



نموذج رقم (1)

Form No. (1)

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية
First Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in
Kuwait Stock Exchange

Three month Period ended at 31/03/2015 : فترة الثلاث اشهر المنتهية في

Company's Name : شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع. اسم الشركة ●

Tamdeen Real Estate Co. KPSC

Company's code TAM : تمدين ع رمز الشركة ●

Company's Number 406 : رقم الشركة ●

النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة: ●
عقارى

Activity/ Main activities of the company:

Real Estate

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 13 / 05 / 2015 في تمام الساعة الثانية عشر والنصف ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الأول للشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 ، وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on 13/05/2015 at 12:30 PM , and has approved the Company's interim financial statements for the three month period ended at 31/03/2015 In accordance to the following:



(1) البيانات المالية المرحلية للشركة:

نسبة التغير % Change %	الربع الاول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2014 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربع الاول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 / 03 / 2015 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	البيان Statement
39%	3,794,148	5,275,219	● بيان الدخل المجمع ● Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss) *
42%	9.8	13.9	ربحية / (خسارة) السهم - فلس ** Earnings per share - fils**
13%	2,308,776	2,604,417	● بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية ● Statement of Revenue & Operating Profit إجمالي الإيرادات التشغيلية Total operating revenue
13%	1,514,696	1,707,080	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي Net operating profit (loss)



● بيان المركز المالي			
● <u>Statement of Financial Position</u>			
33%	34,682,546	46,080,403	الموجودات المتداولة
			Current Assets
34%	312,636,917	417,581,599	إجمالي الموجودات
			Total Assets
40%-	52,500,212	31,482,538	المطلوبات المتداولة
			Current liabilities
53%	121,974,997	186,835,579	إجمالي المطلوبات
			Total liabilities
19%	125,175,164	149,045,456	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			Total equity attributable to the owners of the parent Company

* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

* Net profit (loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

**Basic Earnings per Share

** ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:
زيادة صافي إيرادات الاستثمارات
زيادة حصة في نتائج شركات زميلة

- The increase in the net profit is due to the followings:
Increase in Net income from investments
Increase in Share of results of associates

- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 241,109 دينار كويتي
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 241,109
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 424,900 دينار كويتي
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 424,900

Company's Operating Revenues

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة:

الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 03 / 31 (الفترة المقارنة)		الربع الأول - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 03 / 31 (الفترة الحالية)		النشاط Activity
First quarter- three month period ended at 31/03/2014 (Comparative period)		First quarter- three month period ended at 31/03/2015 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	Percentage to total revenues	Amount in Kuwaiti Dinars	
47.2%	1,090,193	46.1%	1,200,571	Rental Income إيرادات تأجير عقارات
43.9%	1,014,017	41.1%	1,071,459	Hotel Income إيرادات فندقية
8.9%	204,566	12.8%	332,387	Other Operational إيرادات تشغيلية أخرى

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the international Accounting Standards.



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات التوضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد

Details of: (qualifications, emphases of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.

N/A

توقيع وختم الشركة

Company's signature and seal

تمدين
TAMDEEN
العقارية
①