

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمددين العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	2023-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2022-12-31	2023-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4.4%	15,045,797	15,708,311	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
4.4%	37.5	39.1	الموجودات المتداولة Current Assets
(33.3%)	134,947,432	89,965,229	إجمالي الموجودات Total Assets
(4.6%)	589,422,291	562,592,206	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(17%)	114,629,500	95,016,174	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(13.6%)	213,919,500	184,875,490	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
2.8%	223,715,135	230,018,562	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.6%	24,543,500	24,944,461	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
1.2%	18,244,500	18,463,404	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
—	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year 2022-12-31	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year 2023-12-31	البيان Statement
(9.4%)	963,877	873,322	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(9.4%)	2.4	2.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2.8%	5,847,698	6,014,433	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12.2%	3,871,081	4,342,290	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in profit from results of associates.	- زيادة الأرباح من نتائج شركات زميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	2,568,514 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	4,278,977 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------------------	--

٤٢

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالجملة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%18	18 فلس للسهم		توزيعات نقدية Cash Dividends
—	—		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
—	—		توزيعات أخرى Other Dividend
—	—		عدم توزيع أرباح No Dividends
—	—	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
—	—	—	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>تمدين TAMDEEN العقارية</p>		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبدالحميد المرزوق