

التاريخ : 13 نوفمبر 2024
رقم إشارة: ص.ع.157/أ.ح/24

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1-4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد عبد الحميد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
- نموذج نتائج البيانات المالية.

تلفون: 2536 2330 - 965 188 2233
فاكس: 965 2536 2360
WWW.TAMDEENRE.COM
ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت
سجل تجاري رقم 34202
رأس المال 43,193,304 KD

شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع.
Tamdeen Real Estate Company K.P.S.C

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

13 نوفمبر 2024	التاريخ
شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)	اسم الشركة المدرجة
قام مجلس إدارة شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع) بالاجتماع يوم الاربعاء الموافق 13 نوفمبر 2024 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقد تم إعتداد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2024.	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



تمدين
TAMDEEN
العقارية



Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية ش.م.ك.ع

Select from the list	2024-09-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-13	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
-16.99 %	14,834,989	12,314,681	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-16.99 %	37	30.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-38.36 %	65,380,589	40,299,203	الموجودات المتداولة Current Assets
-2.58 %	574,623,943	559,825,950	إجمالي الموجودات Total Assets
-21.13 %	104,376,957	82,326,966	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-14.08 %	194,852,456	167,408,429	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.98 %	230,649,594	249,056,506	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-0.81 %	18,930,078	18,777,310	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-1.82 %	14,121,614	13,865,064	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
---	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	اختر من القائمة	اختر من القائمة	التغيير (%)
Statement	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Change (%)
	2023-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	4,644,566	4,054,733	-12.70%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	11.6	10.1	-12.93%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	6,040,548	5,866,800	-2.88%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	4,477,506	4,434,592	-0.96%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
- انخفاض في الربح من التغيير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير. - انخفاض في صافي إيرادات الاستثمارات.	- Decrease in Profit from Change in fair value of an investment property under development. - Decrease in Net income from investments.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,451,798 د.ك.	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	----------------	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	3,191,356 د.ك.	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	----------------	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا يوجد	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا يوجد	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا يوجد	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا يوجد	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
—	—	توزيعات نقدية Cash Dividends
—	—	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
—	—	توزيعات أخرى Other Dividend
—	—	عدم توزيع أرباح No Dividends
—	—	زيادة رأس المال Capital Increase
—	—	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة اعضاء مجلس الادارة
شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية (شركة مساهمة كويتية عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (المشار إليها معا بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا الى مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا ، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. وحسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية له أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي .

كذلك ، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية لاحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاحات	
30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) الف د.ك		
					الإيرادات
18,193	18,019	5,795	5,615		إيرادات التشغيل
(4,808)	(4,912)	(1,563)	(1,432)		تكلفة الإيرادات
13,385	13,107	4,232	4,183		صافي الإيرادات
737	758	246	252		أتعاب إدارة واستشارات
763	-	-	-	5	ربح من بيع شركات تابعة
6,819	5,676	2,568	2,968	6	صافي إيرادات الإستثمارات
2,555	-	-	-	7	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير
9,197	9,724	2,888	2,716		حصة في نتائج شركات زميلة
509	287	227	107		ربح من بيع عقارات للمتاجرة
126	(74)	97	(64)		(خسارة) / ربح تحويل عملة أجنبية
1,495	1,458	429	274		إيرادات أخرى
35,586	30,936	10,687	10,436		
					المصاريف والإعباء الأخرى
(2,178)	(2,494)	(660)	(553)		تكاليف موظفين
(4,809)	(4,251)	(1,181)	(1,875)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(6,166)	(5,801)	(2,141)	(1,877)		تكاليف تمويل
(13,153)	(12,546)	(3,982)	(4,305)		
22,433	18,390	6,705	6,131		ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(72)	(56)	(23)	(19)		والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(168)	(148)	(46)	(49)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(539)	(445)	(144)	(143)		مخصص الزكاة
21,654	17,741	6,492	5,920		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
					ربح الفترة
14,835	12,315	4,645	4,055		الخاص بـ :
6,819	5,426	1,847	1,865		مالكي الشركة الأم
21,654	17,741	6,492	5,920		الحصص غير المسيطرة
37.0 فلس	30.7 فلس	11.6 فلس	10.1 فلس	8	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمالكي الشركة الأم

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2023	30 سبتمبر 2024	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
الف دك	الف دك	الف دك	الف دك	
21,654	17,741	6,492	5,920	ربح الفترة
(الخسائر) / إيرادات شاملة أخرى :				
بنود سيتم تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
54	(7)	51	(7)	حصة في (الخسائر) / الإيرادات الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
54	(7)	51	(7)	
بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
(3,849)	13,171	(2,965)	2,939	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
151	1,134	(72)	213	حصة في الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة
(3,698)	14,305	(3,037)	3,152	
(3,644)	14,298	(2,986)	3,145	إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
18,010	32,039	3,506	9,065	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة بـ :				
12,912	26,265	3,097	11,938	مالكي الشركة الأم
5,098	5,774	409	(2,873)	الحصص غير المسيطرة
18,010	32,039	3,506	9,065	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة التمدين العقارية - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) الف د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدقق) الف د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) الف د.ك	ايضاحات	
				الأصول
26,904	27,438	20,659	15	نقد وارصدة لدى البنوك
7,173	5,482	6,676	9	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
176,124	165,520	168,786	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
23,800	-	-	7	عقار استثماري قيد التطوير
12,028	10,713	6,711		عقارات للمتاجرة
163,010	186,641	186,641	11	عقارات استثمارية
155,570	158,008	162,477	12	استثمارات في شركات زميلة
3,066	2,826	2,106		أصول غير ملموسة
6,949	5,964	5,770		أصول أخرى
574,624	562,592	559,826		مجموع الأصول
				الخصوم وحقوق الملكية
				الخصوم
8,771	6,990	9,798		مستحق إلى بنوك
155,146	146,459	128,591	13	قروض لأجل
21,344	21,887	20,377	14	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
7,593	7,551	6,539		تأمينات إيجارات مستردة
1,998	1,988	2,103		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
194,852	184,875	167,408		مجموع الخصوم
				حقوق الملكية
43,193	43,193	43,193		رأس المال
11,132	11,132	11,132		علاوة اصدار اسهم
(11,981)	(11,981)	(11,981)		اسهم خزينة
756	756	756		احتياطي من بيع اسهم خزينة
16,329	17,931	17,931		احتياطي إجباري
17,727	19,329	19,329		احتياطي إختياري
399	390	383		احتياطي تحويل عملة أجنبية
113,623	112,128	126,085		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
39,472	37,141	42,229		أرباح محتفظ بها
230,650	230,019	249,057		حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الام
149,122	147,698	143,361		الحصص غير المسيطرة
379,772	377,717	392,418		مجموع حقوق الملكية
574,624	562,592	559,826		مجموع الخصوم وحقوق الملكية

