

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Company Name                | اسم الشركة                    |
| Tamdeen Real Estate company | شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع |

|                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2023-09-30 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2023-11-13 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|   |   |
|---|---|
| Required Documents  | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج   |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | اختر من القائمة               | اختر من القائمة              | البيان  |
|-------------|-------------------------------|------------------------------|---|
| Change (%)  | Nine Month Comparat<br>Period | Nine Month Current<br>Period | Statement   |
|             | 2022-09-30                    | 2023-09-30                   |   |
| 5.3%        | 14,081,920                    | 14,834,989                   | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount<br>attributable to the owners of the parent Company |
| 5.3%        | 35.1                          | 37                           | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share   |
| (44.2)%     | 117,241,609                   | 65,380,589                   | الموجودات المتداولة<br>Current Assets   |
| (5.7)%      | 609,466,675                   | 574,623,943                  | إجمالي الموجودات<br>Total Assets  |
| (27.3)%     | 143,661,504                   | 104,376,957                  | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities  |
| (20.3)%     | 244,415,516                   | 194,852,456                  | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities   |
| 5.7%        | 218,222,120                   | 230,649,594                  | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the<br>Parent Company                            |
| 1.3%        | 18,695,625                    | 18,930,078                   | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue   |
| (1.8)%      | 14,373,173                    | 14,121,614                   | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)   |
| ---         | لا يوجد                       | لا يوجد                      | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital   |

| التغيير (%) | اختر من القائمة                  | اختر من القائمة              | البيان   |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|--|
| Change (%)  | Third quarter Comparative Period | Third quarter Current Period | Statement  |
|             | 2022-09-30                       | 2023-09-30                   |  |
| 13.2%       | 4,103,290                        | 4,644,566                    | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 13.7%       | 10.2                             | 11.6                         | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share  |
| (5.6)%      | 6,397,116                        | 6,040,548                    | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue  |
| (13.2)%     | 5,157,676                        | 4,477,506                    | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)  |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to  | سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase in Profit from change in fair value of - investment properties underdevelopment.</li> <li>- Increase in Profit From sale of subsidiary companies</li> <li>- Increase in other income</li> <li>- Increase in finance cost</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- زيادة الربح من التغيير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير.</li> <li>- زيادة من ربح بيع شركات تابعة.</li> <li>- زيادة الإيرادات الأخرى.</li> <li>- زيادة تكاليف التمويل.</li> </ul> |

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) | 2,101,856 د.ك. | بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|---|----------------|--|

|  |                |  |
|--|----------------|--|
| Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) | 3,191,317 د.ك. | بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) |
|--|----------------|--|

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | رأي غير متحفظ      |
| 2.              | Qualified Opinion     | رأي متحفظ          |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | عدم إبداء الرأي    |
| 4.              | Adverse Opinion       | رأي معاكس          |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|         |  |
|---------|--|
| لا يوجد | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| لا يوجد | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| لا يوجد | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا يوجد | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |        | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                  |
|-------------------|--------|---------------------------------------|------------------|
| النسبة            | القيمة |                                       |                  |
| —                 | —      | توزيعات نقدية                         | Cash Dividends   |
| —                 | —      | توزيعات أسهم منحة                     | Bonus Share      |
| —                 | —      | توزيعات أخرى                          | Other Dividend   |
| —                 | —      | عدم توزيع أرباح                       | No Dividends     |
| —                 | —      | زيادة رأس المال                       | Capital Increase |
| —                 | —      | تخفيض رأس المال                       | Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal  | التوقيع<br>Signature  | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name           |
|---|---|-------------------------|-------------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | محمد عبد الحميد المرزوق |