Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2025-03-31	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2025-05-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
15.7%	2,872,138	3,322,411	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
15.7%	7.2	8.3	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
3.3%	64,602,877	66,738,843	الموجودات المتداولة Current Assets
6.3%	583,149,863	619,727,994	إجمالي الموجودات Total Assets
24.1%	95,693,471	118,796,542	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
8.2%	183,762,492	198,916,232	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10%	243,181,911	267,444,534	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
20.9%	6,546,057	7,911,646	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.7%	4,791,200	5,304,209	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
____	لايوجد خسائر متراكمة	لايوجد خسائر متراكمة.	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
--	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
--	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
--	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
--	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase of Net Operating revenue. - Increase of share of results of associates.	- زيادةالإيرادات التشغيلية. - زيادةحصة فى نتائج شركات زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	373,483 دينار كويتى	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,318,532 دينار كويتى	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
ـــــ	ـــــ			توزيعات نقدية Cash Dividends
ـــــ	ـــــ			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
ـــــ	ـــــ			توزيعات أخرى Other Dividend
ـــــ	ـــــ			عدم توزيع أرباح No Dividends
ـــــ		علاوة الإصدار Issue Premium	ـــــ	زيادة رأس المال Capital Increase
ـــــ	ـــــ			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبدالحميد المرزوق