عبدالعزیز عبد الله علی الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الحمید محمد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم

المجموع الف دك	الحصص غير المسيطر الف دك	المجموع الفرعي الف دك	ارباح محفوظ بها الف دك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة الف دك	احتياطي تحويل عملة أجنبية الف دك	احتياطي إختياري الف دك	احتياطي إجباري الف دك	احتياطي من بيع أسهم خزينة الف دك	أسهم خزينة الف دك	علاوة إصدار أسهم الف دك	رأس المال الف دك	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
377,717 (7,227)	147,698	230,019 (7,227)	37,141 (7,227)	112,128	390	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193	
												توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)
(4,422)	(4,422)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة في شركة تابعة
(5,689)	(5,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تخفيض رأس مال تقدي في شركة تابعة (إيضاح 5)
(17,338)	(10,111)	(7,227)	(7,227)	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع المالكين
17,741	5,426	12,315	12,315	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
14,298	348	13,950	-	13,957	(7)	-	-	-	-	-	-	(خسائر) / إيرادات شاملة أخرى للفترة
32,039	5,774	26,265	12,315	13,957	(7)	-	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
392,418	143,361	249,057	42,229	126,085	383	19,329	17,931	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)
375,502	151,787	223,715	30,614	115,556	389	17,727	16,329	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
(2,073)	(914)	(1,159)	(1,159)	-	-	-	-	-	-	-	-	التأثير الناتج عن شراء باقي الحصص في شركة تابعة (إيضاح 5)
(5,069)	(5,069)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة المستبعدة نتيجة إقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
(4,818)	-	(4,818)	(4,818)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)
(1,771)	(1,771)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة في شركة تابعة
(9)	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	التغير في الحصص غير المسيطرة الناتج عن تصفية شركة تابعة
(13,740)	(7,763)	(5,977)	(5,977)	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع المالكين
21,654	6,819	14,835	14,835	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(3,644)	(1,721)	(1,923)	-	(1,933)	10	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
18,010	5,098	12,912	14,835	(1,933)	10	-	-	-	-	-	-	مجموع الإيرادات / (خسائر) الشاملة للفترة
379,772	149,122	230,650	39,472	113,623	399	17,727	16,329	756	(11,981)	11,132	43,193	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) الف د.ك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) الف د.ك	
		أنشطة التشغيل
21,654	17,741	ربح الفترة
		تعديلات :
1,352	1,314	الاستهلاك والإطفاء
352	207	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(2,555)	-	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير
85	-	خسائر من بيع أصول أخرى
(763)	-	ربح من بيع شركات تابعة
(509)	(287)	ربح من بيع عقارات للمتاجرة
-	(25)	رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(9,197)	(9,724)	حصة في نتائج شركات زميلة
(6,088)	(4,925)	ايرادات توزيعات ارباح
(731)	(751)	ايرادات فوائد
6,166	5,801	تكاليف تمويل
9,766	9,351	التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
(1,974)	(1,283)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(4,031)	84	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(185)	(1,011)	تأمينات ايجارات مستردة
(139)	(92)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
3,437	7,049	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الإستثمار
2,195	9,927	المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(7,142)	-	التغير في حقوق الملكية نتيجة اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة
-	(5,689)	التغير في الحصة غير المسيطرة نتيجة تخفيض رأس المال نقدي في شركة تابعة
36	-	صافي المحصل من بيع شركات تابعة
(9)	-	التغير في الحصة غير المسيطرة الناتج عن تصفية شركة تابعة
(16)	(22)	المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
7,395	4,370	المحصل من بيع عقارات للمتاجرة
-	(3,000)	ودائع لأجل
(245)	-	اضافات على عقار استثماري قيد التطوير
(787)	(400)	اضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة
4,688	6,010	ايرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
6,088	4,925	ايرادات توزيعات أرباح مستلمة
731	785	ايرادات فوائد مستلمة
12,934	16,906	صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 20 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق) الف دك	التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) الف دك	ايضاح
		أنشطة التمويل
(4,801)	(7,201)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
3,414	2,808	التغير في مستحق الى البنوك
(16,099)	(17,868)	التغير في القروض لاجل
(1,771)	(4,422)	توزيعات ارباح نقدية لحصص غير مسيطرة في شركة تابعة
(6,142)	(7,051)	تكاليف تمويل مدفوعة
(25,399)	(33,734)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(9,028)	(9,779)	صافي النقص في النقد وشبه النقد
35,857	27,363	النقد وشبه النقد في بداية الفترة
26,829	17,584	النقد وشبه النقد في نهاية الفترة