



نموذج رقم ( 3 )

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت  
للأوراق المالية

● فترة السنة أشهر المنتهية في : 2014 / 06 / 30

● اسم الشركة : شركة التمدين العقارية ش.م.ك.عامة

● رمز الشركة : تمدين ع

● رقم الشركة : 406

● النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة:

اعمال الاستثمار العقاري داخل وخارج دولة الكويت بما في ذلك الشراء ، البيع، الاستئجار والتأجير . تقوم الشركة الأم بتطوير المشاريع العقارية وتعهدهات انشاءات المباني ، إدارة أملاك الغير ، انشاء وإدارة صناديق الاستثمار العقارية ، القيام بالدراسات والاستشارات العقارية والاستثمار في الشركات ذات الاغراض المشابهة لاغراضها واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .



نود إقادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اعتمد يوم الخميس الموافق 14 / 08 / 2014 بالتمرير البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 ، وفقاً لما يلي :-

(1) البيانات المالية المرحلية للشركة:

البيان	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %
● بيان الدخل المجمع صافي الربح / (الخسارة) * ربحية / (خسارة) السهم - فلس **	2,054,824 5.3	1,016,485 2.6	102% 102%	5,848,972 15.1	3,808,059 9.8	54% 54%
● بيان الإيرادات والأرباح التشغيلية إجمالي الإيرادات التشغيلية صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	2,510,944 1,700,851	2,392,983 1,691,866	5% 1%	4,819,720 3,215,547	4,805,278 3,369,385	0% (5%)
● بيان المركز المالي الموجودات المتداولة إجمالي الموجودات المطلوبات المتداولة إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	- - - - -	- - - - -	- - - - -	32,363,893 348,608,460 83,384,516 152,877,929 123,099,393	30,523,582 277,927,594 46,125,553 115,483,584 108,789,327	6% 25% 81% 32% 13%

\* صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.  
\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

- يعود سبب الارتفاع في صافي الربح إلى:  
زيادة صافي إيرادات الاستثمارات  
زيادة حصة في أرباح شركات زميلة  
احتساب مخصص هبوط عقارات قيد التطوير خلال الفترة المقارنة من العام السابق (2013)

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 278,038 دينار كويتي.

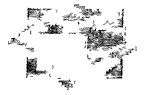
• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ 703,881 دينار كويتي.

(2) الإيرادات التشغيلية للشركة:

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
49%	1,174,379	49%	1,219,111	إيرادات تأجير عقارات
41%	971,479	42%	1,052,968	إيرادات فندقية
10%	247,125	10%	238,865	إيرادات تشغيلية أخرى

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 06 / 30 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 06 / 30 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
49%	2,330,896	48%	2,330,256	إيرادات تأجير
42%	1,994,228	42%	2,046,033	إيرادات فندقية
10%	480,154	9%	443,431	إيرادات تشغيلية أخرى

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.



(3) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات التوضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات:

لا يوجد

تمارين  
TAYOLEN  
GROUP

توقيع وختم الشركة