

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.).

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2025-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2026-03-17	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
31.8%	15,450,028	20,356,541	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
31.8%	38.5	50.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
92.5%	45,904,086	88,348,970	الموجودات المتداولة Current Assets
14.7%	580,032,016	665,419,046	إجمالي الموجودات Total Assets
37.4%	92,988,638	127,811,154	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
16.9%	175,209,402	204,906,589	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
12.0%	257,375,037	288,370,733	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
7.5%	26,673,532	28,662,990	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
14.1%	18,504,937	21,106,515	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2024-12-31	2025-12-31	
39.8%	3,135,347	4,383,051	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
39.8%	7.8	10.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
9.3%	7,068,708	7,726,266	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
34.5%	4,281,189	5,757,428	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- زيادة الإيرادات التشغيلية. - زيادة حصة في نتائج شركات زميلة. - زيادة الربح من التغيير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية.	- Increase in operating revenue. - Increase in share of results of associates. Increase in Profit from change in fair value of investment properties.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,678,584 دينار كويتي	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,575,790 دينار كويتي	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	☒	1. Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	☐	2. Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	☐	3. Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	☐	4. Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
18%	7,518,479.166	توزيعات نقدية Cash Dividends
_____	_____	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
_____	_____	توزيعات أخرى Other Dividend
_____	_____	عدم توزيع أرباح No Dividends
_____	_____	زيادة رأس المال Capital Increase
_____	_____	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق