Financial Results Form **Kuwaiti Company (KWD)**	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2026-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
4.77%	15,973,594	16,758,189	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4.9%	39.8	41.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(47.3%)	80,855,820	42,585,396	الموجودات المتداولة Current Assets
8.96%	647,833,964	705,868,474	إجمالي الموجودات Total Assets
4.18%	129,776,583	135,203,636	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.2%	207,214,493	209,748,271	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.2%	280,162,828	300,472,847	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(3.9%)	20,936,725	20,118,684	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4.2%)	15,349,087	14,701,349	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
_____	لايوجد خسائر متراكمة	لايوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(7.5%)	6,272,617	5,804,420	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(7.5%)	15.6	14.5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
3.0%	6,469,869	6,663,394	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.7%	4,843,975	4,925,561	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in Dividends income from other comprehensive income investment. - Increase of Change in fair value of investment property under development. - Increase in total other revenue.	- زيادة توزيعات الارباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر. - زيادة التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير. - ارتفاع في اجمالي الايرادات الاخري

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,281,704 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,762,807 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
____	_____				توزيعات نقدية Cash Dividends
____	_____				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
____	_____				توزيعات أخرى Other Dividend
____	_____				عدم توزيع أرباح No Dividends
____		علاوة الإصدار Issue Premium	____		زيادة رأس المال Capital Increase
____	_____				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق