

التاريخ : 12 أغسطس 2020
رقم إشارة: ص.ع/ ١٥٥/ ان.ف/ 20

المحترمين السادة/ بورصة الكويت

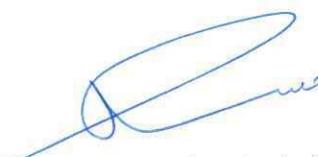
تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (11) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2020.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،



مشعل جاسم المرزوقي
رئيس مجلس الإدارة

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:

- نموذج ملحق رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
المعلومة الجوهرية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
ال تاريخ	12 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	قام مجلس ادارة شركة التمدين العقارية يوم الأربعاء الموافق 12 أغسطس 2020 في تمام الساعة الواحدة ظهرا باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2020 بالتمرير.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة بقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المتزامن على تلك الشركة بعينها.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Select from the list	2020-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real-estate company	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	2020-08-12
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

البيان (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
(192%)	6,617,423	(6,090,721)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(192%)	16.4	(15.1)	ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(6.2)	200,957,803	188,425,919	الموجودات المتداولة Current Assets
(10.8%)	616,640,302	550,223,501	إجمالي الموجودات Total Assets
5%	187,179,540	196,515,194	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.7%)	327,637,503	312,374,087	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(19%)	175,001,020	141,732,661	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(43.4%)	10,371,286	5,873,673	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(57.8%)	7,172,757	3,025,047	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.0%	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان Statement	آخر من القائمة	آخر من القائمة	
	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	
	2019-06-30	2020-06-30	
(832.7%)	1,593,049	(11,672,030)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(830.7%)	4.0	(29)	ربحية (خسارة) السهم الأساسي والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(84.3%)	5,617,945	882,974	اجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(106.1%)	4,116,040	(250,755)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

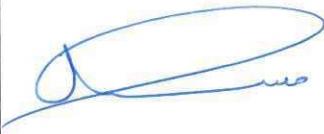
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Decrease of operating revenue. - Decrease of Net income from investments. - Decrease of Share of results of associates. - Decrease of Change in fair value of investment properties. - Decrease of Impairment in value of trading properties under development .	- انخفاض ايرادات التشغيل. - انخفاض ايراد الاستثمار . - انخفاض حصة في نتائج شركات زميلة . - انخفاض في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية . - انخفاض ناتج من هبوط في قيمة عقارات للمتاجرة قيد التطوير .
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 481,513	481,513 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 2,050,404	2,050,404 دينار كويتي

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية Cash Dividends		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة Bonus Share		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى Other Dividend		
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح No Dividends		
لا ينطبق	لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق	تخفيض رأس المال Capital Decrease		

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
لا يوجد	لا يوجد

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
مشعل جاسم المزوق	رئيس مجلس الإدارة		

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمددين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف الجموعة المرفق لشركة التمددين العقارية (شركة مساهمه كويته عامة) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار إليها معاً "المجموعة") كما في 30 يونيو 2020 والبيانات المرحلية المكثفة الجموعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتడفقات النقدية لفترة الستة أشهر الممتدة في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبني رأينا على تقييم المراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المالية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقدنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر الممتدة في 30 يونيو 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (١) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة A)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاه

الكويت

12 / اغسطس 2020

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
30 يونيو 2020 (غير مدققة)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في				الثلاثة أشهر المنتهية في				الإيرادات
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	(غير مدقق)	الف.د.ك	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	(غير مدقق)	الف.د.ك	
9,830	5,495			5,345	698			أيرادات التشغيل
(3,199)	(2,849)			(1,502)	(1,134)			تكلفة الإيرادات
6,631	2,646			3,843	(436)			صافي (الخسائر) / الإيرادات
542	379			273	185			أتعاب إدارة واستشارات
10,497	7,485			806	(2,814)	6		صافي (خسارة) / أيراد الاستثمار
3,284	(3,104)			1,915	(3,839)			حصة في نتائج شركات رميلة
-	(3,000)			-	(3,000)	11		التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
-	(4,000)			-	(4,000)	10		هوبي في قيمة عقارات للمتأخرة قيد التطوير
(39)	344			(136)	(124)			(خسارة) / ربح تمويل عملة أجنبية
570	(610)			333	(336)			(خسائر) / أيرادات أخرى
21,485	140			7,034	(14,364)			المصاريف والأعباء الأخرى
1,874	1,926			794	813			تكاليف موظفين
2,672	1,522			1,277	658			مصاريف عمومية وادارية وأخرى
5,371	4,340			2,829	1,892			تكاليف تمويل
9,917	7,788			4,900	3,363			
11,568	(7,648)			2,134	(17,727)			(خسارة) / ربح الفترة قبل مخصص حصة
(55)	-			(11)	12			مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(102)	(1)			(15)	105			وخصص الزكاة وخصص ضريبة دعم
(280)	(3)			(52)	242			العمالة الوطنية
11,131	(7,652)			2,056	(17,368)			رد مخصص / (خصص) حصة مؤسسة
6,617	(6,091)			1,593	(11,672)			الكويت للتقدم العلمي
4,514	(1,561)			463	(5,696)			رد مخصص / (خصص) الزكاة
11,131	(7,652)			2,056	(17,368)			رد مخصص / مخصص ضريبة دعم العماله
16.4	15.1			4	(29)	7		الوطنيه
								(خسارة) / ربح الفترة
								مخصص كما يلي :
								مالكى الشركة الأم
								المخصص غير المسيطرة
								(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمختففة
								المخصصة لمالكى الشركة الام

ان الإيضاحات المالية على الصفحتين 9 - 24 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة.

