



نموذج رقم (3)

Form No. (3)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Third Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies
Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة التسعة أشهر المنتهية في : 2015 / 09 / 30
- اسم الشركة : شركة التمدين العقارية ش. م. ك. ع. Company's Name
- رمز الشركة : Tamdeen Real Estate Co. KPSC
- رقم الشركة : 406 Company's Number
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :

عقارى

Activity/ Main activities of the company:

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 10 / 11 / 2015 في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثالث لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 10/ 11 / 2015 at 12:30PM, and has approved the Company's interim financial statements for the nine month period ended at 30 / 09 / 2015 In accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0103	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



نسبة التغير % Change%	الربع الثالث- فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- Nine month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث- فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- Nine month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثالث- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثالث- فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 36.3	6,610,018	9,006,770	% 46.7	761,046	1,116,739	• بيان الدخل المجمع • <u>Consolidated Statement of Income</u> صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)*
% 37.8	16.4	22.6	% 47.4	1.9	2.8	ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
• Statement of Revenue & Operating Profit					
					إجمالي الإيرادات التشغيلية
4.7 %	7,207,987	7,546,364	-3.1 %	2,388,567	2,315,432
Total operating revenue					
					صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
2.9 %	4,927,536	5,068,908	-12.3 %	1,664,766	1,459,196
Net operating profit (loss)					
بيان المركز المالي					
• Statement of Financial Position					
					الموجودات المتداولة
-2.6 %	41,050,785	39,989,428	% ..	.....	.....
Current Assets					
					إجمالي الموجودات
-0.4 %	385,493,702	384,135,290	% ..	.....	.....
Total Assets					
					المطلوبات المتداولة
-46.2 %	36,595,825	19,698,867	% ..	.....	.....
Current liabilities					
					إجمالي المطلوبات
1 %	177,890,722	179,704,640	% ..	.....	.....
Total liabilities					
					إجمالي حقوق الملكية الخاصة
3.5 %	126,940,868	131,372,423	% ..	.....	.....
Total equity attributable to the owners of the parent Company					

*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

*Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

صفحة 3 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0103-
					A



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
زيادة صافي إيرادات الاستثمار

- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
Increase in net income from investments

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 800,332 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 800,332
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 1,049,330 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 1,049,330

2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues :

الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة)		الربع الثالث - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Third quarter- three month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		Third quarter- three month period ended at 30/09/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 49.5	1,183,476	% 54.5	1,261,699	إيرادات تأجير عقارات Rental Income
% 36.3	866,034	% 30.8	712,309	إيرادات فندقية Hotel Income
% 14.2	339,057	% 14.7	341,424	إيرادات تشغيلية أخرى Other Operational



الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2014 (الفترة المقارنة) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2014 (Comparative period)		الربع الثالث - فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 / 09 / 2015 (الفترة الحالية) Third quarter- nine month period ended at 30/09/2015 (Current period)		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 48.8	3,513,732	% 49.4	3,726,793	إيرادات تأجير عقارات Rental Income
% 40.4	2,912,067	% 37.4	2,823,128	إيرادات فندقية Hotel Income
% 10.8	782,188	% 13.2	996,443	إيرادات تشغيلية أخرى Other Operational

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

Details of : (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N/A

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

لمدين
TAMDEEN
العقارية

صفحة 5 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0103-
-------------	---------------------------	---------------	------------------------	--------------	-------------------------

A

57
KH