تمدين
TAMDEEN
العقارية

التاريخ : 13 اغسطس 2023
رقم إشارة: ص.ع/ 110 /أ.ح/23

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمود داود المرزوق
الرئيس التنفيذي

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:
- **نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.**
- **نموذج نتائج البيانات المالية.**

تلفون: 2330 2536 - 2233 188 965+
فاكس: 2360 2536 965+
WWW.TAMDEENRE.COM
ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت
سجل تجاري رقم 34202
رأس المال KD 43,193,304

تمدين
TAMDEEN
REAL ESTATE

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	13 أغسطس 2023
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	قام مجلس إدارة شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع) يوم الاحد الموافق 13 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة ظهراً باعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2023.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

تمدين
TAMDEEN
العقارية

TEL: +965 188 2233 - 2536 2330
FAX: +965 2536 2360
WWW.TAMDEENRE.COM
P.O BOX: 21816 SAFAT 13079 KUWAIT
C.R NO. 34202
CAPITAL KD 43,193,304

شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع

Select from the list	2023-06-30	اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date	2023-08-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Six Month Comparativ Period	اختر من القائمة Six Month Current Per	البيان Statement
	2022-06-30	2023-06-30	
2.1%	9,978,630	10,190,423	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
2.1%	24.8	25.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(40.7)%	116,820,223	69,237,600	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.9)%	594,471,418	577,072,510	إجمالي الموجودات Total Assets
(29.8)%	151,144,839	106,090,272	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(18.8)%	247,323,527	200,806,510	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
9.8%	207,233,438	227,552,603	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
4.8%	12,298,509	12,889,490	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
4.7%	9,215,527	9,644,495	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
---	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اخترمن القائمة Second quarter Comparative Period 2022-06-30	اخترمن القائمة Second quarter Curre Period 2023-06-30	البيان Statement
4.9%	6,700,941	7,028,055	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
5.5%	16.6	17.5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
2.5%	5,846,917	5,994,495	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
6.9%	4,209,506	4,501,475	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in net operating revenue. - Increase in profit from results of associates. - Increase in Profit from change in fair value of investment properties underdevelopment. - Increase in Profit sale subsidiary companies	- زيادة صافي الإيرادات التشغيلية. - زيادة الارباح من نتائج شركات زميلة. - زيادة الربح من التغيرفى القيمة العادلة لعقاراستثمارى قيد التطوير. - زيادة الربح من بيع شركات تابعة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,631,192 د.ك	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,870,302 د.ك	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
—	—			توزيعات نقدية Cash Dividends
—	—			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
—	—			توزيعات أخرى Other Dividend
—	—			عدم توزيع أرباح No Dividends
—	—	علاوة الإصدار Issue Premium	—	زيادة رأس المال Capital Increase
—	—			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		الرئيس التنفيذي	محمود داود المرزوق

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

عمارة السوق الكبير
برج أ – الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار اليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والايرادات الشاملة الأخرى لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
13 أغسطس 2023

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

	ايضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
		30 يونيو 2023 (غير مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) الف د.ك	**30 يونيو 2023 (غير مدقق) الف د.ك**	30 يونيو 2022 (غير مدقق) الف د.ك
الإيرادات					
ايرادات التشغيل		**5,720**	5,629	**12,398**	11,863
تكلفة الإيرادات		**(1,493)**	(1,637)	**(3,245)**	(3,083)
صافي الإيرادات		**4,227**	3,992	**9,153**	8,780
أتعاب إدارة واستشارات		**274**	218	**491**	436
ربح من بيع شركات تابعة	5	**763**	-	**763**	-
صافي ايراد الإستثمارات	6	**4,002**	6,278	**4,251**	6,301
التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير	7	**2,555**	-	**2,555**	-
حصة في نتائج شركات زميلة		**3,592**	3,516	**6,309**	5,940
ربح من بيع عقارات للمتاجرة		**101**	90	**282**	111
ربح تحويل عملة أجنبية		**27**	160	**29**	251
ايرادات اخرى		**388**	339	**1,066**	603
		15,929	14,593	**24,899**	22,422
المصاريف والاعباء الاخرى					
تكاليف موظفين		**(674)**	(752)	**(1,518)**	(1,655)
مصاريف عمومية وادارية وأخرى		**(1,492)**	(1,652)	**(3,628)**	(2,799)
تكاليف تمويل		**(2,183)**	(1,536)	**(4,025)**	(3,181)
		(4,349)	(3,940)	**(9,171)**	(7,635)
ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		**11,580**	10,653	**15,728**	14,787
مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(26)**	(22)	**(49)**	(50)
مخصص الزكاة		**(88)**	(98)	**(122)**	(144)
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(297)**	(280)	**(395)**	(387)
ربح الفترة		**11,169**	10,253	**15,162**	14,206
الخاص بـ :					
مالكي الشركة الأم		**7,028**	6,701	**10,190**	9,979
الحصص غير المسيطرة		**4,141**	3,552	**4,972**	4,227
		11,169	10,253	**15,162**	14,206
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الام	8	**17.5 فلس**	16.6فلس	**25.4 فلس**	24.8 فلس

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الاخرى المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	30 يونيو 2023 (غير مدقق)	30 يونيو 2022 (غير مدقق)	**30 يونيو 2023 (غير مدقق)**	30 يونيو 2022 (غير مدقق)
	الف د.ك	الف د.ك	**الف د.ك**	الف د.ك
ربح الفترة	**11,169**	10,253	**15,162**	14,206
ايرادات شاملة أخرى :				
بنود سيتم تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع:				
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة	**3**	16	**3**	25
	3	16	**3**	25
بنود لن يتم تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي				
المكثف المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(1,404)**	(24,026)	**(884)**	12,935
حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة	**411**	(710)	**223**	(275)
	(993)	(24,736)	**(661)**	12,660
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	**(990)**	(24,720)	**(658)**	12,685
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة للفترة	**10,179**	(14,467)	**14,504**	26,891
إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة بـ :				
مالكي الشركة الأم	**6,465**	(7,217)	**9,815**	17,135
الحصص غير المسيطرة	**3,714**	(7,250)	**4,689**	9,756
	10,179	(14,467)	**14,504**	26,891

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2023 (غير مدققة)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	ايضاحات	30 يونيو 2023 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2022 (مدقق) الف د.ك	30 يونيو 2022 (غير مدقق) الف د.ك
الأصول				
نقد وارصدة لدى البنوك	15	**25,194**	35,932	41,785
ذمم مدينة وارصدة مدينة اخرى	9	**7,460**	7,245	9,494
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	10	**181,270**	182,155	181,834
عقار استثماري قيد التطوير	7	**23,800**	21,000	19,470
عقارات للمتاجرة		**13,849**	18,914	24,751
عقارات استثمارية	11	**163,010**	163,010	162,246
استثمارات في شركات زميلة	12	**152,606**	150,687	143,379
أصول غير ملموسة		**3,306**	4,260	4,977
أصول أخرى		**6,578**	6,219	6,535
مجموع الأصول		**577,073**	589,422	594,471
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
مستحق الى بنوك		**4,779**	5,357	4,920
قروض لأجل	13	**162,106**	171,245	204,515
ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى	14	**24,315**	27,662	28,096
تأمينات ايجارات مستردة		**7,689**	7,778	7,920
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**1,918**	1,878	1,873
مجموع الخصوم		**200,807**	213,920	247,324
حقوق الملكية				
رأس المال		**43,193**	43,193	43,193
علاوة اصدار اسهم		**11,132**	11,132	11,132
اسهم خزينة		**(11,981)**	(11,981)	(11,981)
احتياطي من بيع اسهم خزينة		**756**	756	756
احتياطي إجبارى		**16,329**	16,329	14,799
احتياطي إختياري		**17,727**	17,727	16,197
احتياطي تحويل عملة أجنبية		**391**	389	394
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**115,179**	115,556	104,136
أرباح محتفظ بها		**34,827**	30,614	28,607
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الام		**227,553**	223,715	207,233
الحصص غير المسيطرة		**148,713**	151,787	139,914
مجموع حقوق الملكية		**376,266**	375,502	347,147
مجموع الخصوم وحقوق الملكية		**577,073**	589,422	594,471

محمد عبد الحميد محمد المرزوق
رئيس مجلس الادارة

عبدالعزيز عبدالله على الغانم
نائب رئيس مجلس الادارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم											
	رأس المال الف د.ك	علاوة اصدار أسهم الف د.ك	أسهم خزينة الف د.ك	احتياطي من بيع أسهم خزينة الف د.ك	احتياطي إجباري الف د.ك	احتياطي إختياري الف د.ك	احتياطي تحويل عملة اجنبية الف د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمه العادلة الف د.ك	ارباح محتفظ بها الف د.ك	المجموع الفرعي الف د.ك	الحصص غير المسيطرة الف د.ك	المجموع الف د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)	**43,193**	**11,132**	**(11,981)**	**756**	**16,329**	**17,727**	**389**	**115,556**	**30,614**	**223,715**	**151,787**	**375,502**
التأثير الناتج عن شراء باقي الحصص في شركة تابعة (إيضاح 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,159)	(1,159)	(914)	(2,073)
الحصص غير المسيطرة المستبعدة نتيجة إقتناء حصة إضافية في شركة تابعة (إيضاح 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,069)	(5,069)
توزيعات ارباح نقدية (ايضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,818)	(4,818)	-	(4,818)
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,771)	(1,771)
التغير في الحصص غير المسيطرة الناتج عن تصفية شركة تابعة (ايضاح 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(9)	(9)
المعاملات مع المالكين	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,977)	(5,977)	(7,763)	(13,740)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	10,190	10,190	4,972	15,162
ايرادات /(خسائر) شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	2	(377)	-	(375)	(283)	(658)
مجموع الايرادات /(خسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	2	(377)	10,190	9,815	4,689	14,504
الرصيد كما في 30 يونيو 2023 (غير مدقق)	**43,193**	**11,132**	**(11,981)**	**756**	**16,329**	**17,727**	**391**	**115,179**	**34,827**	**227,553**	**148,713**	**376,266**

