

التاريخ : 11 مايو 2021
رقم إشارة: ص.ع/ 68 ان.ف/21

المحترمين السادة/ بورصة الكويت

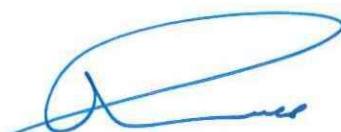
تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (11) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021.

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



مشعل جاسم المرزوقي
رئيس مجلس الإدارة



المرفقات:

- نموذج ملحق رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: +965 188 2233 - 2536 2330

فاكس: +965 2536 2360

WWW.TAMDEENRE.COM

ص.ب: 21816 الصفا 13079 الكويت

سجل تجاري رقم 34202

رأس المال KD 43,193,304

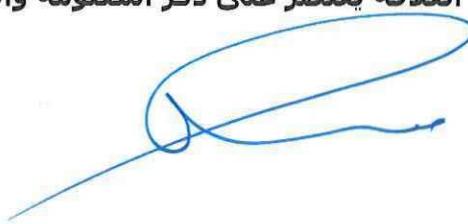
ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

ال تاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
11 مايو 2021	شركة التمدin العقارية (ش.م.ك.ع)	قام مجلس ادارة شركة التمدin العقارية يوم الثلاثاء الموافق 11 مايو 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهرا باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2021.	
			لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويسنتني الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة بقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



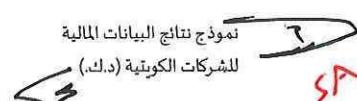
Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2021-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen real estate	شركة التمدين العقارية ش.م.ل.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2021-05-11
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

البيان Statement	البيان Statement	البيان Statement	البيان Statement
	Change (%)	النسبة (%)	النسبة (%)
	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم	(59.6%)	5,581,309	2,257,429
Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company			
ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة	(59.6%)	13.9	5.6
Basic & Diluted Earnings per Share			
الموجودات المتداولة	(8.5%)	197,811,772	181,030,081
Current Assets			
إجمالي الموجودات	(3.2%)	584,865,170	565,907,436
Total Assets			
المطلوبات المتداولة	(1.5%)	195,031,398	192,096,842
Current Liabilities			
إجمالي المطلوبات	0.1%	307,977,845	308,324,898
Total Liabilities			
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	(7.7%)	165,548,439	152,853,469
Total Equity attributable to the owners of the Parent Company			
إجمالي الإيرادات التشغيلية	1.1%	4,990,699	5,044,480
Total Operating Revenue			
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية	4.7%	3,275,802	3,430,428
Net Operating Profit (Loss)			
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع	0.0%	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة
Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital			



النسبة (%) Change (%)	اختر من القائمة		بيان Statement
	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

لا ينطبق على الربع الأول •

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Decrease of income from investments.	انخفاض في صافي ايراد الاستثمار .
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ اجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 204,769	204,769 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ اجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 995,665	995,665 دينار كويتي

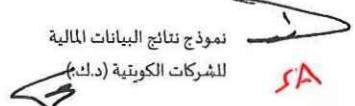
Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق	لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مرافق الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
لا يوجد	لا يوجد

الاسم Name	المسئوليوني Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
مشعل جاسم المرزوقي	رئيس مجلس الإدارة		

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مرافق الحسابات المعتمد



عمران السوق الكبير
برج ١ - الدور التاسع
من. ب 2986 الصناعة 13030
دولة الكويت
+965-2244-3900 / 9
+965-2243-8451
فاكس
www.grantthornton.com.kw



Grant Thornton | القطامي والعيبان وشركاه

An instinct for growth™

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

الى السادة اعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويته عامه) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معاً "المجموعة") كما في 31 مارس 2021 والبيانات المرحلية المكتففة المجمعة المتعلقة به للأرباح او الخسائر والأرباح او الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات النتائية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي ان نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأينا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً للمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متنسقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (١) لسنة 2016 واللانحة التنفيذية له او عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتوانين المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم او مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة A)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان وشركاه

الكويت
11 مايو 2021

شركة التمدن العقارية - ش.م.ل.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2021 (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف.دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف.دك	إيضاح	
4,797	4,845		الإيرادات
(1,715)	(1,614)		أيرادات التشغيل
3,082	3,231		تكلفة الإيرادات
194	199		صافي الإيرادات
10,299	2,752	6	أتعاب إدارة واستشارات
735	842		صافي أيراد الاستثمارات
468	(82)		حصة في نتائج شركات زميلة
60	10		(خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
14,838	6,952		إيرادات أخرى
<hr/>			
المصاريف والأعباء الأخرى			
1,190	909		تكاليف موظفين
1,109	1,088		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
2,460	1,686		تكاليف تمويل
4,759	3,683		
<hr/>			
ربع الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة			
10,079	3,269		ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
(12)	(26)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(106)	(53)		مخصص الزكاة
(245)	(123)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
9,716	3,067		ربع الفترة
<hr/>			
مخصص كما يلي :			
5,581	2,257		مالي الشركة الأم
4,135	810		المخصص غير المسيطرة
9,716	3,067		
13.9 فلس	5.6 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمختلفة المخصصة لمالكي الشركة الأم

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف.د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق) الف.د.ك	ربح الفترة
9,716	3,067	

أيرادات شاملة أخرى :
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة	(6)	48	(197)
	-	(149)	(6)

بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة	(5,317)	(62,207)	(812)
	(6,253)	(63,019)	(63,168)
	(6,259)	(53,452)	(53,452)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	(3,192)		
إجمالي الخسائر الشاملة للفترة	(3,192)		

مخصص كما يلي :

مالي الشركة الأم المخصص غير المسيطرة	(1,457)	(30,104)	(23,348)
	(3,192)	(53,452)	(53,452)

شركة التمدين العقارية - إس.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكتملة المجمعة
31 مارس 2021 (غير مدقق)

بيان المركز المالي المرحلي المكتئف المجمع

الأصول	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	ايضاح
نقد وارصده لدى البنوك	11,039	28,641	27,814	15
ودائع قصيرة الأجل	18,231	2,635	606	15
ذمم مدته وارصدة مدينة أخرى	21,693	4,850	8,161	8
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	155,625	171,260	165,931	9
عقارات للمتاجرة قيد التطوير	64,419	61,241	62,094	10
عقارات استثمارية	162,500	161,746	162,526	11
استثمارات في شركات زميلة	146,206	131,749	131,661	12
أصول غير ملموسة	1,550	2,315	1,916	
أصول أخرى	3,602	4,964	5,198	
مجموع الأصول	584,865	569,401	565,907	
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم	21,519	26,267	26,800	
مستحق إلى بنوك	239,384	237,753	235,718	13
قرروض لأجل	37,338	34,944	36,174	14
ذمم دائته وارصدة دائته أخرى	8,320	8,077	7,994	
تأمينات ايجارات متكردة	1,417	1,586	1,639	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة				
مجموع الخصوم	307,978	308,627	308,325	
حقوق الملكية				
رأس المال	43,193	43,193	43,193	
علاوة اصدار اسهم	11,132	11,132	11,132	
اسهم خزينة	(11,803)	(11,922)	(11,922)	
احتياطي من بيع اسهم خزينة	756	756	756	
احتياطي كافوري	13,629	13,629	13,629	
احتياطي اختياري	15,027	15,027	15,027	
احتياطي تحويل عملة أجنبية	449	374	368	
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	59,691	68,531	64,823	
ارباح محظوظ بها	33,474	13,590	15,847	
حقوق ملكية مالكي الشركة الام	165,548	154,310	152,853	
الخصوم غير المسيطرة	111,339	106,464	104,729	
مجموع حقوق الملكية	276,887	260,774	257,582	
مجموع الخصوم وحقوق الملكية	584,865	569,401	565,907	

عبدالوهاب مرزوق المرزوق
نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق
رئيس مجلس الادارة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم												
												احتياطي
												تحويل
المحصص غير المسيطرة	المجموع	الفرعي	ارباح	المتراسمة في قيمة العاملة	محتجظ بها	التأثيرات	عملة	احتياطي	احتياطي	بيع أسهم	أسهم	علاوة
الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	خرزنه	خرزنه	رأس المال
260,774	106,464	154,310	13,590	68,531	374	15,027	13,629	756	(11,922)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2021
3,067	810	2,257	2,257	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(6,259)	(2,545)	(3,714)	-	(3,708)	(6)	-	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
(3,192)	(1,735)	(1,457)	2,257	(3,708)	(6)	-	-	-	-	-	-	اجمالي (الخسائر) / الاميرادات الشاملة للفترة
257,582	104,729	152,853	15,847	64,823	368	15,027	13,629	756	(11,922)	11,132	43,193	الرصيد كما في 31 مارس 2021
330,339	134,687	195,652	27,893	95,424	401	15,027	13,629	756	(11,803)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2020
9,716	4,135	5,581	5,581	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(63,168)	(27,483)	(35,685)	-	(35,733)	48	-	-	-	-	-	-	اميرادات / (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(53,452)	(23,348)	(30,104)	5,581	(35,733)	48	-	-	-	-	-	-	اجمالي الاميرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
276,887	111,339	165,548	33,474	59,691	449	15,027	13,629	756	(11,803)	11,132	43,193	الرصيد كما في 31 مارس 2020

ان الايصالات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكتفف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 (غير مدقق)	ايضاح	أنشطة التشغيل
9,716	3,067		ربع الفترة
449	587		تعديلات : الاستهلاك والإطفاء
72	75		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(10,192)	(2,746)		إيرادات توزيعات أرباح
(107)	(6)		فوائد وإيرادات أخرى
(735)	(842)		حصة في نتائج شركات زميله
2,460	1,686		تكاليف تمويل
1,663	1,821		
(261)	(571)		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
1,007	1,360		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(201)	(83)		ذمم دانة وأرصدة دانة أخرى
(126)	(22)		تأمينات ايجارات مسترد
2,082	2,505		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
			صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(932)	(303)		إضافات على أصول أخرى وأصول غير ملموسة
(35)	-		المدفوع لاقتناء حصة اضافية في شركة زميلة
(1,254)	(780)		إضافات على عقارات استثمارية
(125)	(773)		إضافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير
-	7		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
100	6		فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
(2,246)	(1,843)		صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(6)	(22)		توزيعات نقدية مدفوعة
2,454	533		التغير في مستحق إلى البنك
(1,494)	(2,035)		التغير في التروض لأجل
(3,818)	(1,994)		تكاليف تمويل مدفوعة
(2,864)	(3,518)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(3,028)	(2,856)		صافي النقص في النقد وشبه النقد
32,298	31,276	15	النقد وشبه النقد في أول الفترة
29,270	28,420	15	النقد وشبه النقد في آخر الفترة