

التاريخ : 12 نوفمبر 2020
رقم إشارة: ص.ع/ 188 / ان.ف/20

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (11) الخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمع ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2020.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


محمد عبدالحميد المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:

- نموذج ملحق رقم (11) الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 188 2233 +965

فاكس: 2536 2360 +965

WWW.TAMDEENRE.COM

ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت

سجل تجاري رقم 34202

رأس المال 43,193,304 KD

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 نوفمبر 2020
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	قام مجلس إدارة شركة التمدين يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2020 في تمام الساعة الواحدة ظهرا باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

Select from the list	2020-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company K.P.S.C	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-12	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(244.0%)	7,281,776	(10,488,996)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(244.3%)	18.1	(26.1)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(8.0%)	198,738,318	182,905,866	الموجودات المتداولة Current Assets
(6.4%)	617,356,609	578,098,806	إجمالي الموجودات Total Assets
12.9%	179,222,664	202,316,814	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(5.4%)	325,154,737	307,738,191	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(9.9%)	176,783,691	159,248,840	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(39.1%)	15,167,598	9,243,495	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(49.4%)	10,060,508	5,090,141	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
0%	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Third quarter Comparat Period	Third quarter Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(761.9%)	664,500	(4,398,275)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(760.7%)	1.7	(10.9)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(29.7%)	4,796,062	3,369,495	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(28.5%)	2,887,501	2,065,094	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

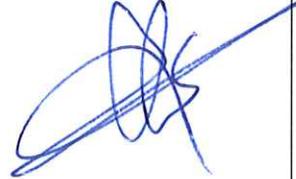
• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> - Decrease of operating revenue. - Decrease of Net income from investments. - Decrease of Share of results of associates. - Decrease of Change in fair value of investment properties. - Impairment in value of trading properties under development 	<ul style="list-style-type: none"> انخفاض إيرادات التشغيل. -انخفاض إيرادات الاستثمار . - انخفاض حصة في نتائج شركات زميلة. - انخفاض في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. - هبوط في قيمة عقارات للمتاجرة قيد التطوير .
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 647,495	647,495 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 2,719,793	2,719,793 دينار كويتي

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا ينطبق	لا ينطبق	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة	عبدالوهاب مرزوق المرزوق

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



Grant Thornton

An instinct for growth™

القطامي والعيان وشركاهم

عمارة السوق الكبير
برج 1 - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمه كويتي عامه) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 والبيانات المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فاننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

أنور يوسف القطامي
زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا
(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

12 نوفمبر 2020

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		ايضاح	
30 سبتمبر 2019 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2019 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك		
					الإيرادات
					إيرادات التشغيل
					تكلفة الإيرادات
14,354	8,690	4,524	3,195		صافي الإيرادات
(5,107)	(4,153)	(1,908)	(1,304)		أتعاب إدارة واستشارات
9,247	4,537	2,616	1,891		صافي إيراد الإستثمارات
814	553	272	174		التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
10,750	10,609	253	215	6	هبوط في قيمة عقارات للمناجزة قيد التطوير
-	(3,000)	-	-	11	حصة في نتائج شركات زميلة
-	(4,000)	-	-	10	هبوط في قيمة إستثمارات في شركات زميلة
5,696	(6,511)	2,412	(3,407)	12	(خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
-	(4,662)	-	(1,753)		إيرادات / (خسائر) أخرى
67	208	106	(136)		
772	(116)	202	494		
27,346	(2,382)	5,861	(2,522)		
					المصاريف والأعباء الأخرى
					تكاليف موظفين
2,700	2,689	826	763		مصاريف عمومية وإداريه وأخرى
3,982	2,713	1,310	1,191		تكاليف تمويل
8,175	6,447	2,804	2,107		
14,857	11,849	4,940	4,061		
					(خسارة) / ربح الفترة قبل مخصص حصة
					مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص
12,489	(14,231)	921	(6,583)		الزكاة ومخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
					(مخصص) / رد مخصص حصة مؤسسة الكويت
(54)	(3)	1	(3)		للتقدم العلمي
(109)	(3)	(7)	(2)		مخصص الزكاة
					رد مخصص / (مخصص) ضريبة دعم العماله
(300)	-	(20)	3		الوطنيه
12,026	(14,237)	895	(6,585)		(خسارة) / ربح الفترة
					مخصص كما يلي :
7,282	(10,489)	665	(4,398)		مالكي الشركة الأم
4,744	(3,748)	230	(2,187)		الحصص غير المسيطرة
12,026	(14,237)	895	(6,585)		
					(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخفضة
18.1 فلس	(26.1) فلس	1.7 فلس	(10.9) فلس	7	المخصصة لمالكي الشركة الأم

