

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	2024-12-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-26	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
(16%)	15,708,311	15,450,028	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(16%)	39.1	38.5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(49.0%)	89,965,229	45,904,086	الموجودات المتداولة Current Assets
3.1%	562,592,206	580,032,016	إجمالي الموجودات Total Assets
(2.1%)	95,016,174	92,988,638	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5.2%)	184,875,965	175,209,402	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
11.9%	230,018,562	257,375,037	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
6.9%	24,944,511	26,673,532	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
0.2%	18,463,404	18,504,937	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن Fourth quarter Comparative Year	الربع الرابع الحالي Fourth quarter Current Year	البيان Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
259.0%	873322	3,135,347	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
258.8%	2.2	7.8	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
31.3%	6,014,433	7,896,222	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
6.9%	4,342,290	4,639,873	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات بالقيمة العادلة - انخفاض إيرادات أخرى	- Decreased in dividends income from investment value at FTVOCI. -Decreased from other income.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	2,940,770 دينار كويتي	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,382,875 دينار كويتي	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

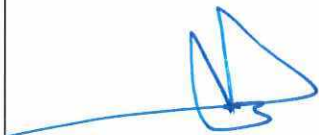
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒ رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐ رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐ عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐ رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
18%	18 فلس للسهم	توزيعات نقدية Cash Dividends
_____	_____	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
_____	_____	توزيعات أخرى Other Dividend
_____	_____	عدم توزيع أرباح No Dividends
_____	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
_____	_____	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق