

التاريخ : 13 اغسطس 2023 رقم إشارة: ص.ع/ 110 /أ.ح/23

المحترمين

السادة/ بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023.

وتفضلوا بقبول فانق الاحترام والتقدير ،،،

محمود داود المرزوق الرئيس التنفيذي

TWDEEN TO THE TOTAL

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 2536 2330 فاكس: 965 2536 2360 www.tamdeenre.com ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت سجل تجاري رقم 34202 رأس المال 43,193,304





نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

13 أغسطس 2023	التاريخ
شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
قام مجلس إدارة شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع) يوم الاحد الموافق 13 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



TEL: +965 188 2233 - 2536 2330

FAX: +965 2536 2360

WWW.TAMDEENRE.COM

P.O BOX: 21816 SAFAT 13079 KUWAIT

C.R No. 34202

CAPITAL KD 43,193,304



Financial	Results	Form
Kuwaiti C	Compan	y (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكوبتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع

Select from the list	2023-06-30	اخترمن القائمة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتمالً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	التغيير (%)
البيان Statement	Six Month Current Per	Six Month Comparative Period	Change (%)
	2023-06-30	2022-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	10,190,423	9,978,630	2.1%
يحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	25.4	24.8	2.1%
لموجودات المتداولة Current Assets	69,237,600	116,820,223	(40.7)%
جمالي الموجودات Total Assets	577,072,510	594,471,418	(2.9)%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	106,090,272	151,144,839	(29.8)%
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	200,806,510	(18.8)% 247,323,527	
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	227,552,603	207,233,438	9.8%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	12,889,490	12,298,509	4.8%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	9,644,495	9,215,527	4.7%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد	لا يوجد	



التغبير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة		
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Curre Period	البيان Statement	
	2022-06-30 2023-06-30			
4.9%	6,700,941	7,028,055	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	
5.5%	16.6	17.5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	
2.5%	5,846,917	5,994,495	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	
6.9%	4,209,506	4,501,475	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	

• Not Applicable for first Quarter

● لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
 Increase in net operating revenue. Increase in profit from results of associates. Increase in Profit from change in fair value of investment properties underdevelopment. Increase in Profit sale subsidiary companies 	- زيادة صافي الإيرادات التشغيلية. - زيادة الارباح من نتائج شركات زميلة. - زيادة الربح من التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير. - زيادة الربح من بيع شركات تابعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,631,192 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties	1,870,302 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Au	ditor Opinion	District of the State of the St	رأي مر اقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	\boxtimes	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion		2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion		3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion		4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مر اقب
لا يوجد	الحسابات كما ورد في
	التقرير
	شرح تفصيلي
	بالحالة التي
لا يوجد	استدعت مر اقب
	الحسابات لإبداء
	الرأي
	الخطوات التي
لا يوجد	ستقوم ها الشركة
ه پوجد	لمعالجة ما ورد في رأي
	مر اقب الحسابات
	الجدول الزمني
	لتنفيذ الخطوات
لا يوجد	لمعالجة ما ورد في رأي
	مر اقب الحسابات

Corporate Actions				استحقاقات الأسبم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة		القيمة		
<u></u>	0			
;a				
			توزیعات أخری Other Dividend	
			عدم توزیع أرباح No Dividends	
		علاوة الإصدار		زيادة رأس المال
	Issue	Premium	-	Capital Increase
_				تخفیض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
تمدین TAMDEEN العقالیہ		الرئيس التنفيذي	محمود داود المرزوق



عمارة السوق الكبير برج أ - الدور التاسع ص. ب 2986 الصفاة 13030 دولة الكويت تلفرن 9 / 3900-2244-965+ فاكس 23-845+265+ www.grantthornton.com.kv

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار اليها معاب "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المحتمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المرحلية المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعابير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تاكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

> عبداللطيف محمد العيبان (CPA) (مراقب مرخص رقم 94 فنة أ)

رمراب مرسس رتم 4و سم) جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 30 يونيو 2023 (غير مدققة)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

