Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2025-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2025-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
29.7%	12,314,681	15,973,490	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
29.7%	30.7	39.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
113.4%	40,299,203	86,016,820	الموجودات المتداولة Current Assets
15.7%	559,825,950	647,833,144	إجمالي الموجودات Total Assets
52.8%	82,326,584	125,776,583	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
23.8%	167,408,129	207,214,493	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12.5%	249,056,506	280,162,007	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.8%	19,604,450	20,936,725	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.9%	14,223,450	15,349,087	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
____	لايوجد خسائر متراكمة	لايوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Curre Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
54.7%	4,054,733	6,272,500	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
54.7%	10.1	15.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
6.7%	6,062,780	6,469,869	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.9%	4,490,115	4,843,975	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in operating revenue. - Increase in share of results of associates. - Increase of Net investment revenue.	- زيادة الإيرادات التشغيلية. - زيادة حصة في نتائج شركات زميلة. - زيادة ايرادات الإستثمار.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,292,758 دينار كويتي	بلغ إجمالي الايرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,730,881 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
ـــــ	ـــــــ				توزيعات نقدية Cash Dividends
ـــــ	ـــــــ				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
ـــــ	ـــــــ				توزيعات أخرى Other Dividend
ـــــ	ـــــــ				عدم توزيع أرباح No Dividends
ـــــ		علاوة الإصدار Issue Premium		ـــــ	زيادة رأس المال Capital Increase
ـــــ	ـــــــ				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق