

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2017 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية عن السنة المنتهية في 2017/12/31 (د.ك)
شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C.			Company's Name
الأحد 11 مارس 2018 Sunday, March 11, 2018			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
			The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2016	السنة الحالية Current Year 31/12/2017	البيان Statement
14.1%	7,364,520	8,402,134	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
14.7%	18.1	20.8	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
7.6%	122,156,459	131,427,271	الموجودات المتداولة Current Assets
16.9%	434,544,818	507,767,157	إجمالي الموجودات Total Assets
16.7%	150,010,094	175,110,568	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
24.4%	230,453,459	286,657,534	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.6%	128,627,412	138,443,494	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(11.6%)	9,554,107	8,443,538	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(5.8%)	6,475,828	6,099,126	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
14.1%	17.1%	19.5%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الزيادة في صافي الربح إلى:

زيادة صافي إيرادات الاستثمارات مقارنة بعام 2016.

ربح بيع حصة في شركة زميلة.

مقابل خسارة التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

• The increase in the net profit is due to the followings:

Increase in net income from investments comparing to year 2016.

Gain on sale of investment in an associate.

Versus loss of Change in fair value of investment properties.

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 814,080 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 814,080.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,710,389 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 1,710,389.

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
12%	12 فلس كويتي لكل سهم 10Kuwaiti fils per share	cash dividend	توزيعات نقدية
—	—	stock dividend	أسهم منحة
—	—	Other dividend	توزيعات أخرى
—	—	No dividend	عدم توزيع أرباح

—	—	Capital Increase	زيادة رأس المال
—	مبلغ العلاوة:	Capital Decrease	تخفيض رأس المال
—	—		

15 يوم عمل بعد انعقاد الجمعية العامة للشركة.	Record Date	تاريخ الاستحقاق
5 أيام عمل من نهاية تاريخ الاستحقاق. <th>Payment Date</th> <th>تاريخ التوزيع</th>	Payment Date	تاريخ التوزيع

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		نائب رئيس مجلس الإدارة Vice Chairman	عبد الوهاب مرزوق المرزوق Abdulwahab Marzouq Al marzouq