البنداد المنافق المنا			الثلاثة أشهر ا	لمنتهية في	الستة أشهر	المنتهية في
الإبرادات التشغيل (غير مدقق) الماد بك الف د بك الف د بك الف د بك الف د بك الماد بك الما		ايضاحات				
الإبرادات التشغيل 5,629 5,720 الفادية الفادية الفادية الفادية الفادية المحادية الإبرادات التشغيل (3,083) (3,245) (1,637) (1,493) (1,493) (1,637) (1,493) (1,4						
البر ادات التشغيل 12,398 5,629 5,720 (1,493) (3,083) (3,245) (1,637) (1,493) (1,493) (3,083) (3,245) (1,637) (1,493)						
المنافر الإبرادات المنافر الم	الإيرادات					
نافة الإبرادات (1,637) (1,493) 8,780 9,153 3,992 4,227 مسافي الإبرادات 491 218 274 أم 491 218 274 - 163 أم 491 218 274 - 163 أم 491 218 274 - 163 أم 5 490 10 6,301 4,251 6,278 4,002 6 أم 5,504 4,002 6 309 3,516 3,592 - 2,555 - 2,5	ايرادات التشغيل		5,720	5,629	12,398	11,863
الإبرادات الجرب من بيع شركات البعد المسلوبية الإبرادات التعلق التعلق المسلوبية عمومية وادارية وأخرى المسلوبية عمومية وادارية وأخرى المسلوبية التعلق المسلوبية التعلق المسلوبية التعلق المسلوبية المسلوبية التعلق المسلوبية التعلق المسلوبية التعلق المسلوبية الكويت التقدم المسلوبية الكويت المسلوبية الكويت المسلوبية الكوية المسلوبية المسلوبية الكوية	تكلفة الإيرادات		(1,493)	(1,637)		
ربح من بيع شركات تابعة و رابع شركات و رابع من بيع شركات و رابع من بيع عقرات المتشاري قيد التطوير و رابع من بيع عقرات المتشاري و رابع و را	صافي الإيرادات		4,227	3,992		8,780
6,301 4,251 6,278 4,002 6 - 2,555<	أتعاب إدارة واستشارات		274	218	•	436
التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير 5,2555 - 2,555		5	763	-	763	-
5,940 6,309 3,516 3,592 2		6	4,002	6,278	4,251	6,301
المصاريف والأعباء الأخرى المتاجرة المتاجرة عقارات للمتاجرة عبد المتاجرة عقارات المتاجرة عبد المتاجرة عبد المتعاربية عقارات المتاجرة عبد المتعاربية والأعباء الأخرى المتاجرة المتعاربية والأعباء الأخرى المتعاربية والأربع وأخرى المتعاربية والأربع وأخرى المتعاربية والأربع وأخرى المتعاربية والأربع وأخرى المتعاربية والأربع والمتعاربية والأربع المتعاربية المتعاربية المتعاربية المتعاربية المتعاربية المتعاربية المتعاربية المتعاربية المتعاربية والمتعاربية المتعاربية المتعاربي		7	5	Ħ	2,555	-
251 29 160 27 وبح تحويل عملة اجنبية 1 1,066 339 388 388 22,422 24,899 14,593 15,929 (1,655) (1,518) (752) (674) (674) (1,518) (752) (674) (2,799) (3,628) (1,652) (1,536) (2,183) (2,183) (2,183) (2,183) (2,183) (7,635) (9,171) (3,940) (4,349) (4,787) (15,728) (15,728) (15,5			3,592	3,516	6,309	5,940
البرادات اخرى 1,066 339 388 22,422 24,899 14,593 15,929 14,593 15,929 14,593 15,929 14,593 15,929 14,593 15,929 14,593 15,929 10,190 6,701 1,202 1,20			101	90	282	111
22,422 24,899 14,593 15,929 المصاريف والاعباء الإخرى (1,655) (1,518) (752) (674) (2,799) (3,628) (1,652) (1,492) (2,783) (3,181) (4,025) (1,536) (2,183) (7,635) (9,171) (3,940) (4,349) (4,787) 15,728 10,653 11,580 العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية (22) (26) (50) (49) (22) (26) (387) (395) (280) (88) (387) (395) (280) (297) (387) (395) (280) (297) (380) 11,169 (297) (381) (395) (280) (297) (387) (395) (280) (297) (387) (395) (280) (297) (388) (395) (280) (297) (380) (395) (395) (395) (380) (395) (395) (395) (380) (395) (395)			27	160	29	251
المصاريف والاعباء الاخرى (1,655) (1,518) (752) (674) (674) (1,655) (1,518) (752) (674) (2,799) (3,628) (1,652) (1,492) (2,799) (3,628) (1,652) (1,492) (2,183	ایر ادات اخری		388	339	1,066	603
(1,655) (1,518) (752) (674) (2,799) (3,628) (1,652) (1,492) (3,628) (1,652) (1,492) (3,628) (1,652) (1,492) (3,811) (4,025) (1,536) (2,183) (2,183) (7,635) (9,171) (3,940) (4,349) (4,349) (4,349) (4,787 15,728 10,653 11,580 (20) (20) (20) (20) (20) (20) (20) (20			15,929	14,593	24,899	22,422
(1,909) (1,316) (1,52) (1,492) (2,799) (3,628) (1,652) (1,492) (2,183) (2,183) (2,183) (2,183) (2,183) (2,183) (7,635) (9,171) (3,940) (4,349) (4,349) (4,349) (4,787 15,728 10,653 11,580 (50) (49) (22) (26) (26) (144) (122) (98) (88) (88) (144) (122) (98) (88) (88) (387) (395) (280) (297) (297) (297) (14,206 15,162 10,253 11,169 (4,227 4,972 3,552 4,141 (4,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,492 14,206 15,162 10,253 11,169	المصاريف والاعباء الاخرى					
