

التاريخ : 11 مايو 2016  
رقم إشارة: ص.ع 2074/ن.ف/16

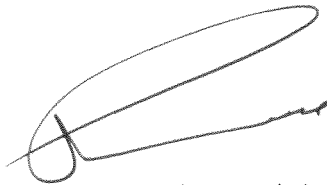
السيد / مدير عام سوق الكويت للأوراق المالية المحترم،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: البيانات المالية وتقرير مراقبي الحسابات  
لشركة التمدين العقارية للفترة من 2016/01/01 حتى 2016/03/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم طيه نموذج رقم (1) البيانات المالية المرحلية لشركة التمدين العقارية عن الربع الأول للفترة من 2016/01/01 حتى 2016/03/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



مشعل جاسم المرزوق  
رئيس مجلس الإدارة

تمدين  
TAMDEEN  
العقارية

تلفون: 2536 2330 - 2233 188 965+  
فاكس: 2360 2536 965+  
WWW.TAMDEEN.COM  
ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت  
سجل تجاري رقم 34202  
رأس المال 41,136,480 KD



نموذج رقم (1)

Form No. (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية  
First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in  
Kuwait Stock Exchange

Three month Period ended at 31/03/2016 : فترة الثلاث اشهر المنتهية في

Company's Name شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع : اسم الشركة ●

Tamdeen Real Estate Co. KPSC

Company's code TAM : تمدين ع رمز الشركة ●

Company's Number 406 : رقم الشركة ●

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة: ●  
عقارى

Activity/ Main activities of the company:

**Real Estate**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 11 / 05 / 2016 في تمام الساعة الواحدة والنصف ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 11/05/2016 at 1:30 PM , and has approved the Company's interim financial statements for the three month period ended at 31/03/2016 In accordance to the following:

نسبة التغير %	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	الربح الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	البيان Statement
Change %	First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	
6%	5,275,219	5,595,911	● بيان الدخل المجمع ● Consolidated Statement of Income
9%	13.3	14.5	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) * رجحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**
0%	2,604,417	2,594,205	● بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية ● Statement of Revenue & Operating Profit
2%-	1,707,380	1,680,169	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)

● بيان المركز المالي		● Statement of Financial Position	
11%-	46,080,403	40,898,717	الموجودات المتداولة
0%	417,581,599	417,319,074	إجمالي الموجودات
14%-	31,482,538	27,212,238	المطلوبات المتداولة
13%	186,835,579	211,465,090	إجمالي المطلوبات
15%-	149,045,456	126,535,463	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			Total equity attributable to the owners of the parent Company

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\* Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

\*\* Basic Earnings per Share



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:  
زيادة صافي إيرادات الاستثمارات

- The increase in the net profit is due to the followings:  
Increase in Net income from investments

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 257,331 دينار كويتي
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 257,331
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 415,500 دينار كويتي
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 415,500

### Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة:

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 03 / 31 (الفترة المقارنة)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016 / 03 / 31 (الفترة الحالية)		النشاط Activity
First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Comparative period)		First quarter- three month period ended at 31/03/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	
46.1%	1,200,571	47.6%	1,234,169	إيرادات تأجير عقارات Rental Income
41.1%	1,071,459	40.8%	1,058,548	إيرادات فندقية Hotel Income
12.8%	332,387	11.6%	301,488	إيرادات تشغيلية أخرى Other Operational

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات التوضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N/A

توقيع وختم الشركة  
Company's signature and seal

تمدين  
TAMDEEN  
العقارية