

التاريخ : 13 مايو 2024
رقم إشارة: ص.ع/88/أ.ح/24

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد عبد الحميد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 965 188 2233+

فاكس: 965 2536 2360+

WWW.TAMDEENRE.COM

ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت

سجل تجاري رقم 34202

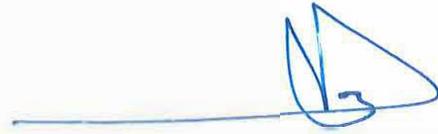
رأس المال 43,193,304 KD



شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع.
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

13 مايو 2024	التاريخ
شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
قام مجلس إدارة شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع) بالاجتماع يوم الاثنين الموافق 13 مايو 2024 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقد تم إعتناء البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2024.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة





Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	2024-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-05-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

المتغير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2023-03-31	2024-03-31	
(9.2%)	3,162,368	2,872,138	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(9.1%)	7.9	7.2	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(22.9%)	83,830,305	64,602,877	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.1%)	583,471,499	583,149,863	إجمالي الموجودات Total Assets
(16.0%)	113,901,864	95,693,471	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(12.8%)	210,786,499	183,762,492	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.6%	225,905,734	243,181,911	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(5.1%)	6,894,500	6,546,057	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(6.8%)	5,142,950	4,791,200	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن Fourth quarter Comparative Year 2023-03-31	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period 2024-03-31	البيان Statement
--	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
--	لا ينطبق	لا ينطبق	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
--	لا ينطبق	لا ينطبق	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
--	لا ينطبق	لا ينطبق	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>- Decrease in operating revenue.</p> <p>- Decrease in share of results of associates.</p>	<p>- انخفاض الإيرادات التشغيلية.</p> <p>- انخفاض حصة في نتائج شركات زميلة.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	571,130 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,388,529 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----------------------	--

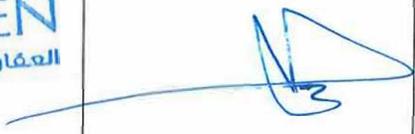
Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		امتحاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
—	—	توزيعات نقدية	Cash Dividends
—	—	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
—	—	توزيعات أخرى	Other Dividend
—	—	عدم توزيع أرباح	No Dividends
—	—	زيادة رأس المال	Capital Increase
—	—	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي ان نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استناداً الى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالله محمد العبيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) الف دك	ايضاحات	
			الإيرادات
6,678	6,292		إيرادات التشغيل
(1,752)	(1,755)		تكلفة الإيرادات
4,926	4,537		صافي الإيرادات
217	254		أتعاب إدارة واستثمارات
249	288	6	صافي إيرادات الاستثمارات
2,717	2,570		حصة في نتائج شركات زميلة
181	89		ربح من بيع عقارات للمتاجرة
2	32		ربح تحويل عملة أجنبية
678	776		إيرادات أخرى
8,970	8,546		
			المصاريف والاعباء الأخرى
(844)	(1,134)		تكاليف موظفين
(2,136)	(1,325)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(1,842)	(2,013)		تكاليف تمويل
(4,822)	(4,472)		
4,148	4,074		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(23)	(19)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(34)	(39)		مخصص الزكاة
(98)	(116)		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
3,993	3,900		ربح الفترة
			الخاص بـ :
3,162	2,872		مالكي الشركة الأم
831	1,028		الحصص غير المسيطرة
3,993	3,900		
7.9 فلس	7.2 فلس	7	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) الف دك	
3,993	3,900	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى :
		بنود سيتم تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
-	3	فروق العملة الناتجة عن تحويل العمليات الأجنبية
-	3	
		بنود لن يتم تصنيفها لاحقا الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
520	15,933	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(188)	1,835	حصة في الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
332	17,768	
332	17,771	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
4,325	21,671	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		مجموع الإيرادات الشاملة الخاصة بـ :
3,350	13,163	مالكي الشركة الأم
975	8,508	الحصص غير المسيطرة
4,325	21,671	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2023 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) الف د.ك	31 مارس 2024 (غير مدقق) الف د.ك	إيضاحات	
				الأصول
30,688	27,438	34,882	14	نقد وارصدة لدى البنوك
8,571	5,482	8,593	8	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
182,669	165,520	175,212	9	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
21,510	-	-		عقار استثماري قيد التطوير
15,726	10,713	9,378		عقارات للمناجزة
163,010	186,641	186,641	10	عقارات استثمارية
151,405	158,008	160,039	11	استثمارات في شركات زميلة
3,902	2,826	2,586		أصول غير ملموسة
5,990	5,964	5,819		أصول أخرى
583,471	562,592	583,150		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
4,213	6,990	9,664		مستحق الى بنوك
170,728	146,459	143,702	12	قروض لأجل
26,140	21,887	20,895	13	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
7,745	7,551	7,473		تأمينات ايجارات مستردة
1,960	1,988	2,028		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
210,786	184,875	183,762		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(11,981)	(11,981)	(11,981)		اسهم خزينة
756	756	756		احتياطي من بيع اسهم خزينة
16,329	17,931	17,931		احتياطي إجباري
17,727	19,329	19,329		احتياطي إختياري
389	390	393		احتياطي تحويل عملة أجنبية
115,744	112,128	122,416		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
32,617	37,141	40,013		أرباح محتفظ بها
225,906	230,019	243,182		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الام
146,779	147,698	156,206		الحصص غير المسيطرة
372,685	377,717	399,388		مجموع حقوق الملكية
583,471	562,592	583,150		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالعزیز عبد الله علی الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الحمید محمد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف، المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم											
المجموع	الحصص غير المسيطرة	المجموع الفرعي	ارباح محتفظ بها	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملة اجنبية	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	احتياطي من بيع أسهم خزينة	أسهم خزينة	علاوة اصدار أسهم	رأس المال
الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	الف دك
377,717	147,698	230,019	37,141	112,128	390	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193
3,900	1,028	2,872	2,872	-	-	-	-	-	-	-	-
17,771	7,480	10,291	-	10,288	3	-	-	-	-	-	-
21,671	8,508	13,163	2,872	10,288	3	-	-	-	-	-	-
399,388	156,206	243,182	40,013	122,416	393	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193
375,502	151,787	223,715	30,614	115,556	389	17,727	16,329	756	(11,981)	11,132	43,193
(2,073)	(914)	(1,159)	(1,159)	-	-	-	-	-	-	-	-
(5,069)	(5,069)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(7,142)	(5,983)	(1,159)	(1,159)	-	-	-	-	-	-	-	-
3,993	831	3,162	3,162	-	-	-	-	-	-	-	-
332	144	188	-	188	-	-	-	-	-	-	-
4,325	975	3,350	3,162	188	-	-	-	-	-	-	-
372,685	146,779	225,906	32,617	115,744	389	17,727	16,329	756	(11,981)	11,132	43,193

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) الف دك	
		أنشطة التشغيل
3,993	3,900	ربح الفترة
		تعديلات:
543	425	الاستهلاك والإطفاء
125	101	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
2	-	خسائر استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(181)	(89)	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
(2,717)	(2,570)	حصة في نتائج شركات زميلة
(2)	(3)	ايرادات توزيعات ارباح
(228)	(285)	ايرادات فوائد
1,842	2,013	تكاليف تمويل
3,377	3,492	
		التغيرات في اصول وخصوم التشغيل:
170	(3,380)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة اخرى
(594)	117	ذمم دائنة وأرصدة دائنة اخرى
(34)	(78)	تأمينات ايجارات مستردة
(44)	(21)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
2,875	130	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
-	6,263	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	(22)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(7,142)	-	التغير في الحصة غير المسيطرة المستبعدة نتيجة إقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
3,673	1,693	المحصل من بيع عقارات للمتاجرة
(510)	-	اضافات على عقار استثماري قيد التطوير
(259)	(40)	اضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة
-	2,426	ايرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
2	3	ايرادات توزيعات أرباح مستلمة
228	285	ايرادات فوائد مستلمة
(4,008)	10,608	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة الإستثمار

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (غير مدقق) الف دك	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2024 (غير مدقق) الف دك	ايضاح
(24)	(4)	
(1,144)	2,673	
(517)	(2,756)	
(2,426)	(3,207)	
(4,111)	(3,294)	
(5,244)	7,444	
35,857	27,363	14
30,613	34,807	14

أنشطة التمويل

توزيعات أرباح نقدية مدفوعة

التغير في مستحق الى البنوك

التغير في القروض لاجل

تكاليف تمويل مدفوعة

صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل

صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد في بداية الفترة

النقد وشبه النقد في نهاية الفترة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 19 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.