

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

| Company Name                | اسم الشركة                       |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Tamdeen Real Estate company | شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.) |

| Second quarter results Ended on | 2026-06-30 | نتائج الربع الثاني المنتهي في |
|---------------------------------|------------|-------------------------------|
|---------------------------------|------------|-------------------------------|

| Board of Directors Meeting Date | 2026-08-13 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة الستة أشهر المقارنة       | فترة الستة أشهر الحالية | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Six Month Comparativ<br>Period | Six Month Current Per   | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2025-06-30                     | 2026-06-30              |                                                                                                                                            |
| 12.91%      | 9,700,978                      | 10,953,772              | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 12.81%      | 24.2                           | 27.3                    | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| (51.86%)    | 83,260,968                     | 40,079,133              | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| 8.74%       | 641,023,407                    | 697,059,738             | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| 10.16%      | 132,888,215                    | 136,481,187             | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| 1.56%       | 208,392,939                    | 211,638,443             | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 7.07%       | 274,315,077                    | 293,718,985             | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| (7.99%)     | 14,466,856                     | 13,455,289              | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| (6.94%)     | 10,505,112                     | 9,775,789               | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| —           | لا يوجد خسائر متراكمة          | لا يوجد خسائر متراكمة   | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |

| البيان                                                                                                                                     | الربع الثاني الحالي           | الربع الثاني المقارن              | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Second quarter Current Period | Second quarter Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2026-06-30                    | 2025-06-30                        |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 7,827,303                     | 6,378,567                         | 22.71%      |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 19.5                          | 15.9                              | 22.64%      |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 6,385,351                     | 6,555,510                         | (2.6%)      |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 4,690,537                     | 5,200,903                         | (9.81%)     |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                          | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - ارتفاع في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية<br>- ارتفاع الحصة من نتائج شركات زميلة.<br>- ارتفاع في إجمالي الإيرادات الأخرى. | - Increase in fair value OF Investment properties.<br>- Increase in Share of results of associates.<br>- Increase in total other revenue. |

|                                                                      |                       |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 814,798 دينار كويتي   | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 2,660,083 دينار كويتي | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات                                |
|-----------------|-----------------------|---------------------------------------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | <input checked="" type="checkbox"/> رأي غير متحفظ |
| 2.              | Qualified Opinion     | <input type="checkbox"/> رأي متحفظ                |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | <input type="checkbox"/> عدم إبداء الرأي          |
| 4.              | Adverse Opinion       | <input type="checkbox"/> رأي معاكس                |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| لا يوجد | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| لا يوجد | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| لا يوجد | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا يوجد | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|-------------------|--------|---------------------------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |
| _____             | _____  | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |
| _____             | _____  | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |
| _____             | _____  | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |
| _____             | _____  | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |
|                   |        |                                       |
| _____             | _____  | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |
| _____             | _____  | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي         | محمود داود المرزوق |