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجموع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	30 سبتمبر 2019	30 سبتمبر 2020	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	
12,026	(14,237)	895	(6,585)	(خسارة) / ربح الفترة
إيرادات شاملة أخرى :				
بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع في فترات لاحقة:				
9	(1)	(162)	(42)	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
222	3	(533)	(14)	حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
231	2	(695)	(56)	
بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع في فترات لاحقة:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق ملكية محددة				
51,838	(39,204)	3,301	39,471	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(560)	(2,668)	(256)	(346)	حصة في الخسائر الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
51,278	(41,872)	3,045	39,125	
51,509	(41,870)	2,350	39,069	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
63,535	(56,107)	3,245	32,484	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة
مخصص كما يلي :				
35,773	(34,345)	1,789	17,483	مالكي الشركة الأم
27,762	(21,762)	1,456	15,001	الحصص غير المسيطرة
63,535	(56,107)	3,245	32,484	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع

30 سبتمبر 2019 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2019 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح	الأصول
16,955	9,417	30,384	15	نقد وارصده لدى البنوك
30,077	22,881	2,654	15	ودائع قصيرة الأجل
12,898	11,250	6,537	8	ذمم مدينه وارصدة مدينة اخرى
190,270	217,764	178,560	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
62,858	64,294	60,924	10	عقارات للمتاجرة قيد التطوير
4,241	-	-		عقارات استثمارية قيد التطوير
154,788	161,246	160,710	11	عقارات استثمارية
141,407	146,466	131,219	12	استثمارات في شركات زميلة
-	1,830	2,529		أصول غير ملموسة
3,862	2,831	4,582		أصول أخرى
617,356	637,979	578,099		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
32,147	19,065	23,536		مستحق الى بنوك
242,911	240,878	239,320	13	قروض لأجل
40,111	37,704	35,109	14	ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
8,596	8,522	8,168		تأمينات ايجارات مسترده
1,389	1,471	1,605		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
325,154	307,640	307,738		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(11,756)	(11,803)	(11,851)		اسهم خزينه
756	756	756		احتياطي ربح بيع اسهم خزينه
12,848	13,629	13,629		احتياطي قانوني
14,246	15,027	15,027		احتياطي اختياري
410	401	400		احتياطي تحويل عملة أجنبية
77,315	95,424	71,569		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
28,640	27,893	15,394		أرباح محتفظ بها
176,784	195,652	159,249		حقوق ملكية مالكي الشركة الام
115,418	134,687	111,112		الخصص غير المسيطرة
292,202	330,339	270,361		مجموع حقوق الملكية
617,356	637,979	578,099		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالوهاب مرزوق المرزوق
نائب رئيس مجلس الادارة

مشعل جاسم المرزوق
رئيس مجلس الادارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثف الجمع (غير مدقق)

		حقوق ملكية مالكي الشركة الأم													
الحصص غير المسيطره المجموع	الف د.ك	احتياطي التغيرات في المتراكمة في القيمة العادية		احتياطي تحويل عملة اجنبية		احتياطي اختياري الف د.ك		احتياطي قانوني الف د.ك		احتياطي بيع أسهم خزينه		علاوة اصدار أسهم		رأس المال الف د.ك	43,193
		الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك	الف د.ك		
330,339	134,687	195,652	27,893	95,424	401	15,027	13,629	756	(11,803)	11,132	43,193				
(1,787)	(1,787)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(48)	-	(48)	-	-	-	-	-	-	(48)	-	-	-	-	-	-
(26)	(26)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(2,010)	-	(2,010)	(2,010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(3,871)	(1,813)	(2,058)	(2,010)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(14,237)	(3,748)	(10,489)	(10,489)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(41,870)	(18,014)	(23,856)	-	(23,855)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(56,107)	(21,762)	(34,345)	(10,489)	(23,855)	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
270,361	111,112	159,249	15,394	71,569	400	15,027	13,629	756	(11,851)	11,132	43,193				

الرصيد كما في 1 يناير 2020

توزيعات أرباح مدفوعة الى الحصص غير المسيطرة من

قبل شركة تابعة

صافي التغير في أسهم خزينة

التغيرات في الحصص غير المسيطرة

توزيعات أرباح تقديمية (إيضاح 17)

معاملات مع الملاك

خسارة الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي الخسائر الشاملة للفترة

الرصيد كما في 30 سبتمبر 2020

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكتف المجمع (غير مدقق) حقوق ملكية مالكي الشركة الأم

الحصص غير المسيطره الف د.ك	المجموع الفرعي الف د.ك	ارباح محفوظ بما الف د.ك	التغيرات في المتراكمة في القيمه العادله الف د.ك	تحويل عملة اجنبية الف د.ك	احتياطي احتياطي اختياري الف د.ك	احتياطي احتياطي خزينه الف د.ك	بيع اسهم خزينه الف د.ك	علاوة اصدار اسهم خزينه الف د.ك	رأس المال الف د.ك	الرصيد كما في 1 يناير 2019	الرصيد كما في 1 يناير 2019 (معدل)	
											2019	2019
235,568	145,930	25,940	48,833	401	14,246	12,848	756	11,132	43,193	43,193	43,193	43,193
(654)	(561)	(561)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
234,914	145,369	25,379	48,833	401	14,246	12,848	756	11,132	43,193	43,193	43,193	43,193
(337)	(337)	-	-	-	-	-	-	(337)	-	-	-	-
(1,787)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(102)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(4,024)	(4,024)	(4,024)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(6,247)	(4,358)	(4,021)	-	-	-	-	-	(337)	-	-	-	-
12,026	7,282	7,282	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51,509	28,491	-	28,482	9	-	-	-	-	-	-	-	-
63,535	35,773	7,282	28,482	9	-	-	-	-	-	-	-	-
292,202	176,784	28,640	77,315	410	14,246	12,848	756	11,132	43,193	43,193	43,193	43,193

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق) الف د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
12,026	(14,237)	
295	1,335	
155	285	
-	3,000	
-	4,000	
-	4,662	
(5,696)	6,511	
(10,036)	(10,485)	
(714)	(124)	
8,175	6,447	
4,205	1,394	
(1,720)	4,660	
488	(1,864)	
(278)	(354)	
(2)	(151)	
2,693	3,685	
		أنشطة التشغيل
		تعديلات:
		الاستهلاك والإطفاء
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
		هبوط في قيمة عقارات للمتاجرة قيد التطوير
		هبوط في قيمة استثمارات في شركات زميلة
		حصة في نتائج شركات زميله
		ايرادات توزيعات ارباح
		فوائد وايرادات اخرى
		تكاليف تمويل
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل:
		ذمم مدينه وأرصدة مدينه اخرى
		ذمم دائنه وأرصدة دائنه اخرى
		تأمينات ايجارات مسترده
		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
		صافي النقد من استحواذ شركة تابعة
		المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		اضافات على عقارات استثمارية
		اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير
		اضافات على عقارات للمتاجرة قيد التطوير
		اضافات على أصول غير ملموسة
		اضافات على الأصول الأخرى
		المدفوع للاستحواذ على حصة اضافية في شركة زميلة
		ايرادات توزيعات أرباح مستلمة
		توزيعات مستلمة من شركات زميلة
		فوائد وإيرادات أخرى مستلمة
		صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 (غير مدقق) الف د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح
		أنشطة التمويل
(3,986)	(1,977)	توزيعات نقدية مدفوعة
(1,787)	(1,787)	توزيعات نقدية مدفوعة الى الحصص غير المسيطرة من قبل شركة تابعة
8,262	4,471	التغير في مستحق الى البنوك
(4,991)	(1,558)	التغير في القروض لاجل
(337)	(48)	صافي التغير في اسهم الخزينة
(9,723)	(8,046)	تكاليف تمويل مدفوعة
(12,562)	(8,945)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
6,033	740	صافي الزيادة في النقد وشبه النقد
40,999	32,298	15 النقد وشبه النقد في اول الفترة
47,032	33,038	15 النقد وشبه النقد في اخر الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 23 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.