

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Company Name                | اسم الشركة                       |
| Tamdeen Real Estate company | شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.) |

|                      |            |                 |
|----------------------|------------|-----------------|
| Select from the list | 2022-12-31 | اختر من القائمة |
|----------------------|------------|-----------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2023-03-16 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | السنة المقارنة        | السنة الحالية         | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Comparative Year      | Current Year          | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2021-12-31            | 2022-12-31            |                                                                                                                                            |
| 32.1%       | 11,393,418            | 15,045,797            | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| 32.1%       | 28.4                  | 37.5                  | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| (41.9%)     | 232,291,907           | 134,947,432           | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| (4.7%)      | 618,479,759           | 589,422,291           | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| (39%)       | 188,019,271           | 114,629,500           | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| (26.9%)     | 292,652,566           | 213,919,500           | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 15.2%       | 194,168,471           | 223,715,135           | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 10.3%       | 22,251,138            | 24,543,500            | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| 14.5%       | 15,928,930            | 18,244,500            | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| —           | لا يوجد خسائر متراكمة | لا يوجد خسائر متراكمة | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |

| البيان                                                                                                                                     | الربع الرابع الحالي         | الربع الرابع المقارن            | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Fourth quarter Current Year | Fourth quarter Comparative Year | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2022-12-31                  | 2021-12-31                      |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 963,877                     | 2,751,249                       | (65%)       |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 2.4                         | 6.9                             | (64.9%)     |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 5,847,698                   | 6,223,431                       | (6%)        |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 3,871,081                   | 4,434,243                       | (12.7%)     |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                                                                                                                                   | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- زيادة صافي الإيرادات التشغيلية.</li> <li>- زيادة الأرباح من نتائج شركات زميلة.</li> <li>- زيادة إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Increase in net operating revenue.</li> <li>- Increase in profit from results of associates.</li> <li>- Increase in dividends income from investments at FVOCI.</li> </ul> |

|                                                                      |                       |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 1,659,945 دينار كويتي | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD) |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|

|                                                                      |                       |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 4,924,270 دينار كويتي | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|



| Auditor Opinion |                                                         | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion <input checked="" type="checkbox"/> | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion <input type="checkbox"/>              | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion <input type="checkbox"/>          | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion <input type="checkbox"/>                | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|         |                                                                    |
|---------|--------------------------------------------------------------------|
| لا يوجد | نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           |
| لا يوجد | شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         |
| لا يوجد | الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات |
| لا يوجد | الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  |

| Corporate Actions |                                | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |
|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| النسبة            | القيمة                         |                                       |
| 12%               | 12 فلس للسهم                   | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends       |
| _____             | _____                          | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share      |
| _____             | _____                          | توزيعات أخرى<br>Other Dividend        |
| _____             | _____                          | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends       |
|                   |                                |                                       |
| _____             | علاوة الإصدار<br>Issue Premium | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |
| _____             | _____                          | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease   |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title | الاسم<br>Name           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  |  | رئيس مجلس الإدارة       | محمد عبد الحميد المرزوق |