تمدين
TAMDEEN
العقارية

التاريخ : 12 نوفمبر 2026
رقم إشارة: ص.ع/ 114/أ.ح/26

السادة/ بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: إفصاح بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة التمدين العقارية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، والتزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (4-1-1) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

يسرنا أن نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لنتائج اجتماع مجلس الإدارة ونموذج نتائج البيانات المالية المرحلية المجمعة ، وذلك عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

محمد عبد الحميد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

تمدين
TAMDEEN
العقارية

المرفقات:
- **نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.**
- **نموذج نتائج البيانات المالية.**

تلفون: 2330 2536 - 2233 188 965+
WWW.TAMDEENRE.COM
ص.ب: 21816 الصفاة 13079 الكويت
سجل تجاري رقم 34202
رأس المال KD 43,193,304

تمدين
TAMDEEN
العقارية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	قام مجلس إدارة شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع) بالاجتماع يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الثانيـة ظهراً، وقد تم إعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

تمدين
TAMDEEN
العقارية

Financial Results Form **Kuwaiti Company (KWD)**	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Tamdeen Real Estate company	شركة التمدين العقارية (ش.م.ك.ع)

Select from the list	2026-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
4.77%	15,973,594	16,758,189	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
4.9%	39.8	41.7	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(47.3%)	80,855,820	42,585,396	الموجودات المتداولة Current Assets
8.96%	647,833,964	705,868,474	إجمالي الموجودات Total Assets
4.18%	129,776,583	135,203,636	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.2%	207,214,493	209,748,271	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7.2%	280,162,828	300,472,847	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(3.9%)	20,936,725	20,118,684	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(4.2%)	15,349,087	14,701,349	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
_____	لايوجد خسائر متراكمة	لايوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(7.5%)	6,272,617	5,804,420	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(7.5%)	15.6	14.5	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
3.0%	6,469,869	6,663,394	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
1.7%	4,843,975	4,925,561	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in Dividends income from other comprehensive income investment. - Increase of Change in fair value of investment property under development. - Increase in total other revenue.	- زيادة توزيعات الارباح من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر. - زيادة التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري قيد التطوير. - ارتفاع في اجمالي الايرادات الاخري

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,281,704 دينار كويتي	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	3,762,807 دينار كويتي	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	لايوجد

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
____	_____				توزيعات نقدية Cash Dividends
____	_____				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
____	_____				توزيعات أخرى Other Dividend
____	_____				عدم توزيع أرباح No Dividends
____		علاوة الإصدار Issue Premium	____		زيادة رأس المال Capital Increase
____	_____				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
تمدين TAMDEEN العقارية		رئيس مجلس الإدارة	محمد عبد الحميد المرزوق

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة التمدين العقارية – ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به وتعديلاته خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

سارة عبداللطيف العيبان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
12 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

		الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	إيضاحات	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
الإيرادات					
إيرادات التشغيل		**6,393**	6,199	**19,307**	20,126
تكلفة الإيرادات		**(1,738)**	(1,626)	**(5,417)**	(5,588)
صافي الإيرادات التشغيلية		**4,655**	4,573	**13,890**	14,538
أتعاب إدارة واستشارات		**271**	271	**811**	811
إيرادات توزيعات أرباح		**2,804**	2,349	**6,272**	5,488
حصة من نتائج شركات زميلة	11	**4,832**	5,429	**13,544**	13,476
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	10	**-**	-	**1,275**	-
إيرادات فوائد		**101**	139	**302**	371
إيرادات أخرى		**1,327**	280	**2,878**	871
		13,990	13,041	**38,972**	35,555
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(636)**	(609)	**(2,412)**	(2,174)
المصاريف العمومية والإدارية والمصاريف الأخرى		**(1,982)**	(1,064)	**(4,252)**	(3,605)
تكاليف تمويل		**(2,011)**	(2,058)	**(6,127)**	(6,295)
		(4,629)	(3,731)	**(12,791)**	(12,074)
ربح الفترة قبل مخصصات حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية		**9,361**	9,310	**26,181**	23,481
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(18)**	(20)	**(60)**	(69)
مخصص الزكاة		**(77)**	(51)	**(217)**	(191)
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(213)**	(218)	**(619)**	(571)
ربح الفترة		**9,053**	9,021	**25,285**	22,650
ربح الفترة الخاص بـ:					
مالكي الشركة الأم		**5,804**	6,272	**16,758**	15,973
الحصص غير المسيطرة		**3,249**	2,749	**8,527**	6,677
ربح الفترة		**9,053**	9,021	**25,285**	22,650
ربحية السهم الأساسية والمخففة	6	**14.5 فلس**	15.6 فلس	**41.7 فلس**	39.8 فلس

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
ربح الفترة	**9,053**	9,021	**25,285**	22,650
الإيرادات الشاملة الأخرى:				
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
حصة في (خسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**(1)**	-	**10**	(12)
بنود لن يتم تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**1,676**	(1,642)	**5,259**	24,850
حصة في (خسائر)/ الإيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة	**(29)**	610	**(714)**	(234)
إجمالي الإيرادات/ (خسائر) الشاملة الأخرى للفترة	**1,646**	(1,032)	**4,555**	24,604
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**10,699**	7,989	**29,840**	47,254
إجمالي الايرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
مالكي الشركة الأم	**6,754**	5,848	**19,315**	30,014
الحصص غير المسيطرة	**3,945**	2,141	**10,525**	17,240
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**10,699**	7,989	**29,840**	47,254

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
الأصول				
النقد والنقد المعادل	7	**22,149**	25,791	18,045
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**15,619**	8,051	38,773
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	8	**201,053**	201,212	197,676
عقارات للمتاجرة	9	**4,818**	23,518	24,038
العقارات الاستثمارية	10	**241,994**	221,430	188,000
الاستثمارات في الشركات الزميلة	11	**186,200**	179,477	174,901
الأصول غير الملموسة	12	**29,227**	905	1,145
أصول أخرى		**4,808**	5,035	5,255
إجمالي الأصول		**705,868**	665,419	647,833
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
المستحق إلى البنوك		**7,397**	6,826	9,488
القروض لأجل	13	**178,268**	174,000	172,860
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	14	**14,778**	15,171	15,959
تأمينات الإيجار المستردة		**6,505**	6,577	6,631
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**2,800**	2,333	2,276
إجمالي الخصوم		**209,748**	204,907	207,214
حقوق الملكية				
رأس المال		**43,193**	43,193	43,193
علاوة إصدار الأسهم		**11,132**	11,132	11,132
أسهم الخزينة	15	**(11,981)**	(11,981)	(11,981)
احتياطي أسهم خزينة		**756**	756	756
الاحتياطي الإجباري		**21,583**	21,583	19,505
الاحتياطي الاختياري		**22,981**	22,981	20,903
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**404**	394	392
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**151,672**	149,125	145,300
الأرباح المرحلة		**60,732**	51,190	50,962
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم		**300,472**	288,373	280,162
الحصص غير المسيطرة		**195,648**	172,139	160,457
إجمالي حقوق الملكية		**496,120**	460,512	440,619
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية		**705,868**	665,419	647,833

