Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2024-06-30	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2024-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الستة اشهر المقارنة Six Month Comparativ Period	فترة الستة اشهر الحالية Six Month Current Per	البيان Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
(18.9%)	10,190,423	8,259,948	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(18.9%)	25.4	20.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(30%)	69,237,600	47,807,633	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.6%)	577,072,510	561,889,794	إجمالي الموجودات Total Assets
(20.6%)	106,090,272	84,283,898	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(13.9%)	200,806,510	172,848,450	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
4.2%	227,552,603	237,118,500	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
0.2%	12,889,500	12,910,450	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(2.2%)	9,644,500	9,430,472	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
____	لايوجد خسائر متراكمة	لايوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Curre Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
(23.3)%	7,028,055	5,387,810	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(23.3)%	17.5	13.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
6.2%	5,994,500	6,364,450	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
3.1%	4,501,500	4,639,450	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Decrease of Net investment revenue. - Decrease of Change in fair value of an investment property under development.	- -انخفاض صافي ايرادات الإستثمارات. - انخفاض التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,029,347 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,421,636 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لايوجد

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
ـــــ	ـــــ				توزيعات نقدية Cash Dividends
ـــــ	ـــــ				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
ـــــ	ـــــ				توزيعات أخرى Other Dividend
ـــــ	ـــــ				عدم توزيع أرباح No Dividends
ـــــ		علاوة الإصدار Issue Premium	ـــــ		زيادة رأس المال Capital Increase
ـــــ	ـــــ				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		الرئيس التنفيذي	محمود داود المرزوق