

التاريخ : 12 أغسطس 2020
رقم إشارة: ص.ع/154/ان.ف/20

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (11) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



مشعل جاسم المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

المرفقات:

- نموذج ملحق رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 2536 2330 +965 188 2233

فاكس: 2536 2360 +965

WWW.TAMDEENRE.COM

ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت

سجل تجاري رقم 34202

رأس المال 43,193,304 KD

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 أغسطس 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	قام مجلس ادارة شركة التمدين العقارية يوم الأربعاء الموافق 12 أغسطس 2020 في تمام الساعة الواحدة ظهرا باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2020 بالتمرير.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Select from the list	2020-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen real estate	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparat Period	Three Month Current Period	Statement
	2019-03-31	2020-03-31	
11.1%	5,024,374	5,581,309	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
11.3%	12.5	13.9	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
0.1%	197,672,175	197,811,772	الموجودات المتداولة Current Assets
(3.6%)	606,429,439	584,865,170	إجمالي الموجودات Total Assets
6.3%	183,449,956	195,031,398	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(4.9%)	323,743,395	307,977,845	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3.7%)	171,846,216	165,548,439	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
5.0%	4,753,341	4,990,699	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
7.2%	3,056,417	3,275,802	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0.0%	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparat Period	First Quarter Current Period	
	2019-03-31	2020-03-31	
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Increase of operating revenue . - Increase of income from investments. - Decrease of Share of results of associates. 	<ul style="list-style-type: none"> - الزيادة في إيرادات التشغيل. - الزيادة في صافي إيرادات الاستثمارات . - انخفاض حصة في نتائج شركات زميلة.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
KD 297,553	297,553 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.).
KD 1,240,110	1,240,110 دينار كويتي

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق		توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	مشعل جاسم المرزوق

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



Grant Thornton
القطامي والعيان وشركاهم

An instinct for growth™

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص. ب. 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون / 9 / 2244-3900 +965
فاكس 8451-2243-965 +965
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتي عامه) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 اغسطس 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايصاح	الإيرادات
4,485	4,797		إيرادات التشغيل
(1,697)	(1,715)		تكلفة الإيرادات
2,788	3,082		صافي الإيرادات
268	194		أتعاب إدارة واستشارات
9,692	10,299	6	صافي ايراد الإستثمارات
1,369	735		حصة في نتائج شركات زميلة
97	468		ربح تحويل عملة أجنبية
237	(274)		(خسائر)/إيرادات اخرى
14,451	14,504		
			المصاريف والاعباء الاخرى
1,080	1,113		تكاليف موظفين
1,395	864		مصاريف عمومية واداريه وأخرى
2,542	2,448		تكاليف تمويل
5,017	4,425		
			ربح الفترة قبل محصن حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومحصن الزكاة ومحصن ضريبة دعم العمالة الوطنية
9,434	10,079		
(44)	(12)		محصن حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(87)	(106)		محصن الزكاة
(228)	(245)		محصن ضريبة دعم العماله الوطنيه
9,075	9,716		ربح الفترة
			محصن كما يلي :
5,024	5,581		مالكي الشركة الأم
4,051	4,135		الحصص غير المسيطرة
9,075	9,716		
12.5 فلس	13.9 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة المخصصة لمالكي الشركة الام

ان الإيصاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحليه المكثفة المجمعة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	
9,075	9,716	ربح العترة
		إيرادات شاملة أخرى :
		بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
10	48	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
221	(197)	حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الرميطة
231	(149)	
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:
		صافي التعير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال
38,908	(62,207)	الدخل الشامل الآخر
(425)	(812)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الرميطة
38,483	(63,019)	
38,714	(63,168)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
47,789	(53,452)	إجمالي (الخسائر) / الإيرادات الشاملة للفترة
		مخصص كما يلي :
26,486	(30,104)	مالكي الشركة الأم
21,303	(23,348)	الحصص غير المسيطرة
47,789	(53,452)	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح	الأصول
15,397	9,417	11,039	14	نقد وارصده لدى البنوك
25,616	22,881	18,231	14	ودائع قصيرة الأجل
21,135	11,250	21,693	8	ذمم مدينه وارصده مدينة اخرى
182,847	217,764	155,625	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
59,524	64,294	64,419		عقارات للمتاجرة قيد التطوير
3,738	-	-		عقارات استثمارية قيد التطوير
154,027	161,246	162,500	10	عقارات استثمارية
141,217	146,466	146,206	11	استثمارات في شركات زميلة
-	1,830	1,550		أصول غير ملموسة
2,928	2,831	3,602		أصول أخرى
606,429	637,979	584,865		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
24,959	19,065	21,519		مستحق إلى بنوك
250,479	240,878	239,384	12	قروض لأجل
38,033	37,704	37,338	13	ذمم دائنه وارصده دائنه اخرى
8,956	8,522	8,320		تأمينات إيجارات مسترده
1,316	1,471	1,417		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
323,743	307,640	307,978		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(11,428)	(11,803)	(11,803)		اسهم خزينه
756	756	756		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
12,848	13,629	13,629		احتياطي قانوني
14,246	15,027	15,027		احتياطي اختياري
411	401	449		احتياطي تحويل عملة أجنبية
70,285	95,424	59,691		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
30,403	27,893	33,474		أرباح محتفظ بها
171,846	195,652	165,548		حقوق ملكية مالكي الشركة الام
110,840	134,687	111,339		الخصم غير المسيطرة
282,686	330,339	276,887		مجموع حقوق الملكية
606,429	637,979	584,865		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالوهاب مرزوق المرزوق

نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق

رئيس مجلس الادارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 22 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم												
الحصص	غير	المجموع	ارباح	التغيرات المتراكمة في القيمة	احتياطي تحويل عملة اجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي ربح	علاوة اصدار أسهم	رأس المال	التغيرات		
										المستطارة	المستطارة	
المجموع	المستطارة	الفرعي	محتفظ بما	العادلة	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	
330,339	134,687	195,652	27,893	95,424	401	15,027	13,629	15,027	13,629	756	(11,803)	الرصيد كما في 1 يناير 2020
9,716	4,135	5,581	5,581	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(63,168)	(27,483)	(35,685)	-	(35,733)	48	-	-	-	-	-	-	ايرادات / (حسائر) شاملة أخرى للفترة
(53,452)	(23,348)	(30,104)	5,581	(35,733)	48	-	-	-	-	-	-	اجمالي الايرادات / (الحسائر) الشاملة للفترة -
276,887	111,339	165,548	33,474	59,691	449	15,027	13,629	15,027	13,629	756	(11,803)	الرصيد كما في 31 مارس 2020

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

حقوق ملكية مالكي الشركة الأم											
رأس المال	علاوة اصدار أسهم	احتياطي ربح بيع أسهم خزينه	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	احتياطي تحويل عملة اجنبية	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	ارباح محتفظ بها	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
43,193	11,132	(11,419)	756	12,848	14,246	48,833	25,940	145,930	89,638	235,568	الرصيد كما في 1 يناير 2019
-	-	-	-	-	-	-	(561)	(561)	(93)	(654)	تعديل ناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 في 1 يناير 2019
43,193	11,132	(11,419)	756	12,848	14,246	48,833	25,379	145,369	89,545	234,914	الرصيد كما في 1 يناير 2019 (معدل)
-	-	(9)	-	-	-	-	-	(9)	-	(9)	صافي التغير في اسهم خزينه
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8)	(8)	التغيرات في الحصص الغير مسيطرة
-	-	(9)	-	-	-	-	-	(9)	(8)	(17)	معاملات مع الملاك
-	-	-	-	-	-	-	5,024	5,024	4,051	9,075	ربح الفترة
-	-	-	-	-	10	21,452	-	21,462	17,252	38,714	ايرادات شاملة أخرى للفترة
-	-	-	-	-	10	21,452	5,024	26,486	21,303	47,789	اجمالي الايرادات الشاملة للفترة
43,193	11,132	(11,428)	756	12,848	14,246	70,285	30,403	171,846	110,840	282,686	الرصيد كما في 31 مارس 2019

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2019 (غير مدقق) الف د.ك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
9,075	9,716	
91	38	
80	72	
(9,478)	(10,192)	
(214)	(107)	
(1,369)	(735)	
2,542	2,448	
727	1,240	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
328	(261)	ذمم مدنيه وأرصدة مدنيه اخرى
(987)	1,019	ذمم دائته وأرصدة دائته اخرى
82	(201)	تأمينات ايجارات مسترده
-	(126)	مكافأة حماية الخدمة المدفوعة
150	1,671	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
(474)	(521)	صافي الاضافات على الاصول الاخرى والاصول غير الملموسة
-	(35)	المدفوع للاستحواذ على حصة اضافية في شركة زميلة
2,078	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(281)	(1,254)	اضافات على عقارات استثمارية
(208)	-	اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير
(1,420)	(125)	اضافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير
215	100	ايرادات توزيعات أرباح وفوائد مستلمة
(90)	(1,835)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الإستثمار
		أنشطة التمويل
1,074	(6)	توزيعات نقدية مدفوعة
(9)	2,454	التعير في مستحق الى البنوك
2,577	(1,494)	التعير في القروض لاجل
(4)	-	صافي التغير في اسهم الخزينة
(3,684)	(3,818)	تكاليف تمويل مدفوعه
(46)	(2,864)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
14	(3,028)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
40,999	32,298	النقد وشبه النقد في اول الفترة
41,013	29,270	النقد وشبه النقد في اخر الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8-20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة