



نموذج رقم (2)

Form No. (2)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

**Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of
the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange**

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 2015 / 06 / 30
- اسم الشركة : شركة التمدين العقارية ش. م. ك. ع. Company's Name
- رمز الشركة : Tamdeen Real Estate Co. KPSC
- رقم الشركة : TAM Company's code
- رقم الشركة : 406 Company's Number
- النشاط / الأنشطة الرئيسية للشركة :

عقارى

Activity/ Main activities of the company:

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 13 / 08 / 2015 في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 ، وفقاً لما يلي :-
We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 13/08/2015 at 12:30 PM, and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at 30/06/2015 in accordance to the following:

نموذج رقم: -QF-FSA-0102	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 1 من 5
-------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------



نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير % Change%	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
% 34.9	5,848,972	7,890,031	% 27.3	2,054,824	2,614,812	• بيان الدخل المجمع <u>Consolidated Statement of Income</u>
% 37.5	14.4	19.8	% 29.4	5.1	6.6	صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**



بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية					
Statement of Revenue & Operating Profit					
% 8.5	4,819,420	5,230,932	% 4.6	2,510,344	2,626,515
إجمالي الإيرادات التشغيلية					
Total operating revenue					
% 10.6	3,263,170	3,609,712	% 8.8	1,748,474	1,902,632
صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي					
Net Operating profit/(loss)					
بيان المركز المالي					
Statement of Financial Position					
% 59.3	32,363,893	51,563,895	% ..	.....	.....
الموجودات المتداولة					
Current Assets					
% 13.7	348,608,460	396,466,236	% ..	.....	.....
إجمالي الموجودات					
Total Assets					
% 5.9	28,134,516	29,794,231	% ..	.....	.....
المطلوبات المتداولة					
Current liabilities					
% 24.6	152,877,929	190,515,218	% ..	.....	.....
إجمالي المطلوبات					
Total liabilities					
% 8.6	123,099,393	133,725,431	% ..	.....	.....
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم					
Total equity attributable to the owners of the parent Company					

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

صفحة 3 من 5	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	مراجعة رقم: 4	تاريخ الإصدار: 05/5/15	إصدار رقم: 1	نموذج رقم: QF-FSA-0102-
A					



- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى :
زيادة صافي إيرادات الاستثمارات

- The increase in the net profit is due to the followings:
Increase in Net income from investments

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 543,093 دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD 543,093.
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 856,642 دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD 856,642.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة : Company's Operating Revenues

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Second quarter- three month period ended at 30/06/2014 (Comparative period)		Second quarter- three month period ended at 30/06/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 48.1	1,206,705	% 48.1	1,264,523	إيرادات تأجير عقارات Rental Income
% 42.4	1,064,774	% 39.6	1,039,460	إيرادات فندقية Hotel Income
% 9.5	238,865	% 12.3	322,532	إيرادات تشغيلية أخرى Other Operational

سوق الكويت للأوراق المالية
Kuwait Stock Exchange



الربع الثاني - فترة السنة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended on 30/06/2014 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة السنة أشهر المنتهية في 30 / 06 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/06/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 47.7	2,297,198	% 47.1	2,465,094	إيرادات تأجير عقارات Rental Income
% 43.1	2,078,791	% 40.4	2,110,919	إيرادات فندقية Hotel Income
% 9.2	443,431	% 12.5	654,919	إيرادات تشغيلية أخرى Other Operational

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد.....

Details of(qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N/A.....

توقيع و ختم الشركة
Company's signature and seal

.....

تمدين
TAMDEEN
العقارية

نموذج رقم: QF-FSA-0102-1	إصدار رقم: 1	تاريخ الإصدار: 05/5/15	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة 5 من 5
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

SA
KH