(2,799) (3,628) (1,652) (1,492) (3,181) (4,025) (1,536) (2,183) (7,635) (9,171) (3,940) (4,349) العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية (50) (49) (22) (26) (50) (49) (22) (26) (144) (122) (98) (88) (387) (395) (280) (297) 14,206 15,162 10,253 11,169 14,207 4,972 3,552 4,141 14,206 15,162 10,253 11,169	تكاليف موظفين		(674)	(752)	(1,518)	(1,655)
(3,181) (4,025) (1,536) (2,183) (7,635) (9,171) (3,940) (4,349) ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العمالة الوطنية 15,728 10,653 11,580 العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية (20) (26) (26) (300) (49) (22) (26) (444) (122) (98) (88) (387) (395) (280) (297) مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية (297) 11,169 14,206 15,162 10,253 11,169 14,206 15,162 10,253 11,169 14,206 15,162 10,253 11,169	مصاريف عمومية وادارية وأخرى		(1,492)	(1,652)		(2,799)
(7,635) (9,171) (3,940) (4,349) ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العمالة الوطنية 11,580 11,580 11,580 العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية (26) (26) (49) (50) مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلم القدم العلمي (88) (88) (88) (122) مخصص الزكاة (280) (297) (280) (387) (395) (280) (297) مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية 11,169 11,169 11,169 11,169 عبر المسيطرة 11,169 11,169 11,169	تكاليف تمويل		(2,183)		, ,	(3,181)
ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العمالة الوطنية 14,787 15,728 10,653 11,580 (20) (21) (26) (25) (26) (25) (26) (26) (27) (28) (28) (28) (28) (28) (28) (387) (387) (387) (280) (280) (297) (387) (387) (395) (280) (297) (387) (395) (280) (297) (387) (395) (280) (297) (387) (395) (280) (297) (395) (395) (280) (297) (395) (395) (280) (297) (395) (395) (280) (297) (395) (395) (395) (280) (297) (395) (3			(4,349)	(3,940)		(7,635)
14,767 15,726 10,903 11,300 (50) (49) (22) (26) مخصص الزكاة (98) (88) (387) (395) (280) (297) 14,206 15,162 10,253 11,169 14,206 15,162 10,190 6,701 7,028 مالكي الشركة الأم 4,227 4,972 3,552 4,141 14,206 15,162 10,253 11,169	ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم					
(50) (49) (22) (26) مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمية الكويت للتقدم العلمية المخصص الزكاة (144) (122) (98) (88) (387) (395) (280) (297) مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية 14,206 15,162 10,253 11,169 11,169 الخاص بـ : الخاص بـ : مالكي الشركة الأم 4,227 4,972 3,552 4,141 مراح بالمسلطرة 14,206 15,162 10,253 11,169	العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		11,580	10,653	15,728	14,787
(1747) (122) (98) (89) (387) (395) (280) (297) 14,206 15,162 10,253 11,169 (1,253) 11,169 10,190 6,701 7,028 (1,253) 11,169 10,253 11,169 (1,253) 11,169 11,169	- ·		(26)	(22)	(49)	5
الخاص بـ : الخاص بـ : 9,979 10,190 6,701 7,028 مالكي الشركة الأم 4,227 4,972 3,552 4,141 14,206 15,162 10,253 11,169	-		(88)	(98)	(122)	(144)
9,979 10,190 6,701 7,028 مالكي الشركة الأم 4,227 4,972 3,552 4,141 الحصيص غير المسيطرة 14,206 15,162 10,253 11,169			(297)	(280)	(395)	(387)
9,979 10,190 6,701 7,028 4,227 4,972 3,552 4,141 14,206 15,162 10,253 11,169			11,169	10,253	15,162	14,206
4,227 4,972 3,552 4,141 14,206 15,162 10,253 11,169	الخاص بـ :					
14,206 15,162 10,253 11,169	3		7,028	6,701	10,190	9,979
21,7 21 21 7 1 21 7 1 1 1 51 4 1 7 1 7 1 2 1 51 4 1 7 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	الحصص غير المسيطرة		4,141	3,552		4,227
ربحية السبهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الام 8 17.5 فلس 16.6 فلس 24.8 فلس			11,169	10,253	15,162	14,206
	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الام	8	17.5 فلس	16.6فلس	25.4 فلس	24.8 فلس

