مقابل قروض لأجل (ايضاح 13).

(د) تتوقع إدارة المجموعة الإنتهاء من أعمال تطوير هذه العقارات خلال السنة الحالية.

11. عقارات استثمارية

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	
161,246	161,246	161,746	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,608	3,539	802	اضافات خلال الفترة / السنة - (أ)
(3,000)	(3,039)	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة - (ب)
159,854	161,746	162,548	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) تمثل الإضافات على العقارات الاستثمارية التكاليف المتكبدة خلال الفترة / السنة على تطوير مجمع الكوت.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11. تابع / عقارات استثمارية

- (ب) ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في 31 ديسمبر 2020 تم تحديدها بناء على تقييمات تم الحصول عليها من قبل مقيمين مستقلين (انظر ايضا ايضاح 22). ان العقارات الاستثمارية تتمثل بالقيم الدفترية للكوت مول وحياء ريجنسي الكوت مول (المشار إليها مجتمعة بـ "مجمع الكوت") والقيمة الدفترية لسوق الكوت بمبلغ 1,500 الف د.ك في 30 يونيو 2021 (1,500 الف د.ك في 31 ديسمبر 2020 و 30 يونيو 2020) والذي يخضع لعقد (B.O.T) مع حكومة الكويت حيث تنتهي بنود العقد في 2024.
- (ج) ان عقارات استثمارية بقيمة دفترية 161,048 الف د.ك في 30 يونيو 2021 (31 ديسمبر 2020 : 160,246 الف د.ك و 30 يونيو 2020: 158,354 الف د.ك) ["مجمع الكوت"] مرهونة بالكامل مقابل قروض لأجل (ايضاح 13).

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرصدة المكثفة المجمعة
30 يونيو 2021 (غير مدققة)

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرصدة المكثفة المجمعة

12. استثمارات في شركات زميله

هذا البند يتضمن استثمارات المجموعة في الشركات الرميطة التالية :

اسم الشركة	بلد التأسيس	30 يونيو 2021 (غير مدقق)			31 ديسمبر 2020 (مدقق)			30 يونيو 2020 (غير مدقق)			
		ملكية %	غير مباشرة	مباشرة*	القيمة الف دك	ملكية %	غير مباشرة	مباشرة*	القيمة الف دك	ملكية %	غير مباشرة
شركة التمدين لمراكز التسوق - ش.م.ك. (مقلدة)	الكويت	30	2	48,769	30	2	46,691	30	2	47,184	
شركة السينما الكويتية الوطنية - ش.م.ك. **	الكويت	-	48	54,998	-	48	54,895	-	48	59,107	
شركة لؤلؤة التمدين العقارية - ش.م.ك (مقلدة)	الكويت	-	31	27,548	-	31	27,553	-	31	27,559	
اخرى ***	الكويت	-	-	2,602	-	-	2,610	-	-	4,286	
				133,917			131,749			138,136	

* ملكية غير مباشرة من خلال الشركة التابعة [شركة التمدين الإستراتيجية - ش.م.ك.ع].

** إن الاستثمار في الشركة الرميطة، شركة السينما الكويتية الوطنية - ش.م.ك.ع، مرهون جزئيا مقابل قروض لأجل (انظر ايضا 13 ب).

*** خلال الفترة السابقة، سجلت المجموعة خسائر هبوط في قيمة استثماراتها في الشركات الرميطة "الشركة البريطانية للطباعة و التغليف" و "شركة بي دبليو البريطانية للطباعة" بمبلغ 2,909 الف دك في بيان الارباح أو الخسائر المرصدة المكثف المجموع استنادا الى القيم المقترحة الممكنة استردادها.

تم تسجيل حصة المجموعة في نتائج الشركات الرميطة بناء على آخر معلومات مالية غير مدققة معدة من قبل إدارات هذه الشركات الرميطة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13. قروض لأجل

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	قروض لأجل (أ) متوسط معدل الفائدة – نطاق (فوق سعر خصم بنك الكويت المركزي)
239,331	237,753	250,662	
0.75% - 1.5%	0.75% - 1.5%	0.75% - 1.25%	

