

Annual Financial Statements form for Kuwaiti companies

نموذج نتائج البيانات المالية السنوية للشركات الكويتية

Annual Financial Statements for the Year Ended 31/12/2016 Form in KD			نموذج نتائج البيانات المالية السنوية المنتهية في 2016/12/31 (د.ك.)
شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع			اسم الشركة
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C.			Company's Name
14/3/2017			تاريخ اجتماع مجلس الإدارة The Date of Board of Directors Meeting
نسبة التغير Change Percentage	السنة المقارنة Comparative Year 31/12/2015	السنة الحالية Current Year 31/12/2016	البيان Statement
(25.3%)	9,862,733	7,364,520	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(23.3%)	23.6	18.1	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة - فلس Diluted Earnings per share- Fils
2.0%	119,716,057	122,156,459	الموجودات المتداولة Current Assets
5.6%	411,539,550	434,544,818	إجمالي الموجودات Total Assets
13.8%	131,815,972	150,010,094	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
13.1%	203,760,578	230,453,459	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.6%	127,868,419	128,627,412	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(6.2%)	10,180,687	9,554,107	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(10.0%)	7,199,067	6,475,828	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net Operating Profit (Loss)
(28.9%)	24.0%	17.1%	صافي الربح (الخسارة) / رأس المال المدفوع Net Profit (Loss)/ Paid-up Share Capital

• يعود سبب الانخفاض في صافي الربح إلى:

انخفاض إيرادات الاستثمارات بصفة عامة وخصوصاً انخفاض أرباح بيع استثمارات متاحة للبيع خلال عام 2016 مقارنة بعام 2015.

• The decrease in the net profit is due to the followings:

Mainly decrease of Net income from investments and especially decrease of net gain on sale of available for sale investments during 2016 comparing with 2015

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 866,406 دينار كويتي.

• Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 866,406

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,800,568 دينار كويتي.

• Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 1,800,568

النسبة	البيان	Dividend	توزيعات الأرباح
10%	10 فلس كويتي لكل سهم 10Kuwaiti fils per share	cash dividend	توزيعات نقدية
—	لا يوجد	stock dividend	أسهم منحة
—	لا يوجد	Other dividend	توزيعات أخرى
—	—	No dividend	عدم توزيع أرباح

—	—	Capital Increase	زيادة رأس المال
—	مبلغ العلاوة:	Capital Decrease	تخفيض رأس المال

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
		رئيس مجلس الإدارة Chairman	مشعل جاسم المرزوق Meshal Jassim Al marzouq