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الاخرى المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر ال	•	الستة أشهر	ِ المنتهية في
	30 يونيو 2023 (غير مدقق)	30 يونيو 2022 (غير مدقق)	30 يونيو 2023 (غير مدقق)	30 يونيو 2022 (غير مدقق)
	الف ديك	الف د ك	الف د.ك	الف د ك
ربح الفترة	11,169	10,253	15,162	14,206
ايرادات شاملة أخرى :				
بنود سبيتم تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع:				
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة	3	16	3	25
	3	16	3	25
بنود لن يتم تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمار ات بالقيمة العادلة من خلال				
الإير ادات الشاملة الأخرى	(1,404)	(24,026)	(884)	12,935
حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة	411	(710)	223	(275)
	(993)	(24,736)	(661)	12,660
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	(990)	(24,720)	(658)	12,685
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة	10,179	(14,467)	14,504	26,891
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة بـ:		•	·	
مالكي الشركة الأم	6,465	(7,217)	9,815	17,135
الحصص غير المسيطرة	3,714	(7,250)	4,689	9,756
	10,179	(14,467)	14,504	26,891
	,	(1,1,107)	11,001	20,071

شُرِّكة التمدين العقارية _ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 30 يونيو 2023 (غير مدققة)

بيان ألمركز المالي المرحلي المكثف المجمع

had the second of the second o		30 يونيو	31 دىسمېر	30 يونيو
		2023	2022	2022
الم دا چا	ايضاحات	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)
		الف د.ك	الُف د كُ	الف د ك
الأصول لينا				
نَقَةَ وارصَّدة لدى البنوك	15	25,194	35,932	41,785
الأمم مدينة وارصدة مدينة اخرى	9	7,460	7,245	9,494
الهنتثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	10	181,270	182,155	181,834
عَقَار استَتِمَارِي قيد التطوير	7	23,800	21,000	19,470
عَقَّار آتِ لَلْمَيْنَاجُرة		13,849	18,914	24,751
عقارات الستثمارية	11	163,010	163,010	162,246
استثمارات في شركات زميلة	12	152,606	150,687	143,379
أضوك غير ملموسة		3,306	4,260	4,977
الصول اخرى		6,578	6,219	6,535
مجموع الأضول		577,073	589,422	594,471
النصوم وجقوق الملكية	,	10 10		
الخصوم				
مهنتحق النهبنوك		4,779	5,357	4,920
فروض الأجل	13	162,106	171,245	204,515
ذمم داننة وارصدة داننة اخرى	14	24,315	27,662	28,096
تأمينات ايُجار ات مستردة		7,689	7,778	7,920
مخصيص مكافاة نهاية الخدمة للموظفين		1,918	1,878	1,873
مجموع الخصوم		200,807	213,920	247,324
حقوق الملكية		,	* 1 Ta 13	w leading in
حقوق المندب. رأس المال		42 102	42 102	42 102
غلاوة اصدار اسهم		43,193	43,193	43,193
البهم خزينة البهم خزينة		11,132	11,132	11,132
اللهم حربيت اجتياطي من بيع اسهم خزينة		(11,981) 756	(11,981) 756	(11,981)
اجبیاطی اجباری احتیاطی اجباری		16,329	16,329	756
احتياطي اجباري		10,329	17,727	14,799 16,197
اختياطي تحويل عملة أجنبية اختياطي تحويل عملة أجنبية		391	389	394
التُغير ات المُتر اكمة في القيمة العادلة المُتابِية العادلة المُتابِية المُت		115,179	115,556	104,136
الرباح محتفظ بها		34,827	30,614	28,607
ربع مصطلبه حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الام			223,715	
الخصص غير المسيطرة		227,553		207,233
مجموع حقوق الملكية		148,713	151,787	139,914
N. P. J.		376,266	375,502	347,147
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		577,073	589,422	594,471