- (أ) إن قروض لأجل بقيمة 79,500 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020 : 81,500 ألف د.ك و 30 يونيو 2020 : 81,400 ألف د.ك) تستحق تعاقدياً بعد أكثر من سنة ، وباقي القروض لأجل بقيمة 171,162 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020 : 156,253 ألف د.ك و 30 يونيو 2020 : 157,931 ألف د.ك) تستحق خلال سنة ويتم تجديدها بشكل دوري.
- (ب) إن قروض ممنوحة للشركات التابعة بإجمالي 164,340 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020 : 166,383 ألف د.ك و 30 يونيو 2020 : 168,418 ألف د.ك) هي مقابل رهن استثمارات في اسهم بقيمة عادله 104,547 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020 : 92,056 ألف د.ك و 30 يونيو 2020 : 107,775 ألف د.ك) (ايضاح 9) ورهن استثمارات في شركات زميلة بمبلغ 25,996 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020 : 25,968 ألف د.ك و 30 يونيو 2020 : 27,799 ألف د.ك) (ايضاح 12) ورهن عقارات استثمارية (ايضاح 11).
- (ج) إن قروض ممنوحة لشركة تابعة بمبلغ 11,411 ألف د.ك (31 ديسمبر 2020 : 11,440 ألف د.ك و 30 يونيو 2020 : 11,471 ألف د.ك) هي مقابل وعد برهن عقارات للمتاجرة قيد التطوير (ايضاح 10).

14. ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	
11,554	11,873	12,013	تأمينات محتجزة عن أعمال منفذة
550	790	228	إيجارات مقبوضة مقدما
1,841	1,834	2,143	فوائد واجازات ومصاريف اخرى مستحقة
157	157	160	التزامات التأجير
804	108	458	مستحق الى أطراف ذات صلة
4,192	375	320	توزيعات ارباح دائنة للمساهمين
5,887	6,991	10,902	دفعات مستلمة مقدما من عملاء
3,556	3,513	2,837	تكاليف إنشاءات مستحقة
1,341	1,540	1,023	ذمة دائنة عن استحواذ أصول غير ملموسة
9,438	7,763	7,589	مخصصات وارصده دائنه اخرى
39,320	34,944	37,673	

15. النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد الظاهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من أرصدة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التالية:

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف د.ك	
33,014	28,641	30,084	نقد وارصده لدى البنوك
3,635	2,635	515	ودائع قصيرة الأجل
36,649	31,276	30,599	

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

16. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في قطاعين رئيسيين : عقار واستثمار. يتم الإعلان عن نتائج القطاعات الى الإدارة العليا في المجموعة. تمارس المجموعة انشطتها بشكل رئيسي داخل دولة الكويت . باستثناء المساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت (ايضاح 9)، فان جميع الأصول والخصوم هي داخل الكويت .

فيما يلي معلومات القطاعات والتي تتفق مع التقارير الداخلية المقدمة الى الإدارة :

المجموع الف دك	استثمار الف دك	عقار الف دك	
15,060	4,619	10,441	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدققة)
4,695	1,879	2,816	مجمل الايرادات
595,833	359,159	236,674	ربح الفترة
(308,789)	(89,918)	(218,871)	مجموع الأصول
287,044	269,241	17,803	مجموع الخصوم
			مجموع حقوق الملكية
			الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدققة)
2,989	131	2,858	مجمل الايرادات
(7,652)	1,135	(8,787)	(خسارة) / ربح الفترة
550,224	316,956	233,268	مجموع الأصول
(312,374)	(94,663)	(217,711)	مجموع الخصوم
237,850	222,293	15,557	مجموع حقوق الملكية

17. الجمعية العمومية السنوية للمساهمين والتوزيعات

صادقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 5 مايو 2021 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وعلى اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أية أرباح نقدية وعدم دفع أية مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (وافقت الجمعية العمومية للمساهمين المنعقدة في 28 يونيو 2020 على توزيع ارباح نقدية بنسبة 5% أو ما يعادل 5 فلس كويتي للسهم الواحد من رأس المال المدفوع على المساهمين ، ودفع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 60 الف دك وذلك عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019).

18. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة واطراف اخرى ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين والشركات التي يملك فيها اعضاء مجلس الادارة وموظفو الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بامكانهم ممارسة تأثير كبير او سيطرة مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات والارصدة الهامة مع الاطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2020 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021 (غير مدقق)	
الف دك	الف دك	الف دك	
2,025	6	367	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
804	108	458	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (ايضاح 8)
185	580	106	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح 14)
			اضافات على عقارات استثمارية وعقارات للمتاجرة قيد التطوير

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18. تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة

السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف دك	السنة اشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع إيرادات التشغيل إيرادات من اتعاب ادارة واستشارات تكلفة الإيرادات مصاريف عمومية وإدارية وأخرى مخصص خسارة الإئتمان المتوقعة للذمم المدينة منافع موظفي الإدارة العليا للمجموعة : منافع قصيرة الأجل للموظفين ومكافأة اعضاء مجلس الإدارة
111	108	40	
370	724	381	
1,181	2,174	830	
358	722	441	
-	600	-	
511	865	431	

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	حسابات نظامية خارج بنود بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع صافي القيمة الدفترية لمحافظ العملاء (مساهمين رئيسيين) يتم ادارتها من قبل شركة التمدين الاستثمارية - ش.م.ك.ع (شركة تابعة)
91,979	75,350	111,694	

19. الارتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع التزامات محتملة مقابل خطابات ضمان مصدرة لصالح الغير بمبلغ 1,925 ألف دك (31 ديسمبر 2020 : 1,925 ألف دك و 30 يونيو 2020 : 1,818 ألف دك).
يوجد على المجموعة ارتباطات رأسمالية بمبلغ 2,461 ألف دك (31 ديسمبر 2020 : 2,461 ألف دك و 30 يونيو 2020 : 1,931 ألف دك) عن مشروعها المصنف ضمن عقارات للمتاجرة قيد التطوير.

20. ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

20.1 ملخص فئات الأصول والخصوم المالية

ان القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع يمكن ان تصنف على النحو التالي:

30 يونيو 2020 (غير مدقق) الف دك	31 ديسمبر 2020 (مدقق) الف دك	30 يونيو 2021 (غير مدقق) الف دك	أصول مالية أصول مالية بالتكلفة المطفأة: - النقد وشبه النقد - ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء مدفوعات مقدما لمقاولين ومصاريف مدفوعة مقدما) أصول مالية بالقيمة العادلة: - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
36,649	31,276	30,599	
6,819	3,535	5,484	
139,157	171,260	192,735	
182,625	206,071	228,818	
			إجمالي الأصول المالية
			خصوم مالية خصوم مالية بالتكلفة المطفأة: - مستحق الي بنوك - قروض لأجل - ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى - تأمينات إيجارات مستردة
23,974	26,267	10,755	
239,331	237,753	250,662	
39,320	34,944	37,673	
8,244	8,077	8,027	
310,869	307,041	307,117	إجمالي الخصوم المالية

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

20.2 قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ان الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة بالقيمة العادلة وتفاصيل القياس مفصّل عنها في الايضاح 20.3 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. برأي ادارة المجموعة فان القيم المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة تعتبر مقارنة لقيمتها العادلة.

20.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للادوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بما يتناسب مع التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

إن هذا التسلسل الهرمي يصنف الأصول المالية ضمن ثلاثة مستويات استنادا على أهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول المالية. إن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة يتضمن المستويات التالية :

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول ماثلة.
- مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن تتبعها للأصول سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) .
- مستوى 3 : معطيات الاصول التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن مراقبتها (معطيات غير قابلة للمراقبة).

إن المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول المالية يتم تحديده بناء على المستوى الأدنى للمدخلات المادية الى قياس القيمة العادلة.

إن الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع بناء على التسلسل الهرمي للقيمة العادلة هي كما يلي:

المجموع	مستوى 3 الف د.ك	مستوى 2 الف د.ك	مستوى 1 الف د.ك
30 يونيو 2021 (غير مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
			- محافظ مداره محليا
82	-	-	82
			• أسهم مسعرة
			- مساهمات في اسهم شركات محلية
7,029	-	-	7,029
			• أسهم مسعرة
237	237	-	-
			• أسهم غير مسعرة
			- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
183,288	-	-	183,288
			• أسهم مسعرة
2,099	2,099	-	-
			• أسهم غير مسعرة
192,735	2,336	-	190,399
31 ديسمبر 2020 (مدققة)			
أصول مالية بالقيمة العادلة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
			- محافظ مداره محليا
74	-	-	74
			• اسهم مسعرة
			- مساهمات في أسهم شركات محلية
5,102	-	-	5,102
			• أسهم مسعرة
237	237	-	-
			• أسهم غير مسعرة
			- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
163,748	-	-	163,748
			• أسهم مسعرة
2,099	2,099	-	-
			• أسهم غير مسعرة
171,260	2,336	-	168,924

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20. تابع / ملخص فئات الأصول والخصوم المالية وقياس القيمة العادلة

20.3 تابع / التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

المجموع	مستوى 3	مستوى 2	مستوى 1	
الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	
				30 يونيو 2020 (غير مدققة)
				أصول مالية بالقيمة العادلة
				استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				- محافظ إدارة محليا
73	-	-	73	• أسهم مسعرة
				- مساهمات في اسهم شركات محلية
				• أسهم مسعرة
5,052	-	-	5,052	• أسهم غير مسعرة
522	522	-	-	- مساهمات في رؤوس أموال شركات خارج الكويت
130,957	-	-	130,957	• أسهم مسعرة
2,553	2,553	-	-	• أسهم غير مسعرة
139,157	3,075	-	136,082	

خلال الفترة الحالية ، لم يتم أي تحويل ما بين المستويات.

ان الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة لم تتغير بالمقارنة مع السنة أو الفترة السابقة.

قياس القيمة العادلة – مستوى 3

إن تسوية قياس القيمة العادلة – مستوى 3 هي كما يلي :

30 يونيو	31 ديسمبر	30 يونيو	
2020	2020	2021	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
الف دك	الف دك	الف دك	
3,075	3,075	2,336	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(739)	-	تغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
3,075	2,336	2,336	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

21. قضايا قانونية

- أصدرت محكمة التمييز في قطر بتاريخ 6 أبريل 2021 حكماً لصالح الشركة الأم بإلزام شركة بروة العقارية في قطر بدفع مبلغ 1,441 الف دك ومبلغ 500 الف ريال قطري (ما يعادل 42 الف دك) كتعويض مقابل التكاليف التي تكبدتها الشركة الأم خلال سنوات سابقة من خلال استثمار عقاري. لا يزال تنفيذ هذا الحكم في المحاكم، وستقوم الشركة الأم بإثبات المبالغ المذكورة في الحكم الصادر عن محكمة التمييز في البيانات المالية المجمعة عند التحصيل.

- إن المقاول الرئيسي (شركة ناسا الانشائية للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م) لتشييد وتنفيذ مشروع تمدين سكوير (الواقع بمنطقة صباح السالم) والمدرج ضمن عقارات للمتاجرة قيد التطوير، قد رفع دعوى تحكيم أمام محكمة التحكيم الدولية التابعة لغرفة التجارة الدولية ضد شركة التمدين العقارية بغرض الحصول على تحكيم دولي بشأن تصفية الحساب الخاص بالمشروع مع الشركة الأم. إن الدعوى التحكيمية في مراحلها الأولية، وبالتالي تؤكد الإدارة أنه في الوقت الحالي من السابق لأوانه التنبؤ بالنتيجة النهائية للقضية وتحديد حجمها.

تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22. تأثير جائحة كوفيد-19

لقد تسبب تفشي وباء فيروس كورونا ("كوفيد-19") والاستجابات العالمية ذات الصلة في اضطرابات مادية للأعمال في جميع أنحاء العالم، مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وفرضت الحكومات في جميع أنحاء العالم حظراً على السفر وتدابير الحجر الصحي الصارمة من أجل إبطاء انتشار كوفيد - 19 وتتعامل الأعمال التجارية مع الإيرادات المفقودة وسلاسل التوريد المعطلة. وفي حين بدأت البلاد في تخفيف الإغلاق، كان الإسترخاء تدريجياً. شهدت أسواق الأسهم العالمية والمحلية تقلبات وضعف كبيرين، وقد تفاعلت الحكومات والبنوك المركزية من خلال مختلف الحزم المالية والإعفاءات المصممة لتحقيق الاستقرار في الظروف الاقتصادية.

نتيجة الخطوات اللاحقة التي اتخذتها حكومة الكويت، تم إغلاق مولات المجموعة (الكوت مول وسوق الكوت) مؤقتاً اعتباراً من 15 مارس 2020 وحتى 30 يونيو 2020 وبعد ذلك بدأ العمل اعتباراً من 1 يوليو 2020 ولكن مع عدة قيود (وفقاً لتوجيهات حكومة الكويت) حتى الآن، وقد أدى ذلك إلى منح المستأجرين فترات بدون إيجار خلال إغلاق المولات ومنح امتيازات الإيجار للمستأجرين بعد ذلك. وقد قامت إدارة المجموعة بمراجعة هذه الإعفاءات والامتيازات الإيجارية الممنوحة للمستأجرين خلال هذه الظروف الاستثنائية التي مرت بها دولة الكويت بسبب تأثير كوفيد-19، وخلصت إلى أنها ضمن نطاق عقد الإيجار الأصلي وهي ليست تعديلات للإيجار لأغراض المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 - عقود الإيجار وبالتالي قررت الاعتراف بإعفاءات وامتيازات الإيجار عند تكديدها خلال الفترات المعنية. كما في 30 يونيو 2021، واستناداً على المعلومات المتاحة حالياً، قامت إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لعقاراتها الاستثمارية وعقاراتها للمتاجرة قيد التطوير وخلصت إلى أن القيم الدفترية لهذه الأصول كما هو معلن عنها كما في 31 ديسمبر 2020 لم تتغير إلى حد كبير كما في 30 يونيو 2021.

إضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد تتأثر لاستمرار حالة عدم التأكد بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي تجري المجموعة فيها عملياتها. تمثل المبالغ المعلنة للأصول المالية وغير المالية على أفضل وجه تقييم الإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك، لا تزال الأسواق متقلبة وتظل القيم الدفترية للأصول حساسة لتقلبات السوق.

تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلباً على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.

23. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة لتتناسب مع عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة الحالية. لم تتأثر البيانات المالية المجمعة للسنة السابقة والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة السابقة بما في ذلك حقوق الملكية وصافي الخسارة والنقد وشبه النقد نتيجة إعادة التصنيف تلك.