شركة التمددين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2020 (غير مدققة)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		(خسارة) / ربح الفترة
30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	30 يونيو 2019	30 يونيو 2020	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	
11,131	(7,652)	2,056	(17,368)	إيرادات شاملة أخرى :
171	41	161	(7)	بموجب سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
755	(1,218)	534	(1,021)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات
926	(1,177)	695	(1,028)	الزميلة
48,537	(78,675)	9,629	(16,468)	ينبغي أن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
(304)	(1,087)	121	(275)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال
48,233	(79,762)	9,750	(16,743)	الدخل الشامل الآخر
49,159	(80,939)	10,445	(17,771)	حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات
60,290	(88,591)	12,501	(35,139)	الزميلة
33,984	(51,828)	7,498	(21,724)	مخصص كما يلي :
26,306	(36,763)	5,003	(13,415)	مالك الشركة الأم
60,290	(88,591)	12,501	(35,139)	المخصص غير المسيطرة

ان الإيضاحات المبنية على الصفحات 9 - 24 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2020 (غير مدققة)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

الأصول	30 يونيو 2019 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2019 (مدقق)	30 يونيو 2020 (غير مدقق)	ايضاح
نقد وارصده لدى البنك	14,043	9,417	33,014	15
ودائم قصيرة الأجل	34,471	22,881	3,635	15
ذمم مدینة وارصدة مدینة اخری	13,013	11,250	8,678	8
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	191,532	217,764	139,157	9
عقارات للمتاجرة قيد التطوير	61,451	64,294	60,681	10
عقارات استثمارية قيد التطوير	3,964	-	-	
عقارات استثمارية	154,637	161,246	159,854	11
استثمارات في شركات زميلة	139,773	146,466	138,136	12
أصول غير ملموسة	-	1,830	2,927	
أصول أخرى	3,756	2,831	4,142	
مجموع الأصول	616,640	637,979	550,224	
الخصوم وحقوق الملكية				
مستحق إلى بنوك	25,688	19,065	23,974	
قروض لأجل	252,947	240,878	239,331	13
ذمم دانهه وأرصدة دانهه اخری	38,736	37,704	39,320	14
تأييدات إيجارات مستردہ	8,936	8,522	8,244	
محصص مكافأة نهاية الخدمة	1,330	1,471	1,505	
مجموع الخصوم	327,637	307,640	312,374	
حقوق الملكية				
رأس المال	43,193	43,193	43,193	
علاوة اصدار اسهم	11,132	11,132	11,132	
اسهم خزينة	(11,747)	(11,803)	(11,803)	
احتياطي ربح بيم اسهم خزينة	756	756	756	
احتياطي قانوني	12,848	13,629	13,629	
احتياطي اختياري	14,246	15,027	15,027	
احتياطي تحويل عملة أجنبية	572	401	442	
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	76,029	95,424	49,646	
أرباح محتفظ بها	27,972	27,893	19,711	
حقوق ملكية مالکي الشركة الام	175,001	195,652	141,733	
الخصص غير المسيطرة	114,002	134,687	96,117	
مجموع حقوق الملكية	289,003	330,339	237,850	
مجموع الخصوم وحقوق الملكية	616,640	637,979	550,224	

عبدالوهاب مرزوق المرزوقي

نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوقي

رئيس مجلس الادارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحتين 9 - 24 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتفف المجمع (غير مدقق)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
المحصل	غير	الجموع	ارباح	القيمة	عملة	احتياطي	ريع	علاوة	رأس	اصدار	بيع أسهم
المسيطرة	الفرعية	العادلة	محفظها	اجنبية	قانوني	احتياطي	احتياطي	احتياطي	أموال	أسهم	خرزنه
الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك
330,339	134,687	195,652	27,893	95,424	401	15,027	13,629	756	(11,803)	11,132	43,193
الرصيد كما في 1 يناير 2020											
(1,787)	(1,787)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(20)	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2,091)	-	(2,091)	(2,091)	-	-	-	-	-	-	-	-
(3,898)	(1,807)	(2,091)	(2,091)	-	-	-	-	-	-	-	-
(7,652)	(1,561)	(6,091)	(6,091)	-	-	-	-	-	-	-	-
(80,939)	(35,202)	(45,737)	-	(45,778)	41	-	-	-	-	-	-
(88,591)	(36,763)	(51,828)	(6,091)	(45,778)	41	-	-	-	-	-	-
237,850	96,117	141,733	19,711	49,646	442	15,027	13,629	756	(11,803)	11,132	43,193
الرصيد كما في 30 يونيو 2020											

ان الإضافات المئوية على الصفحتين 9 - 24 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم												
المحصل	غير المسطورة	المجموع	ارباح	المتر acumulated في التغيرات	احتياطي تحويل	احتياطي	علاوة ربح	رأس المال	اصدار أسهم	بيع أسهم	احتياطي عملة اجنبيه	احتياطي قانوني خزينة احتياطي اجنبيه
الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك	الف.د.ك
235,568	89,638	145,930	25,940	48,833	401	14,246	12,848	756	(11,419)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2019
(654)	(93)	(561)	(561)	-	-	-	-	-	-	-	-	حصة المجموعة من التعديلات الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في 1 يناير 2019 المتعلقة بشركات زميلة
234,914	89,545	145,369	25,379	48,833	401	14,246	12,848	756	(11,419)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2019 (معدل)
(328)	-	(328)	-	-	-	-	-	(328)	-	-	-	صافي التغير في أسهم خزينة توسيعات ارباح مدفوعة الى الحصص غير المسيطرة من قبل شركة تابعة
(1,787)	(1,787)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	النغيرات في الحصص غير مسيطرة
(62)	(62)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية (ايضاً 17)
(4,024)	-	(4,024)	(4,024)	-	-	-	-	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
(6,201)	(1,849)	(4,352)	(4,024)	-	-	-	-	(328)	-	-	-	ربح الفترة
11,131	4,514	6,617	6,617	-	-	-	-	-	-	-	-	ايرادات شاملة أخرى للفترة
49,159	21,792	27,367	-	27,196	171	-	-	-	-	-	-	اجمالى الارادات الشاملة للفترة
60,290	26,306	33,984	6,617	27,196	171	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2019
289,003	114,002	175,001	27,972	76,029	572	14,246	12,848	756	(11,747)	11,132	43,193	

ان الإيضاحات المبوبة على الصفحتين 9 - 24 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التمدin العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجموعة
30 يونيو 2020 (غير مدققة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة اشهر	السنة اشهر		
المتهية في	المتهية في		
30 يونيو	30 يونيو		
2019	2020	ابصاح	
(غير مدقق)	(غير مدقق)		
الف.د.ك	الف.د.ك		
11,131	(7,652)		
		أنشطة التشغيل	
		(خسارة) / ربح الفترة	
		تعديلات :	
183	901	الاستهلاك والاطفاء	
96	178	مخصص مكافأة نهاية الخدمة	
-	3,000	التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	
-	4,000	هبوط في قيمة عقارات للمتاجرة قيد التطوير	
-	2,909	هبوط في قيمة استثمارات في شركات زميلة	
(10,036)	(10,273)	ايرادات توزيعات ارباح	
(461)	(121)	فوائد وايرادات اخرى	
(3,284)	3,104	حصة في ناتج شركات زميلة	
5,371	4,340	تكلفه قويول	
3,000	386		
		النفقات في اصول وخصوم التشغيل :	
(1,026)	2,653	ذمم مدینه وأرصدة مدینه اخری	
(1,631)	(383)	ذمم دالنه وأرصدة دالنه اخری	
62	(278)	تأمينات ايجارات مستردہ	
(2)	(144)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	
403	2,234	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	
		أنشطة الاستثمار	
3,518	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من حلال الدخل الشامل الآخر	
(891)	(1,608)	اصافات على عقارات استثمارية	
(411)	-	اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير	
-	(2,400)	اضافات على اصول غير ملموسة	
(3,100)	(387)	اصافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير	
-	(35)	المدفوع للاستحواذ على حصة اضافية في شركة زميلة	
(1,241)	(1,310)	اضافات على الاصول الاحرى	
10,036	10,192	ايرادات توزيعات ارباح مستلمة	
4,004	-	توزيعات مستلمة من شركات زميلة	
461	95	ايرادات فوائد مستلمة	
12,376	4,547	صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار	

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة الجمجمة
30 يونيو 2020 (غير مدققة)

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة اشهر	
المنتهية في	
30 يونيو	
2019	2020
ايصال	
(غير مدقق)	(غير مدقق)
الف.د.ك	

<u>أنشطة التمويل</u>		
(3,919)	(6)	توزيعات نقدية مدفوعة
(1,787)	-	توزيعات نقدية مدفوعة الى الحصص غير المسيطرة من قبل شركة تابعة
1,803	4,909	التغير في مستحق الى السوق
5,045	(1,547)	التغير في القروض لاحل
(328)	-	صافي التغير في اسهم الخزينة
<u>(6,078)</u>	<u>(5,786)</u>	<u>تكليف تمويل مدفوعه</u>
<u>صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل</u>		
<u>7,515</u>	<u>4,351</u>	<u>صافي الزيادة في النقد وشبيه النقد</u>
<u>40,999</u>	<u>32,298</u>	<u>النقد وشبيه النقد في اول الفترة</u>
<u>48,514</u>	<u>36,649</u>	<u>النقد وشبيه النقد في اخر الفترة</u>