محمد عبد الحميد محمد المرزوق يرنيس مجلس الادارة

عبدالعزيز عبدالله على الغانم نانب رئيس مجلس الادارة

شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 30 يونيو 2023 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع

الرصيد كما في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)	43,193	11,132	(11,981) 11,132 43,193	756	16,329	17,727	391	115,179	34,827	227,553	148,713	376,266
مجموع الاير ادات /(خسائر) الشاملة للفترة	1		ı	,		1	2	(377)	10,190	9,815	4,689	14,504
ایرادات /(خسائر) شاملة أخرى للفترة	1	•		1		1	2	(377)	,	(375)	(283)	(658)
ربح الفترة	1		1	ī	ı	ı	ſ		10,190	10,190	4,972	15,162
المعاملات مع المالكين	1	1	1	ı		1	1	1	(5,977)	(5,977)	(7,763)	(13,740)
شركة تابعة (ايضاح 5)			1	ı	1			,			(9)	(9)
التغير في الحصص غير المسيطرة الناتج عن تصفية	بع.											
شركة تابعة	,	ī	ï	ı	ı	1		ı			(1,771)	(1,771)
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة في												
توزيعات ارباح نقدية (ايضاح 17)	Ĺ	ı	į		ı	1	1		(4,818)	(4,818)	1	(4,818)
حصة إضافية في شركة تابعة (إيضاح 5)	1	1		,	1	1		ı	1		(5,069)	(5,069)
الحصص غير المسيطرة المستبعدة نتيجة إقتناء												
تابعة (إيضاح 5)	i	1	ĩ	,			í		(1,159)	(1,159)	(914)	(2,073)
التأثير الناتج عن شراء باقي الحصص في شركة												
الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدفق)	43,193		(11,981) 11,132	756	16,329	17,727	389	115,556	30,614	223,715	151,787	375,502
	<u>.</u>			ה ה ה				Ē.	<u>.</u>	<u>.</u>		<u>.</u>
	51 4 211	51 . 31		51				e : : :		e (s (
	يا	<u>.</u>); E:	Þ.		اختياري	E.	القيمه العادل		à Ei	المسيطرة	المحموم
	<u>د</u> ت	اصدار	<u>.</u>	ئ آ	احتياطي	احتياطي	علمة	المتراكمة في	رانی	المجموع	الحصص غير	
		علاوة		ξ.			يحويل	التغيرات				
				احتياطي			احتياطي					
					حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	لخاصة بمالكي	، الشركة الأم					

شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة 30 يونيو 2023 (غير مدفقة)