محمد عبدالحميد المرزوق
رئيس مجلس الإدارة

عبدالعزيز عبدالله الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										الحصص غير المسيطرة	المجموع
	رأس المال ألف د.ك	علاوة إصدار الأسهم ألف د.ك	أسهم الخزينة ألف د.ك	احتياطي أسهم خزينة ألف د.ك	الاحتياطي الإجباري ألف د.ك	الاحتياطي الاختياري ألف د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية ألف د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف د.ك	الأرباح المرحلة ألف د.ك	المجموع الفرعي ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدقق)	**43,193**	**11,132**	**(11,981)**	**756**	**21,583**	**22,981**	**394**	**149,125**	**51,190**	**288,373**	**172,139**	**460,512**
التغير في الحصص غير المسيطرة نتيجة الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 5.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,241	9,241
التغير في الحصص غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال الشركة التابعة (إيضاح 5.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	9	9	7,991	8,000
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,225)	(7,225)	-	(7,225)
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,230)	(4,230)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
إجمالي المعاملات مع الملاك	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,216)	(7,216)	12,984	5,768
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	16,758	16,758	8,527	25,285
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	10	2,547	-	2,557	1,998	4,555
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	10	2,547	16,758	19,315	10,525	29,840
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)	**43,193**	**11,132**	**(11,981)**	**756**	**21,583**	**22,981**	**404**	**151,672**	**60,732**	**300,472**	**195,648**	**496,120**

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										الحصص غير المسيطرة	المجموع
	رأس المال ألف د.ك	علاوة إصدار الأسهم ألف د.ك	أسهم الخزينة ألف د.ك	احتياطي أسهم خزينة ألف د.ك	الاحتياطي الإجباري ألف د.ك	الاحتياطي الاختياري ألف د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية ألف د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة ألف د.ك	الأرباح المرحلة ألف د.ك	المجموع الفرعي ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدقق)	43,193	11,132	(11,981)	756	19,505	20,903	404	131,247	42,216	257,375	147,447	404,822
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,227)	(7,227)	-	(7,227)
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,230)	(4,230)
إجمالي المعاملات مع الملاك	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,227)	(7,227)	(4,230)	(11,457)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	15,973	15,973	6,677	22,650
(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	(12)	14,053	-	14,041	10,563	24,604
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	(12)	14,053	15,973	30,014	17,240	47,254
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	43,193	11,132	(11,981)	756	19,505	20,903	392	145,300	50,962	280,162	160,457	440,619

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		**25,285**	22,650
تعديلات:			
الاستهلاك والاطفاء		**1,305**	1,423
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	10	**(1,275)**	-
ربح من بيع عقارات للمتاجرة		**(20)**	(42)
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**569**	149
إيرادات توزيعات أرباح		**(6,272)**	(5,488)
إيرادات فوائد		**(302)**	(371)
تحميل/ (رد) مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		**3**	(22)
حصة من نتائج شركات زميلة	11	**(13,544)**	(13,475)
تكاليف تمويل		**6,127**	6,295
		11,876	11,119
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:			
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**(7,571)**	(33,964)
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى		**(433)**	1,395
تأمينات الإيجار المستردة		**(72)**	53
مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**(102)**	(44)
صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التشغيل		**3,698**	(21,441)
أنشطة الاستثمار			
المدفوع لشراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		-	(4,695)
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**5,417**	2,691
المحصل من بيع عقارات للمتاجرة		**295**	943
التغير في ودائع لأجل ذات فترة استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر		**2,500**	500
صافي التدفقات النقدية من الاستحواذ على شركة تابعة	5.1	**(19,446)**	-
إضافات إلى عقارات استثمارية	10	**(864)**	-
إضافات على عقارات محتفظ بها للمتاجرة		-	(66)
إضافات على الأصول الأخرى والأصول غير الملموسة		**(164)**	(310)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة		**6,104**	6,096
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**6,272**	5,488
إيرادات فوائد مستلمة		**263**	371
صافي النقد من أنشطة الاستثمار		**377**	11,018
أنشطة التمويل			
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة		**(7,301)**	(7,771)
توزيعات أرباح نقدية لحصص غير مسيطرة		**(4,230)**	(4,230)
التغيرات في الحصص غير المسيطرة نتيجة زيادة رأس مال الشركة التابعة	5.2	**8,000**	-
التغير في مستحق إلى البنوك		**571**	115
التغير في قروض لأجل		**4,268**	31,669
تكاليف تمويل مدفوعة		**(6,525)**	(7,059)
صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التمويل		**(5,217)**	12,724
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(1,142)**	2,301
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	7	**20,716**	13,169
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	**19,574**	15,470

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.