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع / بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم											
	رأس المال الف د.ك	علاوة اصدار أسهم الف د.ك	أسهم خزينة الف د.ك	احتياطي من بيع أسهم خزينة الف د.ك	احتياطي إجباري الف د.ك	احتياطي إختياري الف د.ك	احتياطي تحويل عملة اجنبية الف د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمه العادلة الف د.ك	ارباح محتفظ بها الف د.ك	المجموع الفرعي الف د.ك	الحصص غير المسيطرة الف د.ك	المجموع الف د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2022 (مدقق)	43,193	11,132	(11,926)	756	14,799	16,197	369	97,005	22,643	194,168	131,659	325,827
توزيعات أرباح نقدية (ايضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,015)	(4,015)	-	(4,015)
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,501)	(1,501)
شراء أسهم خزينة	-	-	(55)	-	-	-	-	-	-	(55)	-	(55)
المعاملات مع المالكين	-	-	(55)	-	-	-	-	-	(4,015)	(4,070)	(1,501)	(5,571)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	9,979	9,979	4,227	14,206
ايرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	25	7,131	-	7,156	5,529	12,685
مجموع الايرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	25	7,131	9,979	17,135	9,756	26,891
الرصيد كما في 30 يونيو 2022 (غير مدقق)	43,193	11,132	(11,981)	756	14,799	16,197	394	104,136	28,607	207,233	139,914	347,147

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق) الف د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدقق) الف د.ك
أنشطة التشغيل		
ربح الفترة	**15,162**	14,206
تعديلات :		
الاستهلاك والإطفاء	**955**	1,085
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	**200**	179
التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير	**(2,555)**	-
خسائر من بيع أصول أخرى	**85**	-
ربح من بيع عقارات للمتاجرة	**(282)**	(111)
حصة في نتائج شركات زميلة	**(6,309)**	(5,940)
ايرادات توزيعات ارباح	**(3,766)**	(6,226)
ايرادات فوائد	**(485)**	(75)
تكاليف تمويل	**4,025**	3,181
	7,030	6,299
التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى	**(2,652)**	760
ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى	**(1,751)**	1,080
تأمينات ايجارات مستردة	**(90)**	(65)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(67)**	(83)
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل	**2,470**	7,991
أنشطة الإستثمار		
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	53,679
صافي المحصل من بيع شركات تابعة	**(36)**	-
التغير فى حقوق الملكية نتيجة اقتناء حصة اضافية فى شركة تابعة	**(7,142)**	-
التغير في الحصص غير المسيطرة الناتج عن تصفية شركة تابعة	**(9)**	-
المدفوع لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	(2,870)
المدفوع لتأسيس شركة زميلة	-	(2,600)
المحصل من بيع عقارات للمتاجرة	**6,266**	4,415
اضافات على عقارات استثمارية قيد التطوير	**(245)**	(1,092)
اضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة	**(1,135)**	(4,798)
ايرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	**4,629**	3,285
ايرادات توزيعات أرباح مستلمة	**3,766**	6,226
ايرادات فوائد مستلمة	**412**	75
صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار	**6,506**	56,320

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 21 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	ايضاح	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 (غير مدقق) الف د.ك	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 (غير مدقق) الف د.ك
أنشطة التمويل			
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة		**(4,818)**	(5,899)
التغير في مستحق الى البنوك		**(578)**	(2,252)
التغير في القروض لاجل		**(9,139)**	(41,565)
توزيعات ارباح نقدية لحصص غير مسيطرة فى شركة تابعة		**(1,771)**	(1,501)
شراء أسهم خزينة		**-**	(55)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(3,408)**	(3,921)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل		**(19,714)**	(55,193)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد		**(10,738)**	9,118
النقد وشبه النقد في بداية الفترة	15	**35,857**	32,667
النقد وشبه النقد في نهاية الفترة	15	**25,119**	41,785