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

(6 5-) 2022 3-3-30 6 3-3-3-	40,170	11,102	(11,701)	///	14,700	- 11	774	104,150	20,007	201,233	133,314	
الرحيد كما في 201 (غير مذفق 102 (عبر مدفق 11 120 11 الم 1100 11)	12 102	11 133	(11 081)	756	16 107 1/1 700		701	28 607 104 136	78 607	207 723	130 01/	2/7 1/7
مجموع الاير ادات الشاملة للفترة	ı	ı	1	1	,	,	25	7,131	9,979	17,135	9,756	26,891
ايرادات شاملة أخرى للفترة	ı	T			ı		25	7,131		7,156	5,529	12,685
ربح الفترة	1	1	,				1	ı	9,979	9,979	4,227	14,206
المعاملات مع المالكين	1	T	(55)				1	1	(4,015)	(4,070)	(1,501)	(5,571)
شراء أسهم خزينة		1	(55)	,	,	,	,	,	,	(55)		(55)
شركة تابعة	1	T		1	1	ı	(1)		1	1	(1,501)	(1,501)
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة في												
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح 17)	1	1	,	1	ī	ì	Ĭ	1	(4,015)	(4,015)	,	(4,015)
الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)	43,193	11,132	(11,926) 11,132 43,193	756	14,799	16,197	369	97,005	22,643	194,168	131,659	325,827
	الف د.ك	الف دبك الف دبك	الف د ك	الفراك	الف د بك	الف د ك	الف د ك	الف د إل	الف د ك	الف د ك	الف د ك	الف ديك
	لمال	<u>.</u>	نۇ نوخى	ج. ج.	إجباري	إختياري	اجنبية	القيمه العادلة	محتفظ بها	الفرعي	المسيطرة	المجموع
	رأ	اصدار	<u>F</u> .	تئ آ	احتياطي	احتياطي	4	المتراكمة في		المجموع	الحصص غير	2
		علاوة		Ĉ.			تحويل	التغيرات				
				احتياطي			احتياطي					
				D	قوق الملكية اا	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم	الشركة الأم				T.	

ان الإيضناحات المبيئة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ُ الف د ك	الف د ك	
		أنشطة التشغيل
14,206	15,162	ربح الفترة
		تعدیلات :
1,085	955	الاستهلاك والإطفاء
179	200	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
	(2,555)	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير
_	85	خسائر من بیع اصول اخری
(111)	(282)	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
(5,940)	(6,309)	حصة في نتائج شركات زميلة
(6,226)	(3,766)	ایر ادات توزیعات ارباح
(75)	(485)	ایر ادات فوائد تکالیف تمویل
3,181	4,025	تكاليف تمويل
6,299	7,030	التغيرات في اصول وخصوم التشغيل:
760	(2,652)	العبيرات في العول ويحصوم الشاعين : ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى
1,080	(2,032) $(1,751)$	دام سید و رسده سید اسری دم داننهٔ و ار صدهٔ داننهٔ اخری
(65)	(1,731) (90)	تام عالم والرساد عالم المراقي ا تأمينات البجارات مستردة
(83)	(67)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
7,991	2,470	صافى النفد الناتج من أنشطة التشغيل
7,551	2,470	<u> </u>
		أنشطة الإستثمار
53,679	-	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(36)	صافي المحصل من بيع شركات تابعة
-	(7,142)	التغير في حقوق الملكية نتيجة اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة
=	(9)	التغير في الحصص غير المسيطرة الناتج عن تصفية شركة تابعة
(2,870)	-	المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإبرادات الشاملة الأخرى
(2,600)	-	المدفوع لتاسيس شركة زميلة
4,415	6,266	المحصل من بيع عقارات للمتاجرة
(1,092)	(245)	اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير
(4,798)	(1,135)	اضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة
3,285	4,629	اير ادات توزيعات أرباح مسئلمة من شركات زميلة ان ادائ تنساق أساس مثلة
6,226	3,766	ایر ادات توزیعات أرباح مستلمة ایر ادات فوائد مستلمة
75	412	اير ادات قوالد مسئلمة صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار
56,320	6,506	صافي النقد الثالث الإستثمار

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدقق) الف د ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاح	أنشطة التمويل
(5,899)	(4,818)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(2,252)	(578)		التغير في مستحق الى البنوك
(41,565)	(9,139)		التغير في القروض لاجل
(1,501)	(1,771)		توزيعات ارباح نقدية لحصص غير مسيطرة في شركة تابعة
(55)	_		شراء أسهم خزينة
(3,921)	(3,408)		تكاليف تمويل مدفوعة
(55,193)	(19,714)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
9,118	(10,738)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
32,667	35,857	15	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
41,785	25,119	15	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة