Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2025-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
17.4%	8,259,948	9,700,978	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
17.4%	20.6	24.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
74.2%	47,807,633	83,260,968	الموجودات المتداولة Current Assets
14.1%	561,889,794	641,023,506	إجمالي الموجودات Total Assets
56.3%	79,283,898	123,889,317	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
20.6%	172,848,450	208,394,040	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
15.7%	237,118,500	274,313,774	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.8%	13,541,985	14,466,796	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.9%	9,733,633	10,505,111	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
____	لايوجد خسائر متراكمة	لايوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Curre Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
18.4%	5,387,810	6,378,567	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
18.4%	13.4	15.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
7.6%	6,655,211	7,160,287	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
10.3%	4,775,064	5,266,691	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in operating revenue. - Increase in share of results of associates. - Increase of Net investment revenue.	- زيادة الإيرادات التشغيلية. - زيادة حصة في نتائج شركات زميلة. - زيادة ايرادات الإستثمار.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	837,545 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,764,237 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لايوجد

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
____	____				توزيعات نقدية Cash Dividends
____	____				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
____	____				توزيعات أخرى Other Dividend
____	____				عدم توزيع أرباح No Dividends
____		علاوة الإصدار Issue Premium		____	زيادة رأس المال Capital Increase
____	____				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		الرئيس التنفيذي	محمود داود المرزوق