

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
-16.99 %	14,834,989	12,314,681	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-16.99 %	37	30.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-38.36 %	65,380,589	40,299,203	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.58 %	574,623,943	559,825,950	إجمالي الموجودات Total Assets
-21.13 %	104,376,957	82,326,966	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-14.08 %	194,852,456	167,408,429	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.98 %	230,649,594	249,056,506	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-0.81 %	18,930,078	18,777,310	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-1.82 %	14,121,614	13,865,064	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
---	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
-12.70%	4,644,566	4,054,733	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-12.93%	11.6	10.1	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-2.88%	6,040,548	5,866,800	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-0.96%	4,477,506	4,434,592	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease in Profit from Change in fair value of an investment property under development. - Decrease in Net income from investments. 	<ul style="list-style-type: none"> - انخفاض في الربح من التغيير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير. - انخفاض في صافي إيرادات الاستثمارات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,451,798 د.ك.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	----------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,191,356 د.ك.	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
—	—	توزيعات نقدية	Cash Dividends
—	—	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
—	—	توزيعات أخرى	Other Dividend
—	—	عدم توزيع أرباح	No Dividends
—	—	زيادة رأس المال	Capital Increase
—	—	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق